

OGŁOSZENIE nr 1/2015

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYDZIERŻAWIENIA BUDYNEK UŻYTKOWY

przy ul. Lutyckiej 5A

Budynek 1-kondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony.
Powierzchnia w parterze (dostęp z rampy) wynosi: **314,20 m²**, powierzchnia podpiwniczenia wraz z pomieszczeniem kotłowni wynosi: **154,30 m²**; **teren przynależny: 287 m²**.

Kamienica wpisana do ewidencji konserwatorskiej.

Instalacje: wodno – kanalizacyjna, alarmowa – rozliczanie na podstawie indywidualnych umów z dostawcami.

Przeznaczenie: do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego, tj. nieuciążliwa działalność usługowa.

W 2015 r. zakończono remont gruntowny dachu, wewnątrz budynku do remontu co najmniej w zakresie:

- 1) Wykonanie dokumentacji technicznej w niezbędnym zakresie,
- 2) częściowa wymiana tynków,
- 3) częściowa wymiana okładzin podłogowych,
- 4) montaż nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej wraz z budową rozdzielni elektrycznej,
- 5) częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 6) wymiana pieca c.o., wykonanie nowej instalacji c.o. wraz z montażem grzejników,
- 7) wymiana urządzeń sanitarnych i armatury,
- 8) malowanie ścian i sufitów,
- 9) wymiana zadaszenia nad rampą.

Niezbędne prace wykona Dzierżawca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu (obniżenie stawki czynszu nie więcej niż o 90% i w okresie nie dłuższym niż 2 lata).

Wykonanie prac wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Wydierżawiającym.

Stawka wywoławcza za pomieszczenia użytkowe: 8,- zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1 zł/m².

Stawka za:

- 1) pomieszczenia przynależne (piwnicę i kotłownię): 4,- zł netto za 1m²,***
- 2) teren przyległy: 2,50 zł netto za 1m²***

Wadium przetargowe: 4 200,- zł.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *Zgoda małżonki/ małżonka na zawarcie umowy,*
- *Proponując zagospodarowanie lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

20 lutego 2015r.

Organizator zawiadomi uczestników o wyniku przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty jego rozstrzygnięcia. Wyznaczy również miejsce i termin zawarcia umowy nie krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

W przypadku zawarcia umowy dzierżawy, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie – wadium ulega przepadkowi.

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania budynku z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

810506586
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik