

Świnoujście 2013-04-22

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Świnoujściu

ogłasza pisemny, nieograniczony przetarg ofert na dzierżawę toalet publicznych w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu w okresie od 7 maja 2013r. do 6 maja 2014r. (ze względu na prowadzone prace budowlane ww. termin może ulec przesunięciu).

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu są toalety publiczne o powierzchni 94,40 m² wraz z wyposażeniem, znajdujące się w budynku przy ul. J. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu (działka nr 456, obręb 0006, wpisanej do księgi wieczystej KW nr SZ1W/00006045/4).
2. Toalety przeznaczone są do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na obsłudze i udostępnianiu ich mieszkańcom i gościom Świnoujścia.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku, począwszy od dnia 7 maja 2013r.
4. W przypadku właściwej realizacji zobowiązań umownych przez dzierżawcę, w szczególności w zakresie jakości świadczonych usług, Wyzierżawiający może przedłużyć okres dzierżawy na czas nieoznaczony, na uzgodnionych warunkach.
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nie może być niższa niż kwota wywoławcza wynosząca 20.000,00 zł netto + 23 %VAT rocznie.
6. Czynsz dzierżawy oraz opłaty z tyt. podatku od nieruchomości i media (c.o., energia elektryczna, dostawa wody i odbiór ścieków, wywóz nieczystości stałych) będzie płatny miesięcznie z dołu do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, przelewem na konto Wyzierżawiającego.
7. Lokal wyposażony jest w podnośnik dla osób niepełnosprawnych oraz instalacje: elektryczną (umowa winna być zawarta bezpośrednio z dostawcą energii), centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną.

II. CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie ZGM dnia 30 kwietnia 2013r. do godz. 15.00.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 6 maja 2013 r. o godz. 11.00 w siedzibie ZGM, ul. Monte Cassino 8, w biurze nr 21.

III. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 3500 zł na konto ZGM w Świnoujściu: PeKaO S.A. I/o Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813 „Wadium – przetarg toalety” w terminie do 30 kwietnia 2013r.
 - 1.1. Wadium oferenta wygrywającego przetarg stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy dzierżawy.
 - 1.2. W przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi.
 - 1.3. Zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazane przez nich konto, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.
2. Złożenie kompletnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg – toalety”.
 - 2.1. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia) z informacjami:
 - a) dane oferenta (imię i nazwisko, adres albo nazwa firmy i siedziba oferenta),
 - b) nr NIP, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu (załącznik 2 do niniejszego ogłoszenia) i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - d) oferowaną kwotę dzierżawy w rozbiciu na kwotę netto +VAT rocznie,
 - e) dowód wpłaty wadium.

Dodatkowe informacje może uzyskać w Biurze obsługi Klienta w siedzibie ZGM, ul. Monte Cassino 8, pok. nr 13, tel. 91 321-28-38 wew.55 lub pok. nr 21, Pani Beata E. Kizewska, tel. 91 321-28-38 wew. 35

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

DYREKTOR
mgr Artur Artur Ćwik