

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 4/2014 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.102,651 ze zm.)
przeznacza się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 553/12 o powierzchni 320m ² obręb 0006, KW nr SZ1W/00006045/4	Świnoujście ul. Dąbrowskiego 4	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicowy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem pomieszczenia nr 023 (podpiwniczenie) o powierzchni 5,60 m ² , w budynku użyteczności publicznej, przy ul. Dąbrowskiego 4. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 2,80 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, energia elektryczna, wywóz odpadów komunalnych) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego waloryzacja o wskaźnik inflacji GUS 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (podatek od nieruchomości) 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 10 września 2014r. do 1 października 2014r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik