

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2014 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.102.651 ze zm.)  
przeznacza się do wynajęcia następujący lokal użytkowy z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 456 o powierzchni 2896 obręb 0006, KW nr SZ1W/00006045/4	Świnoujście ul. Dąbrowskiego 4	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – teren dzielnicy śródmiejskiej wpisany do rejestru zabytków A-1177	Najem pomieszczenia nr 25 (parter, wejście boczne) o powierzchni 19,30 m <sup>2</sup> , w budynku użyteczności publicznej, przy ul. Dąbrowskiego 4. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 12 zł/1m <sup>2</sup> netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (ogrzewanie, energia elektryczna, woda, ścieki, śmieci) Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (podatek od nieruchomości) 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 21 stycznia 2014r. do 11 lutego 2014r.

**DYREKTOR**

*mgr inż. Artur Cwik*