

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

UL. MONTE CASSINO 8

O G Ł A S Z A

I nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. Armii Krajowej 13 i 13B** w **Świnoujściu**.

Lokal położony jest w centrum miasta, składa się z: 2 sal handlowych, magazynku i zaplecza socjalno – sanitarnego.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 232,00 m² + piwnica: 11,80m².

Przeznaczenie lokalu: **handel**.

Stan techniczny – dobry.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie gazowe. Wszelkie, niezbędne prace remontowe winien wykonać przyszły najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Stawka wywoławcza za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto 25,-zł, minimalne postąpienie – 2,- zł netto za 1m². Stawka za piwnicę 5,-zł netto/m²(stała).

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2012r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8.

Wadium w kwocie **10.000 zł** płatne w terminie do **27 listopada 2012r.** na konto w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Lokal będzie wolny od grudnia 2012r.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta i ZGM.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 91 321-28-38 w.35

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
Dorota Konkolewska
mgr Dorota Konkolewska
Zastępca Dyrektora

REGULAMIN PRZETARGU

I USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego –
przy **ul. Armii Krajowej 13-13B w Świnoujściu**

§ 1

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne,
 - a) osobę prawną, spółkę cywilną oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej reprezentują osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w ich imieniu bądź ustanowieni pełnomocnicy (max 2 osoby).

Powyższą okoliczność należy wykazać stosownym dokumentem:

- osoby fizyczne – dowód osobisty, umowa spółki, zgoda małżonka na zawarcie umowy,
- osoby prawne – uwierzytelniony wyciąg z KRS.

b) osoby będące dłużnikami ZGM nie mogą brać udziału w przetargu,

- c) w pomieszczeniach, gdzie odbywa się przetarg mogą znajdować się tylko uczestnicy, którzy wpłacili obowiązujące wadium.

§ 2

Przetarg odbywa się następująco:

1. Prowadzący przetarg podaje krótką charakterystykę lokalu i odpowiada na pytania uczestników,
2. Podniesienie stawki każdorazowo nie może być mniejsze niż – **2,00 zł/1m²**,
3. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest zawrzeć umowę najmu w terminie **7 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w tym terminie – wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zawarcia umowy najmu - wadium stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy.

§ 3

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Z up. Dyrektora
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
w Świnoujściu
[Podpis]
mgr Dorota Konkolewska
Zastępca Dyrektora