

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2014 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014 rok, poz. 518)
przeznacza się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 347/5 o powierzchni 1472m ² obręb 0006, KW nr SZ1W/00031923/7	Świnoujście ul. Monte Cassino 22, parter	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, lokal znajduje się w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe plus inna koncentracja usług	Najem pomieszczenia (dawna mała sala bankietowa restauracji „U Nataszy” z zapleczwem) o powierzchni 88,88 m ² . Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 10 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, energia elektryczna, zimna woda, ścieki, wywóz odpadów komunalnych) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) styczeń każdego roku kalendarzowego 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 21 października 2014r. do 11 listopada 2014r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik