

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5/2014 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.102.651 ze zm.)
przeznacza się do wydzierżawienia następujący budynek użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 120/1 o powierzchni 745m ² obręb 00010, KW SZ1W/00005082/8	Świnoujście ul. Lutycka 5A	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – SM.III.A.03 kategoria śród- miejskich terenów mieszkaniowych, preferowana lokalizacja zabudowy z usługami w parterze budynków frontowych lub zabudowy w głębi posesji. Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania oraz remonty i modernizację obiektów, jednak bez możliwości przebudowy i rozbudowy. Kamienica wpisana do ewidencji konserwatorskiej.	Dzierżawa budynku użytkowego, podpiwniczonego o pow. zabudowy 458m ² z utrzymaniem dotychczasowego zagospodarowania – nieuciążliwa działalność usługowa. Umowa najmu na czas określony 3 lata.	1) stawka wywoławcza czynszu 8 zł/m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, Opłaty za świadczenia (ogrzewanie, energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych - indywidualnie). Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (podatek od nieruchomości)

Czasookres wyłożenia wykazu od 25 września 2014r. do 9 października 2014r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

