

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

UL. MONTE CASSINO 8

O G Ł A S Z A

I nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. BARLICKIEGO 4** w Świnoujściu (KW nr 21919, działka nr 28, obręb 14)

Powierzchnia użytkowa lokalu: **142,60 m²**, przeznaczenie lokalu: **handel**.

Stan techniczny – dostateczny.

Lokal mieści się na parterze budynku mieszkalno - usługowego, z wejściem i witrynami od strony ul. Barlickiego.

Składa się z 4 pomieszczeń: sala sprzedaży, magazyn, biuro i pomieszczenie sanitarne.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (wodomierz) i elektryczną.

Wymaga wykonania prac remontowych: malowania, częściowej wymiany tynków, uzupełnienia lub wymiany części terrakoty, wyposażenia w grzejniki elektryczne.

Wszelkie, niezbędne prace winien wykonać przyszły najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów w terminie do 2 miesięcy od daty przejścia lokalu.

Stawka wywoławcza za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto 11,-zł, **minimalne postąpienie** – 2,- zł netto za 1m².

Opłaty dodatkowe, pobierane przez Wynajmującego:

1. podatek od nieruchomości w wysokości wg Uchwały nr XXX/237/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25 października 2012r.,
2. zaliczka za dostawę wody i odprowadzenie ścieków (do rozliczenia na koniec roku wg wskazań wodomierza),

Termin wnoszenia opłat – do 15 dnia każdego m-ca kalendarzowego z góry.

Zmiany opłat o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS następować będą począwszy od kwietnia roku następnego dla umów zawartych po marcu danego roku kalendarzowego.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2013r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8.

Wadium w kwocie **4.000 zł** płatne w terminie do **11 marca 2013r.** na konto ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Lokal można oglądać w dniu 7 marca 2013r. w godz. 10-10³⁰.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta i ZGM.

 **Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 91 321-28-38 w.35**

REGULAMIN PRZETARGU

I USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego –
przy **ul. BARLICKIEGO 4 w Świnoujściu**

§ 1

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne,
- a) osobę prawną, spółkę cywilną oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej reprezentują osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w ich imieniu bądź ustanowieni pełnomocnicy (max 2 osoby).
- Powyższą okoliczność należy wykazać stosownym dokumentem:
- osoby fizyczne – dowód osobisty, umowa spółki, zgoda małżonka na zawarcie umowy,
 - osoby prawne – uwierzytelniony wyciąg z KRS.
- b) osoby będące dłużnikami ZGM nie mogą brać udziału w przetargu,
- c) w pomieszczeniach, gdzie odbywa się przetarg mogą znajdować się tylko uczestnicy, którzy wpłacili obowiązujące wadium.

§ 2

Przetarg odbywa się następująco:

1. Prowadzący przetarg podaje krótką charakterystykę lokalu i odpowiada na pytania uczestników,
2. Podniesienie stawki każdorazowo nie może być mniejsze niż – **2,00 zł/1m²**,
3. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest zawrzeć umowę najmu w terminie **7 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w tym terminie – wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zawarcia umowy najmu - wadium stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy.

§ 3

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

810506586
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59

DYREKTOR
mgr inż. Artur Ćwik