

## OGŁOSZENIE nr 10/2015

### ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL UŻYTKOWY

#### przy ul. Bohaterów Września 7

Budynek 2-kondygnacyjny, mieszkalno – usługowy, położony w centrum miasta Świnoujście, na terenie objętym ochroną konserwatorską, wpisanym do rejestru zabytków A – 1177, przeznaczony do rozbiórki.

Powierzchnia lokalu użytkowego: **69,20 m<sup>2</sup>**.

Lokal wymaga wykonania prac remontowych w minimalnym zakresie: malowanie, konserwacja okiem na zapleczu, remont zaplecza o powierzchni ok. 15m<sup>2</sup> (tynki, podłoga, naprawa drzwi).

Instalacje: wodno – kanalizacyjna (rozliczana za pośrednictwem Wynajmującego), elektryczna (na podstawie indywidualnej umowy), ogrzewanie – elektryczne.

#### **Umowa najmu na czas oznaczony – 1 rok.**

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu poprzez obniżenie stawki czynszu o 90% za 1 miesiąc.

*Stawka wywoławcza czynszu: 32,50 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m<sup>2</sup>.*

Wadium przetargowe: 4 000,- zł.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

#### **OFERTY ZAWIERAJĄCE:**

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *Zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,*
- *Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

**21 października 2015r.**

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

### **OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

*Zastrzega się prawo do wycofania budynku z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

810506586  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80  
72-600 Świnoujście  
NIP:855-000-40-59

DYREKTOR  
*mgr inż. Artur Ćwik*