

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2015 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)  
przeznacza się do wynajęcia następujące lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 389/7 o powierzchni 1718 m <sup>2</sup> (budynek 387/7.1) obręb 8, KW nr SZ1W/00018438/3	Świnoujście ul Kołtątaja 6	Uchwała Nr XXVI/206/2012 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 21 czerwca 2012 roku określa obszar MW.II.C.30 jako tereny ogólnomieszkaniowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni: 25 m <sup>2</sup> w budynku przy ul. Kołtątaja 6 w Świnoujściu. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu: 22 zł/m <sup>2</sup> netto; 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie</i> : energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki, Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych 3) według przepisów podatkowych 4) wg cen dostawców 5) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 19 października 2015 r. do 9 listopada 2015 r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

