

OGŁOSZENIE nr 8/2014

**DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
W ŚWINOUJŚCIU**

UL. MONTE CASSINO 8

O G Ł A S Z A

I nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 8**
w **Świnoujściu** (dawny EMPiK).

Powierzchnia użytkowa lokalu: 208,82 m².

Przeznaczenie lokalu: **handel, stan techniczny** – dobry.

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku, z wejściem i witrynami od strony ul. Armii Krajowej.

Składa się z 9 pomieszczeń: 2 pomieszczenia usługowe, 2 korytarze, pomieszczenie socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne oraz wc.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Wymaga wykonania prac remontowych: malowania, wymiany wykładzin i naprawy podłóg oraz tynków w pomieszczeniach na zapleczu.

Wszelkie, niezbędne prace winien wykonać przyszły najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Stawka wywoławcza 25,-zł za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto, minimalne postąpienie – 2,- zł netto za 1m².

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2014 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8.

Wadium w kwocie **10.000 zł** płatne w terminie do **18 września 2014 r.** na rachunek bankowy ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Lokal można oglądać w dniu 17 września 2014 r. w godz. 11-11³⁰.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Świnoujściu i ZGM.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 91 321-28-38 w.35

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu

mgr Dorota Konkołowska
Zastępca Dyrektora

REGULAMIN PRZETARGU

=====

I USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego –
przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 8 w Świnoujściu**

§ 1

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne,
- a) osobę prawną, spółkę cywilną oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej reprezentując osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w ich imieniu bądź ustanowieni pełnomocnicy (max 2 osoby).
- Powyższą okoliczność należy wykazać stosownym dokumentem:
- osoby fizyczne – dowód osobisty, umowa spółki, zgoda małżonka na zawarcie umowy,
 - osoby prawne – uwierzytelniony wyciąg z KRS.
- b) osoby będące dłużnikami nie mogą brać udziału w przetargu,
- c) w pomieszczeniach, gdzie odbywa się przetarg mogą znajdować się tylko uczestnicy, którzy wpłacili obowiązujące wadium.

§ 2

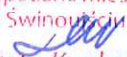
Przetarg odbywa się następująco:

1. Prowadzący przetarg podaje krótką charakterystykę lokalu i odpowiada na pytania uczestników,
2. Podniesienie stawki każdorazowo nie może być mniejsze niż – **2,00 zł/1m²**,
3. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest zawrzeć umowę najmu w terminie **7 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w tym terminie – wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zawarcia umowy najmu - wadium stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy.

§ 3

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU
zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu

mgr Dorota Konkolewska
Zastępca Dyrektora