

OGŁOSZENIE nr 1/2013

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU OFERUJE DO WYNAJĘCIA NASTĘPUJĄCE LOKALE UŻYTKOWE

1. SIKORSKIEGO 2 – lokal o powierzchni użytkowej: 55 m².

Budynek wolnostojący z dwoma niezależnymi pomieszczeniami o powierzchni: 32,40m² i 22,60m².

Przeznaczenie lokalu: magazyn lub nieuciążliwe usługi.

Stan techniczny – dostateczny. Obecnie lokal nie posiada żadnych instalacji.

Wymaga przeprowadzenia prac remontowych, których zakres uzależniony jest od przeznaczenia.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 5 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 500,- zł.

2. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura

1) pok. nr 311 - powierzchnia użytkowa 25,80m²

2) pok. nr 312 - powierzchnia użytkowa 17,10m²

3) pok. nr 313 - powierzchnia użytkowa 21,50m²

4) pok. nr 320 - powierzchnia użytkowa 26,30m²

5) pok. nr 321 - powierzchnia użytkowa 31,00m²

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości 8,- zł netto/1m² powierzchni lokalu, tj. 9,76 zł brutto/1m².

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1-miesięczny przypis brutto.

3. PIŁSUDSKIEGO 10 (oficyna) – lokal o powierzchni użytkowej 76m²

Lokal składa się z 2 sal, biura i pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

Przeznaczenie: hurtownia, biuro, nieuciążliwe usługi lub magazyn.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawy tynków w części lokalu, naprawy i częściowa wymiany okładzin podłogowych, malowania całości, wymiany wodomierza.

Stawka wywoławcza 11 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1300,- zł.

4. KARSIBORSKA 12 – teren o powierzchni ca 500m², częściowo utwardzony, przeznaczony na składowanie.

Stawka wywoławcza 2 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 0,50 zł/1m².

Wadium przetargowe: 500,- zł.

5. ARMII KRAJOWEJ 13/1 – lokal o powierzchni użytkowej 138,40m²

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza.

Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawa tynków w części lokalu, naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń, malowania całości, prac towarzyszących.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

Budynek jest zabytkiem; wykonanie prac wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 12 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².

Wadium przetargowe: 2 500,-zł.

6. MONTE CASSINO 22 (część frontowa dawnej Restauracji „NATASZA”)

Lokal o pow. ca 175 m².

Lokal składa się z 4 pomieszczeń: sala główna, hol i wc x 2.

Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi, handel lub hurtownia.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowo – adaptacyjnych: montażu nowej instalacji elektrycznej i licznika, naprawy i częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, naprawy i częściowej wymiany tynków i podłóg, malowania, montażu wodomierza i prac towarzyszących.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie co miejskie.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².

Wadium przetargowe: 3 000,- zł.

7. WOJSKA POLSKIEGO 23-25-25a - lokal o powierzchni 28,10m².

Lokal położony w podpiwniczeniu budynku. Stan techniczny – dostateczny. Przeznaczenie – magazyn.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.

Wymaga przeprowadzenia prac remontowych w zakresie m.in.: konserwacja lub wymiana okna, gruntowana naprawa tynków, malowanie całości lokalu, montaż licznika energii elektrycznej. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Stawka wywoławcza za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto 4 zł, minimalne postąpienie – 1,- zł netto za 1m².

Wadium przetargowe: 500,- zł.

8. JACHTOWA 2 - lokal o powierzchni 26,50 m² (wolnostojący).

Budynek wolnostojący z dwoma niezależnymi pomieszczeniami o powierzchni: **17,50m² i 9m².**

Brak mediów. Przeznaczenie – magazyn.

Wymaga przeprowadzenia prac remontowych w zakresie m.in.: konserwacja lub wymiana pokrycia dachu, konserwacja drzwi wejściowych szt. 2.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Cena wywoławcza 3,50- zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej + postąpienie min. 0,50 zł/m².

Wadium przetargowe: 500,- zł.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.), zgoda małżonka na zawarcie umowy,
- *Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu netto za 1m² pow. użytkowej lokalu,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *referencje udzielone przez innych wynajmujących/ kontrahentów podmiotu*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

31 stycznia 2013r.

Numer konta: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BEDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

810506586
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59