

OGŁOSZENIE nr 4/2015

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU OFERUJE DO WYDZIERŻAWIENIA BUDYNEK UŻYTKOWY

1. ARMII KRAJOWEJ 13/1 – lokal o powierzchni użytkowej 138,40m²

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza, położony jest na I piętrze zabytkowej kamienicy. Rejestr zabytków: A-1177 teren; A-24.

Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych w minimalnym zakresie:

- 1) naprawa tynków w części lokalu,
- 2) naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń,
- 4) malowania całości,
- 5) prace towarzyszące.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

Wykonanie prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².

Wadium przetargowe: 2 500,-zł.

2. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura

- 1) **pok. nr 309** - powierzchnia użytkowa 34,70m²
- 2) **pok. nr 311** - powierzchnia użytkowa 25,80m²
- 3) **pok. nr 320** - powierzchnia użytkowa 26,30m²
- 4) **pok. nr 321** - powierzchnia użytkowa 31,00m²

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości 8,37 zł netto/1m² powierzchni lokalu, tj. 10,30 zł brutto/1m².

Stawka wywoławcza 13 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, minimalne postąpienie 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1- miesięczny przypis brutto.

3. HOŁDU PRUSKIEGO 6

Lokal użytkowy - powierzchnia użytkowa 28,64m².

Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik

Lokal posiada oddzielne wejście i położony jest w parterze zabytkowej kamienicy – Rejestr zabytków: A1177 teren; A-1278.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowo – adaptacyjnych w minimalnym zakresie:

- 1) wymiana części instalacji kanalizacyjnej w celu zamontowania muszli klozetowej,
- 2) zmniejszenie powierzchni pomieszczenia sanitarnego z poszerzeniem przejścia pomiędzy pomieszczeniem frontowym a zapleczem,
- 3) uzupełnienie/ wymiana podłogi,
- 4) prace towarzyszące.

Wykonanie prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową.

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 700 zł.

4. MONTE CASSINO 22 (mała sala bankietowa dawnej Restauracji „U NATASZY”)

Lokal o pow. **88,88 m²**, składający się z 6 pomieszczeń: 2 pomieszczenia, 2 magazynki, korytarz, pomieszczenie na antresoli. Ogrzewanie – c.o. miejskie.

Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi, handel lub hurtownia.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowo – adaptacyjnych: połączenia 2 pomieszczeń i przyłączenia antresoli z przebudową jej części na łazienkę, montażu nowej instalacji elektrycznej i licznika, montażu nowej instalacji wodnej i wodomierza, częściowej wymiany stolarki drzwiowej, całkowitej wymiany stolarki okiennej, wymiany grzejników, naprawy i częściowej wymiany tynków i podłóg, malowania i prac towarzyszących, na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².

Wadium przetargowe: 3 000,- zł.

5. WYSZYŃSKIEGO 8 – PADEREWSKIEGO 25

Lokal o pow. użytkowej **101,33 m²** (przy Wyszyńskiego 8: 93,30 m² + pom. przynależne: 1,38 m²; Paderewskiego 25: 6,61 m²) z 10 pomieszczeń.

Wyposażone w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie i c.w. – gazowe.

Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowo – adaptacyjnych: wyrównania podłogi, położenia okładzin podłogowych w większości pomieszczeń, naprawy instalacji i wymiany urządzeń w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w ich nienależytym funkcjonowaniu (po wykonaniu sprawdzeń), częściowej wymiany i uzupełnienia stolarki drzwiowej, naprawy tynków, malowania i prac towarzyszących.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².

Wadium przetargowe: 4 000,- zł.

6. KARSIBORSKA 12

Lokal użytkowy - powierzchnia użytkowa 7,40 m².

Przeznaczenie: magazyn (brak instalacji).

Lokal wymaga uporządkowania i zabezpieczenia dachu na wejściem.

Stawka wywoławcza 5zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1 zł/m².

Wadium przetargowe: 300 zł.

7. DĄBROWSKIEGO 4 - pomieszczenie nr 001 - powierzchnia użytkowa 23,80m²

Pomieszczenie położone w podpiwniczeniu budynku; 2 okna (okratowane). Instalacje: centralne ogrzewanie, oświetlenie. Stan dobry.

Przeznaczenie lokalu: magazyn.

Stawka wywoławcza 5 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 500,- zł.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,*
- *propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

Dodatkowo mile widziane referencje udzielone przez innych kontrahentów podmiotu.

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

22 maja 2015 r.

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DEŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

810 505 586
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik