

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2014 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)
przeznacza się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 19/1 o powierzchni 744m ² obręb 0014, KW nr 35891	Świnoujście ul. Barlickiego 23, parter	Uchwała Nr XX/158/2004 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA z dnia 19 lutego 2004 roku określa obszar CM.V.B.XV jako tereny centralne miasta i koncentracji usług. Zabudowa przy ul. Barlickiego 23 wpisana do ewidencji konserwatorskiej. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne uzgadniać ze służbami konserwatorskimi.	Najem lokalu użytkowego o powierzchni 70 m ² . Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 14 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia indywidualnie: ogrzewanie elekt., energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych, 5) za pośrednictwem Wynajmującego: zimna woda i ścieki. Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) styczeń każdego roku kalendarzowego 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 21 października 2014r. do 11 listopada 2014r.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik