

Świnoujście 2013-09-16

OGŁOSZENIE nr 7/2013

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYNAJĘCIA NASTĘPUJĄCE LOKALE UŻYTKOWE

1. HOŁDU PRUSKIEGO 6

Lokal użytkowy - powierzchnia użytkowa **28,64m²**.

Lokal posiada oddzielne wejście i położony jest w parterze zabytkowej kamienicy –
Rejestr zabytków: A1177 teren; A-1278. Posiada oddzielne wejście

Wymaga wykonania prac adaptacyjnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem
Ochrony Zabytków i Wspólnotą Mieszkaniową.

Minimalny zakres prac:

- 1) wymiana części instalacji kanalizacyjnej w celu zamontowania muszli klozetowej,
- 2) montaż wodomierza,
- 3) odkrycie zakrytych podczas remontu elewacji luksferów,
- 4) zmniejszenie powierzchni pomieszczenia sanitarnego z poszerzeniem przejścia pomiędzy pomieszczeniem frontowym a zapleczem,
- 5) uzupełnienie/ wymiana podłogi,
- 6) prace towarzyszące.

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 700 zł.

Dodatkową opłatą obowiązującą dla wszystkich lokali jest podatek od nieruchomości w wysokości ustalonej przez Radę Miasta Świnoujście stosowną uchwałą.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.), zgoda małżonka na zawarcie umowy,
- *Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *referencje udzielone przez innych wynajmujących/ kontrahentów podmiotu*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

810506586

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59

08 października 2013r.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

Numer rachunku bankowego: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

810506586

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59