

Świnoujście 2015-05-07

OGŁOSZENIE nr 5/2015

**DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W ŚWINOUJŚCIE, UL. MONTE CASSINO 8**

OGŁASZA

I nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. KONSTYTUCJI 3 MAJA 5 w Świnoujściu** (dawny sklep kosmetyczny).

Lokal o **powierzchni** użytkowej: **69,60 m²**, składa się z: sali sprzedaży, biura, zaplecza i wc.

Przeznaczenie lokalu: **handel lub nieuciążliwe usługi**. Stan techniczny – dobry.

Lokal położony jest w parterze budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 5-5a, ujętym w gminnej ewidencji zabytków miasta Świnoujście (A-1177 teren), wybudowanego w 1902 roku, działka nr 427 o powierzchni 211m² i nr 428 o powierzchni 623m², obręb 00006, KW nr SZ1/00008521/9.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną (wodomierz) i gazową (piec c.o.).

Lokal wymaga wykonania prac remontowych co najmniej w zakresie: remont wc, wymiana lub naprawa okładzin podłogowych, częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, malowanie. Wszelkie, niezbędne prace winien wykonać najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Wykonanie prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków, Wspólnotą Mieszkaniową i Wynajmującym.

Lokal można oglądać w dniu 25 maja 2015 r. w godz. 11-11³⁰.

Stawka wywoławcza 34,-zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie – 2,- zł netto za 1m².

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Przetarg odbędzie się w dn. 28 maja 2015 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZGM, ul. Monte Cassino 8.

Wadium w kwocie 6 000,- zł płatne w terminie do 26 maja 2015 r. na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Świnoujściu i ZGM.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 91 321-28-38 w.35

8 1 0 5 0 6 5 8 6
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik

REGULAMIN PRZETARGU

=====

I USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego –
przy **ul. Konstytucji 3 Maja 5 w Świnoujściu**

§ 1

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne,
 - 1) osobę prawną, spółkę cywilną oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej reprezentując osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w ich imieniu bądź ustanowieni pełnomocnicy (max 2 osoby).

Powyższą okoliczność należy wykazać stosownym dokumentem:
 - osoby fizyczne – dowód osobisty, umowa spółki, zgoda małżonka na zawarcie umowy,
 - osoby prawne – uwierzytelniony wyciąg z KRS.
 - 2) **osoby będące dłużnikami nie mogą brać udziału w przetargu,**
 - 3) w pomieszczeniach, gdzie odbywa się przetarg mogą znajdować się tylko uczestnicy, którzy wpłacili obowiązujące wadium.

§ 2

Przetarg odbywa się następująco:

- 1) Prowadzący przetarg podaje krótką charakterystykę lokalu i odpowiada na pytania uczestników,
- 2) Podniesienie stawki każdorazowo nie może być mniejsze niż – **2,00 zł/1m²,**
- 3) Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest zawrzeć umowę najmu we wskazanym przez organizatora przetargu terminie. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zawarcia umowy najmu - wadium stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy.

§ 3

Organizator - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

810506586
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik