

OGŁOSZENIE nr 13/2012

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

OFERUJE DO WYNAJĘCIA NASTĘPUJĄCE LOKALE UŻYTKOWE

1. HOŁDU PRUSKIEGO 6 – lokal o powierzchni użytkowej: **28,67 m²**.

Przeznaczenie lokalu: handel, biuro lub nieuciążliwe usługi.

Stan techniczny – lokal składa się z 3 pomieszczeń – frontowego, socjalnego i magazynku; wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną (bez wc) i elektryczną, ogrzewania brak.

Wymaga przeprowadzenia prac remontowych: przebudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej w celu montażu muszli klozetowej, naprawa lub wymiana podłóg i okładzin podłogowych, montaż licznika energii elektrycznej i wodomierza, wykonanie ogrzewania elektrycznego.

Budynek jest zabytkiem; wykonanie prac wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 15 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1 000,- zł.

2. ARMII KRAJOWEJ 12 – PASAŻ „CENTRUM” – biura

- 1) pok. nr 311 - powierzchnia użytkowa 25,80m²
- 2) pok. nr 320 - powierzchnia użytkowa 26,30m²
- 3) pok. nr 321 - powierzchnia użytkowa 31,00m²

W budynku obowiązuje dodatkowo tzw. opłata eksploatacyjna za należności za media tj. co, zw, ścieki, sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci, energia elektryczna i ochrona w wysokości 8,00 zł netto/1m² powierzchni lokalu, tj. 9,76 zł brutto/1m².

Stawka wywoławcza 11 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1-miesięczny przypis brutto.

3. PIŁSUDSKIEGO 10 (oficyna) – o powierzchni użytkowej 76m²

Lokal składa się z 2 sal, biura i pomieszczenia wc; wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie etażowe.

Przeznaczenie: hurtownia, biuro, nieuciążliwe usługi lub magazyn.

Stawka wywoławcza 11 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 2 zł/m².

Wadium przetargowe: 1300,- zł.

4. KARSIBORSKA 12 – teren o powierzchni ca **500m²**, częściowo utwardzony, przeznaczony na składowanie.

Stawka wywoławcza 2 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 0,50 zł/1m².

Wadium przetargowe: 500,- zł.

5. ARMII KRAJOWEJ 13/1 – lokal o powierzchni użytkowej **138,40m²**

Lokal składa się z: 4 pomieszczeń, łazienki i korytarza.

Przeznaczenie: biuro lub nieuciążliwe usługi.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych: naprawa tynków w części lokalu, naprawa części stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana okładzin podłogowych w części pomieszczeń, malowania całości, prac towarzyszących.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

Budynek jest zabytkiem; wykonanie prac wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 11 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².

Wadium przetargowe: 2 500,-zł.

6. MONTE CASSINO 22 (część frontowa dawnej Restauracji „NATASZA”)

Lokal o pow. ca **175 m²**.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń: sala główna, hol i wc x 2.

Przeznaczenie: nieuciążliwe usługi, handel lub hurtownia.

Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowo – adaptacyjnych: montażu nowej instalacji elektrycznej i licznika, naprawy i częściowej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, naprawy i częściowej wymiany tynków i podłóg, malowania, montażu wodomierza i prac towarzyszących.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie co miejskie.

Niezbędne prace wykona Najemca na własny koszt. Nakłady na prace konieczne mogą być rozliczone w czynszu.

Stawka wywoławcza 10 zł netto miesięcznie za 1m² pow. użytkowej, postąpienie min. 1zł/m².

Wadium przetargowe: 3 000,- zł.

OFERTY ZAWIERAJĄCE:

- *Dane o ofercie:* imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, NIP, PESEL lub dane firmy, (aktualny odpis z KRS, koncesja itp.), zgoda małżonka na zawarcie umowy,
- *Propozycję zagospodarowania lokalu – przeznaczenie,*
- *Proponowaną stawkę czynszu za 1m² pow. użytkowej lokalu netto,*
- *potwierdzenie wpłaty wadium,*
- *referencje udzielone przez innych wynajmujących/ kontrahentów podmiotu*

należy składać w sekretariacie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8 w zamkniętej kopercie z napisem, którego lokalu dotyczy, w terminie do dnia

14 listopada 2012r.

Numer konta: Bank PeKaO SA I o/ Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

W przypadku zawarcia umowy najmu, wadium zostaje zaksięgowane jako kaucja zabezpieczająca wykonanie umowy, do rozliczenia po jej zakończeniu.

W przypadku uchylecia się wybranego oferenta od zawarcia umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu – wadium ulega przepadkowi.

OFERTY OSÓB BEDĄCYCH DŁUŻNIKAMI – NIE BĘDĄ ROZPATRYWANE

Zastrzega się prawo do wycofania lokalu z przetargu albo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

DYREKTOR

mgr inż. Artur Ćwik

810506586

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Monte Cassino 8, tel./fax 091 321 22 80
72-600 Świnoujście
NIP: 855-000-40-59