

## OGŁOSZENIE nr 2/2013

### ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU OFERUJE DO WYNAJĘCIA NASTĘPUJĄCE LOKALE UŻYTKOWE

#### **1. SIKORSKIEGO 2 – lokal o powierzchni użytkowej: 55 m<sup>2</sup>.**

Budynek wolnostojący z dwoma niezależnymi pomieszczeniami o powierzchni: 32,40m<sup>2</sup> i 22,60m<sup>2</sup>.

**Przeznaczenie lokalu: magazyn lub nieuciążliwe usługi.**

**Stan techniczny** – dostateczny. Obecnie lokal nie posiada żadnych instalacji.

Wymaga przeprowadzenia prac remontowych, których zakres uzależniony jest od przeznaczenia.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

*Stawka wywoławcza 5 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m<sup>2</sup>.*

Wadium przetargowe: 500,- zł.

#### **2. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura**

- 1) pok. nr 311 - powierzchnia użytkowa 25,80m<sup>2</sup>
- 2) pok. nr 312 - powierzchnia użytkowa 17,10m<sup>2</sup>
- 3) pok. nr 313 - powierzchnia użytkowa 21,50m<sup>2</sup>
- 4) pok. nr 320 - powierzchnia użytkowa 26,30m<sup>2</sup>
- 5) pok. nr 321 - powierzchnia użytkowa 31,00m<sup>2</sup>

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości 8,- zł netto/1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu, tj. 9,76 zł brutto/1m<sup>2</sup>.

*Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m<sup>2</sup>.*

Wadium przetargowe: 1-miesięczny przypis brutto.

#### **3. PIŁSUDSKIEGO 10 (oficyna) – lokal o powierzchni użytkowej 76m<sup>2</sup>**

Lokal składa się z 2 sal, biura i pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

**Przeznaczenie: hurtownia, biuro, nieuciążliwe usługi lub magazyn.**

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawy tynków w części lokalu, naprawy i częściowa wymiany okładzin podłogowych, malowania całości, wymiany wodomierza.

***Stawka wywoławcza 11 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min.2 zł/m<sup>2</sup>.***

Wadium przetargowe: 1300,- zł.

**4. KARSIBORSKA 12** – teren o powierzchni ca 500m<sup>2</sup>, częściowo utwardzony, przeznaczony na składowanie.

***Stawka wywoławcza 2 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 0,50 zł/1m<sup>2</sup>.***

Wadium przetargowe: 500,- zł.

**5. ARMII KRAJOWEJ 13/1** – lokal o powierzchni użytkowej 138,40m<sup>2</sup>

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza.

**Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.**

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawa tynków w części lokalu, naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń, malowania całości, prac towarzyszących.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

***Budynek jest zabytkiem; wykonanie prac wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.***

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

***Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m<sup>2</sup>.***

Wadium przetargowe: 2 500,-zł.

**6. MONTE CASSINO 22 (część frontowa dawnej Restauracji „NATASZA”)**

Lokal o pow. ca 175 m<sup>2</sup>.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń: sala główna, hol i wc x 2.

**Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi, handel lub hurtownia.**

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowo – adaptacyjnych: montażu nowej instalacji elektrycznej i licznika, naprawy i częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, naprawy i częściowej wymiany tynków i podłóg, malowania, montażu wodomierza i prac towarzyszących.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie co miejskie.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

***Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m<sup>2</sup>.***

Wadium przetargowe: 3 000,- zł.

## **OFERTY ZAWIERAJĄCE:**

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.), zgoda małżonka na zawarcie umowy,
- *Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *referencje udzielone przez innych wynajmujących/ kontrahentów podmiotu*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

**11 marca 2013r.**

Numer konta: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

## **OFERTY OSÓB BĘDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE**

*Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.*

**DYREKTÓR**

*mgr inż. Artur Ćwik*

810506586

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80

72-600 Świnoujście

NIP: 855-000-40-59