

Świnoujście 2013-09-20

OGŁOSZENIE nr 8/2013

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU **OFERUJE DO WYNAJĘCIA NASTĘPUJĄCE LOKALE UŻYTKOWE**

1. ARMII KRAJOWEJ 13/1 – lokal o powierzchni użytkowej 138,40m²

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza.

Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawa tynków w części lokalu, naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń, malowania całości, prac towarzyszących.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

Budynek jest zabytkiem; wykonanie prac wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².

Wadium przetargowe: 2 500,-zł.

2. BARLICKIEGO 4 (KW nr 21919, działka nr 28, obręb 14)

Powierzchnia użytkowa lokalu: 142,60 m², przeznaczenie lokalu: handel lub nieuciążliwe usługi.

Stan techniczny – dostateczny.

Lokal mieści się na parterze budynku mieszkalno - usługowego, z wejściem i witrynami od strony ul. Barlickiego.

Składa się z 4 pomieszczeń: sala sprzedaży, magazyn, biuro i pomieszczenie sanitarne.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Wymaga wykonania prac remontowych: malowania, częściowej wymiany tynków, uzupełnienia lub wymiany części terrakoty, wyposażenia w grzejniki elektryczne.

Wszelkie, niezbędne prace winien wykonać przyszły najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów w terminie do 2 miesięcy od daty przejęcia lokalu.

Stawka wywoławcza 9,- zł netto miesięcznie /1m² powierzchni użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 2 500 zł.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Œwik

3. Dąbrowskiego 4/019 – lokal o powierzchni użytkowej: 30,20 m².

Pomieszczenie położone w podpiwniczeniu budynku przychodni – lokalizacja centrum miasta. Budynek wyposażony we wszelkie instalacje, całodobowo chroniony.

Lokal wyposażony jest w instalacje: centralne ogrzewanie, oświetlenie. Brak okien.

Przeznaczenie lokalu: magazyn.

Stan techniczny – dobry. Obecnie lokal nie posiada żadnych instalacji.

Stawka wywoławcza 5 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 500,- zł.

4. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura

- 1) pok. nr 116 - powierzchnia użytkowa 24,70m²
- 2) pok. nr 212 - powierzchnia użytkowa 31,50m²
- 3) pok. nr 218 - powierzchnia użytkowa 25,20m²
- 4) pok. nr 309- powierzchnia użytkowa 34,70m²
- 5) pok. nr 312 - powierzchnia użytkowa 17,10m²
- 6) pok. nr 313 - powierzchnia użytkowa 21,50m²
- 7) pok. nr 320 - powierzchnia użytkowa 26,30m²
- 8) pok. nr 321 - powierzchnia użytkowa 31,00m²

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości 8,30 zł netto/1m² powierzchni lokalu, tj. 10,21 zł brutto/1m².

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1-miesięczny przypis brutto.

5. PIŁSUDSKIEGO 10 (oficyna) – lokal o powierzchni użytkowej 54,60m²

Lokal składa się z sali, biura i pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (do odtworzenia), elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

Przeznaczenie: hurtownia, biuro, nieuciążliwe usługi lub magazyn.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawy tynków w części lokalu, naprawy i częściowej wymiany okładzin podłogowych, malowania całości.

Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1100,- zł.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik

6. J.DĄBROWSKIEGO 4

- 1) **pomieszczenie nr 019 o powierzchni 30,20 m²** w podpiwniczeniu budynku głównego.
Bez okien, centralne ogrzewanie, oświetlenie. Wymaga malowania.
Przeznaczenie – magazyn.

Stawka wywoławcza 5,- zł netto miesięcznie /1m² powierzchni użytkowej, postąpienie min. 1 zł/m².
Wadium przetargowe: 500,- zł.

7. KARSIBORSKA 12 – teren o powierzchni ca **500m²**, częściowo utwardzony, przeznaczony na składowanie.

Stawka wywoławcza 2 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 0,50 zł/1m².
Wadium przetargowe: 500,- zł.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.), zgoda małżonka na zawarcie umowy,
- *Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *referencje udzielone przez innych wynajmujących/ kontrahentów podmiotu*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

14 października 2013r.

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

810506586
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59

DYREKTOR

mgr inż. Artur Żółwik