

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2015 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.102.651 ze zm.)  
przeznacza się do wydzierżawienia następującej nieruchomości z zasobów Gminy Miasta Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działki nr 456, 457, 458, 459 o łącznej powierzchni 4 168 m <sup>2</sup> , obręb 0006, KW nr SZ1W/00006045/4	Świnoujście, ul. Dąbrowskiego 4, budynek użyteczności publicznej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	1) dzierżawa pomieszczeń (wraz z wyposażeniem) o powierzchni 94,40 m <sup>2</sup> i obsługa toalet miejskich 2) dzierżawa terenu z przeznaczeniem na parking niestrzeżony płatny o powierzchni 1 386 m <sup>2</sup> , (docelowo 50 miejsc parkingowych) Umowa dzierżawy na czas określony – jeden (1) rok.	1) <b>Toaleta</b> - stawka wywoławcza czynszu 9 000 zł netto rocznie, 2) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci) 3) <b>Parking</b> - stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie: a) sezon: VI-VIII: 2,50 zł/1m <sup>2</sup> , b) po sezonie: IX-V 0,50 zł/1m <sup>2</sup> 4) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 5) podatek VAT w wysokości 23%, <i>Płatność miesięczna w wysokości 1/12 lub sezonowo według ustaleń stron, do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z dołu</i>	1) podatek od nieruchomości – według przepisów prawa miejscowego, 2) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 3 września 2015 r. do 24 września 2015 r.

**DYREKTOR**

mgr inż. Artur Ćwik