

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 7/2013 PRZEZNACZONEJ DO WYNAJĘCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2010.102.651 ze zm.)
przeznacza się do wynajęcia następujące lokale z zasobów Gminy Miasto Świnoujście

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu, inne opłaty, terminy opłat	Aktualizacja opłat
1	Działka nr 597/3 o powierzchni 2287m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00014052/5	Nieruchomość zabudowana, Świnoujście ul. Armii Krajowej 12 - ul. Boh. Września 6 (Pasaż CENTRUM)	Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Świnoujścia, wg uchwały Rady Miasta Świnoujścia Nr LXVII/442/2002 z dnia 05.07.2002 roku, nieruchomość położona jest na terenie: centrum ogólnomiejskie, obszar dominacji funkcji mieszkaniowej i usług, uzupełnienie struktur istniejących.	Najem lokalu: a) nr 116 (I piętro) o powierzchni 24,70 m ² , b) nr 218 (II piętro) o powierzchni 25,20m ² , c) nr 309 o powierzchni 34,70m ² w budynku, przy ul. Armii Krajowej 12. Umowa najmu na czas nieokreślony.	1) stawka wywoławcza czynszu 12 zł/1m ² netto miesięcznie, 2) podatek od nieruchomości wg obowiązującej stawki, 3) podatek VAT w wysokości 23%, 4) opłata za media 8,30 zł netto/1m ² Płatność miesięczna do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry	1) kwiecień każdego roku kalendarzowego 2), styczeń każdego roku kalendarzowego (podatek od nieruchomości) 3) opłata za świadczenia wg cen dostawców

Czasookres wyłożenia wykazu od 07 czerwca 2013r. do 28 czerwca 2013r.

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik