

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10/2013 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.102.651 ze zm.)
przeznacza się do wydzierżawienia następujące lokal z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 553/5 o powierzchni 0.1390 ha obręb 0004, KW nr SZ1W/00025233/8	Lokale użytkowe, Świnoujście ul. Wyspiańskiego 35C, o powierzchni odpowiednio: nr 10 - 23,90 m ² nr 11 - 25,00 m ² nr 12 - 46,20 m ² nr 13 - 55,50 m ²	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujścia (Uchwała Rady Miasta Świnoujścia Nr LXVII/442/2002 z dnia 05.07.2002 roku, zmieniona Uchwała Nr XIV/100/2011 z dnia 08 września 2011 roku), nieruchomość położona jest w obszarze opisanym jako „centrum ogólnie miejskie ośrodek dzielnicowy na prawobrzeżu”, „inne koncentracje usług”.	Dzierżawa lokalu użytkowego na potrzeby służby zdrowia. Umowa najmu na czas określony do lat trzech.	1) stawka wywoławcza czynszu 8 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłaty za świadczenia (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda, ścieki, śmieci) ryczałt 8,00 zł/m ² Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego 2) styczeń każdego roku kalendarzowego (podatek od nieruchomości) 3) opłata za świadczenia - wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 04 września 2013r. do 26 września 2013r.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik