

## OGŁOSZENIE nr 11/2015

### ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

#### OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKALE UŻYTKOWE

#### **1. ARMII KRAJOWEJ 13/1 – lokal o powierzchni użytkowej 138,40m<sup>2</sup>**

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza, położony jest na I piętrze zabytkowej kamienicy. Rejestr zabytków: A-1177 teren; A-24.

**Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.**

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych w minimalnym zakresie:

- 1) naprawa tynków w części lokalu,
- 2) naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń,
- 4) malowania całości,
- 5) prace towarzyszące.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

*Wykonanie prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową.*

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

***Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m<sup>2</sup>.***

***Wadium przetargowe: 2 500,-zł.***

#### **2. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura**

- 1) **pok. nr 311 - powierzchnia użytkowa 25,80m<sup>2</sup>**

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości **8,37 zł netto/1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, tj. 10,30 zł brutto/1m<sup>2</sup>.**

***Stawka wywoławcza 13 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m<sup>2</sup>.***

***Wadium przetargowe: 1- miesięczny przypis brutto.***

#### **3. MONTE CASSINO 22 (mała sala bankietowa dawnej Restauracji „U NATASZY”)**

Lokal o pow. **88,88 m<sup>2</sup>**, składający się z 6 pomieszczeń: 2 pomieszczenia, 2 magazynki, korytarz, pomieszczenie na antresoli. Ogrzewanie – c.o. miejskie.

**Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi, handel lub hurtownia.**

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowo – adaptacyjnych: połączenia 2 pomieszczeń i przyłączenia antresoli z przebudową jej części na łazienkę, montażu nowej instalacji elektrycznej i licznika, montażu nowej instalacji wodnej i wodomierza, częściowej wymiany stolarki drzwiowej, całkowitej wymiany stolarki okiennej, wymiany grzejników, naprawy i częściowej wymiany tynków i podłóg, malowania i prac towarzyszących, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

***Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m<sup>2</sup>.***  
Wadium przetargowe: 3 000,- zł.

#### **4. BARLICKIEGO 23**

Lokal o pow. **46,90 m<sup>2</sup>**, składający się z 3 pomieszczeń: sali głównej, biura i łazienki.

Lokal w dobrym stanie technicznym.

Instalacje: wodno – kanalizacyjna (zużycie rozliczane za pośrednictwem Wynajmującego), elektryczna, ogrzewanie elektryczne (rozliczanie na podstawie indywidualnych umów).

**Przeznaczenie: handel lub nieuciążliwe usługi.**

Zabudowa przy ul. Barlickiego 23 wpisana do ewidencji konserwatorskiej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne uzgadniać ze służbami konserwatorskimi.

***Stawka wywoławcza 11 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 2zł/m<sup>2</sup>.***  
Wadium przetargowe: 2 000,- zł.

#### **5. KARSIBORSKA 12**

Lokal użytkowy - powierzchnia użytkowa **7,40 m<sup>2</sup>**.

**Przeznaczenie: magazyn** (brak instalacji).

Lokal wymaga uporządkowania i zabezpieczenia dachu na wejściem.

***Stawka wywoławcza 5zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 1 zł/m<sup>2</sup>.***  
Wadium przetargowe: 300 zł.

**Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.**

#### **OFERTY ZAWIERAJĄCE:**

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,*
- *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

***Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.***

**należy składać w sekretariacie ZGM, ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia**

**20 listopada 2015 r.**

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.  
W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

**OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

DYREKTOR

*mgr inż. Artur Ćwik*