

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2/2015 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)
przeznacza się do wynajęcia następujące lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp	Nr ewidencyjny i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 427 o powierzchni 211m ² i działka nr 428 o powierzchni 623m ² obręb 00006, KW nr SZ1W/00008521/9	Świnoujście ul Konstytucji 3 Maja 5-5a	Uchwała Nr XXI/171/2012 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 23 lutego 2012 roku określa obszar MW.4 jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Świnoujście.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni: 69,60 m ² w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 5. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu : 34 zł/m ² netto; 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia indywidualnie: energia elektryczna, gaz, wywóz odpadów komunalnych, za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki, 5) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych 3) według przepisów podatkowych 4) wg cen dostawców 5) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 8 kwietnia 2015 r. do 29 kwietnia 2015 r.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik