

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2015 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)
przeznacza się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 589/2 o powierzchni 201m2 obręb 6, KW nr SZ1W/00026297/1	Świnoujście ul. Bohaterów Września 7	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem lokalu użytkowego przy ul. Boh. Września 7 o powierzchni 69,20 m ² . Umowa najmu na czas oznaczony – 1 rok.	1) stawka wywoławcza czynszu 33 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie</i> : ogrzewanie elekt., energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o dodatni wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych 3) według przepisów podatkowych 4) wg cen dostawców 5) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 10 lipca 2015 r. do 31 lipca 2015 r.

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu

mgr Dorota Konkolewska
Zastępca Dyrektora