

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2015 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)
przeznacza się do wynajęcia następujące lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 216 o powierzchni 257m ² , obręb 8, KW nr 9935 i działka nr 218 o powierzchni 725m ² , KW nr SZ1W/0006880/9	Świnoujście ul Konstytucji 3 Maja 59 - ul. Grunwaldzka 1a	Uchwała Nr XXVI/206/2012 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 21 czerwca 2012 roku określa obszar SM.II.C.19 jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe z funkcją mieszkaniową i usługową.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni: 109,60 m ² (w budynku przy ul. Konst. 3 Maja 59 255,40 m ² (w budynku przy ul. Grunwaldzka 1A) Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu : 18,84 zł/m ² netto; 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie</i> : energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki, centralne ogrzewanie (2,85 zł netto/m ²) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) według przepisów podatkowych 3) według przepisów podatkowych 4) wg cen dostawców 5) wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 20 stycznia 2015 r. do 10 lutego 2015 r.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik