

OGŁOSZENIE nr 2/2014

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU OFERUJE DO WYNAJĘCIA NASTĘPUJĄCE LOKALE UŻYTKOWE

1. ARMII KRAJOWEJ 13/1 – lokal o powierzchni użytkowej 138,40m²

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza.

Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawa tynków w części lokalu, naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń, malowania całości, prac towarzyszących.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

Budynek jest zabytkiem; wykonanie prac wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².

Wadium przetargowe: 2 500,-zł.

2. Dąbrowskiego 4

1) pomieszczenie nr 25 - powierzchnia użytkowa 19,30m²

Pomieszczenia położone na parterze, wejście boczne od ul. Dąbrowskiego. Instalacje: centralne ogrzewanie, energia elektryczna (podlicznik): istnieje możliwość zamontowania umywalki; wc wspólne – dostępne na I piętrze przychodni. Stan dobry.

Przeznaczenie lokalu: usługi medyczne, paramedyczne.

Stawka wywoławcza 15 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m²

Wadium przetargowe: 1 000,- zł.

UWAGA: Lokal będzie wolny od kwietnia 2014 r.

2) pomieszczenie nr 004 - powierzchnia użytkowa 23,30m²

3) pomieszczenie nr 019 - powierzchnia użytkowa 30,20m²

Pomieszczenia położone w podpiwniczeniu budynku; bez okien. Instalacje: centralne ogrzewanie, oświetlenie. Stan dobry.

Przeznaczenie lokalu 2-3: magazyn.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

Stawka wywoławcza 5 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 500,- zł.

3. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura

- 1) pok. nr 212 - powierzchnia użytkowa 31,50m²
- 2) pok. nr 309- powierzchnia użytkowa 34,70m²
- 3) pok. nr 313 - powierzchnia użytkowa 21,50m²
- 4) pok. nr 320 - powierzchnia użytkowa 26,30m²
- 5) pok. nr 321 - powierzchnia użytkowa 31,00m²

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości 8,30 zł netto/1m² powierzchni lokalu, tj. 10,21 zł brutto/1m².

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1- miesięczny przypis brutto.

4. HOŁDU PRUSKIEGO 6

Lokal użytkowy - powierzchnia użytkowa 28,64m².

Lokal posiada oddzielne wejście i położony jest w parterze zabytkowej kamienicy – Rejestr zabytków: A1177 teren; A-1278. Posiada oddzielne wejście

Wymaga wykonania prac adaptacyjnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową.

Minimalny zakres prac:

- 1) wymiana części instalacji kanalizacyjnej w celu zamontowania muszli klozetowej,
- 2) montaż wodomierza,
- 3) odkrycie zakrytych podczas remontu elewacji luksferów,
- 4) zmniejszenie powierzchni pomieszczenia sanitarnego z poszerzeniem przejścia pomiędzy pomieszczeniem frontowym a zapleczem,
- 5) uzupełnienie/ wymiana podłogi,
- 6) prace towarzyszące.

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 700 zł.

5. PIŁSUDSKIEGO 10 (oficyna) – lokal o powierzchni użytkowej 54,60m²

Lokal składa się z sali, biura i pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (do odtworzenia), elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

mgr inż. Artur Ćwik

Przeznaczenie: hurtownia, biuro, nieuciążliwe usługi lub magazyn.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawy tynków w części lokalu, naprawy i częściowej wymiany okładzin podłogowych, malowania całości.

Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min.2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1100,- zł.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *Zgoda małżonka na zawarcie umowy,*
- *Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *referencje udzielone przez innych wynajmujących/ kontrahentów podmiotu*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

20 marca 2014r.

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR

mg inż. Artur Ćwik