

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 8/2014 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)
przeznacza się do wynajęcia następujące lokale użytkowe z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 130/5 o powierzchni 1834m ² , obręb 6, KW nr SZ1W/00036695/4	Świnoujście ul. Piastowska 62	Brak planu zagospodarowania. Funkcja budynku: przeznaczenie na oświatę, naukę i kulturę oraz sport.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni: - 132,80 m ² , - 170,00 m ² , - 137,70 m ² , - 190,00 m ² , - 20,00 m ² , - 58,40 m ² . Umowa najmu na czas określony.	1) stawka wywoławcza czynszu : magazyn 3,50 zł/m ² netto; oświatowe 8,72 zł/m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia <i>indywidualnie</i> : energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki, centralne ogrzewanie Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) styczeń każdego roku kalendarzowego 3) według przepisów podatkowych 4) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 4 listopada 2014r. do 25 listopada 2014r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik