

Świnoujście 2013-11-14

## **OGŁOSZENIE nr 9/2013**

### **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU OFERUJE DO WYNAJĘCIA NASTĘPUJĄCE LOKALE UŻYTKOWE**

#### **1. ARMII KRAJOWEJ 13/1 – lokal o powierzchni użytkowej 138,40m<sup>2</sup>**

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza.

**Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.**

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawa tynków w części lokalu, naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń, malowania całości, prac towarzyszących.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

***Budynek jest zabytkiem; wykonanie prac wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.***

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

***Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m<sup>2</sup>.***

Wadium przetargowe: 2 500,-zł.

#### **2. Dąbrowskiego 4**

**1) pomieszczenie nr 004 - powierzchnia użytkowa 23,30m<sup>2</sup>**

**2) pomieszczenie nr 019 - powierzchnia użytkowa 30,20m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia położone w podpiwniczeniu budynku; bez okien. Instalacje: centralne ogrzewanie, oświetlenie. Stan dobry.

**3) pomieszczenie nr 001 - powierzchnia użytkowa 23,80m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia położone w podpiwniczeniu budynku, dwa okna. Instalacje: centralne ogrzewanie, oświetlenie. Stan dobry.

**Przeznaczenie lokalu: magazyn.**

***Stawka wywoławcza 5 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m<sup>2</sup>.***

Wadium przetargowe: 500,- zł.

### **3. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura**

- 1) pok. nr 212 - powierzchnia użytkowa 31,50m<sup>2</sup>
- 2) pok. nr 218 - powierzchnia użytkowa 25,20m<sup>2</sup>
- 3) pok. nr 309- powierzchnia użytkowa 34,70m<sup>2</sup>
- 4) pok. nr 313 - powierzchnia użytkowa 21,50m<sup>2</sup>
- 5) pok. nr 320 - powierzchnia użytkowa 26,30m<sup>2</sup>
- 6) pok. nr 321 - powierzchnia użytkowa 31,00m<sup>2</sup>

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości 8,30 zł netto/1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, tj. 10,21 zł brutto/1m<sup>2</sup>.

*Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m<sup>2</sup>.*

Wadium przetargowe: 1- miesięczny przypis brutto.

### **4. HOŁDU PRUSKIEGO 6**

**Lokal użytkowy - powierzchnia użytkowa 28,64m<sup>2</sup>.**

Lokal posiada oddzielne wejście i położony jest w parterze zabytkowej kamienicy – Rejestr zabytków: A1177 teren; A-1278. Posiada oddzielne wejście

Wymaga wykonania prac adaptacyjnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową.

Minimalny zakres prac:

- 1) wymiana części instalacji kanalizacyjnej w celu zamontowania muszli klozetowej,
- 2) montaż wodomierza,
- 3) odkrycie zakrytych podczas remontu elewacji luksferów,
- 4) zmniejszenie powierzchni pomieszczenia sanitarnego z poszerzeniem przejścia pomiędzy pomieszczeniem frontowym a zapleczem,
- 5) uzupełnienie/ wymiana podłogi,
- 6) prace towarzyszące.

*Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m<sup>2</sup>.*

Wadium przetargowe: 700 zł.

### **5. PIŁSUDSKIEGO 10 (oficyna) – lokal o powierzchni użytkowej 54,60m<sup>2</sup>**

Lokal składa się z sali, biura i pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (do odtworzenia), elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

**Przeznaczenie: hurtownia, biuro, nieuciążliwe usługi lub magazyn.**

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawy tynków w części lokalu, naprawy i częściowej wymiany okładzin podłogowych, malowania całości.

*Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min.2 zł/m<sup>2</sup>.  
Wadium przetargowe: 1100,- zł.*

**6. KARSIBORSKA 12** – teren o powierzchni ca 500m<sup>2</sup>, częściowo utwardzony, przeznaczony na składowanie.

*Stawka wywoławcza 2 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 0,50 zł/1m<sup>2</sup>.*

*Wadium przetargowe: 500,- zł.*

**Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali i terenów jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.**

#### **OFERTY ZAWIERAJĄCE:**

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.),
- *Zgoda małżonka na zawarcie umowy,*
- *Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *referencje udzielone przez innych wynajmujących/ kontrahentów podmiotu*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

**28 listopada 2013r.**

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

#### **OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik