

ŚWINOUJŚCIE 2012-10-16

DYREKTOR ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU

UL. MONTE CASSINO 8

O G Ł A S Z A

II nieograniczony ustny przetarg

na najem lokalu użytkowego położonego przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 8 w Świnoujściu** (dawny EMPiK).

Powierzchnia użytkowa lokalu: **208,82 m²**.

Przeznaczenie lokalu: **handel**.

Stan techniczny – dobry.

Lokal mieści się na parterze części frontowej budynku, z wejściem i witrynami od strony ul. Armii Krajowej.

Składa się z 9 pomieszczeń: 2 pomieszczenia usługowe, 2 korytarze, pomieszczenie socjalne, biurowe, magazynowe, techniczne oraz wc.

Wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Wymaga wykonania prac remontowych: malowania, wymiany wykładzin i naprawy podłóg oraz tynków w pomieszczeniach na zapleczu oraz wymiany wodomierza.

Wszelkie, niezbędne prace winien wykonać przyszły najemca na własny koszt bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów.

Stawka wywoławcza za 1m² powierzchni użytkowej lokalu miesięcznie netto **20,-zł**, minimalne postąpienie – **2,- zł netto za 1m²**.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2012r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie ZGM, ul. MONTE CASSINO 8.

Wadium w kwocie **10.000 zł** płatne w terminie do **13 listopada 2012r.** na konto ZGM w Banku PeKaO SA I o/Ś-cie nr 63 1240 3914 1111 0000 3088 5813.

Lokal można oglądać w dniu 13 listopada 2012r. w godz. 10-10³⁰.

Regulamin przetargu znajduje się na: stronie internetowej, tablicach informacyjnych Urzędu Miasta i ZGM.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 91 321-28-38 w.35

REGULAMIN PRZETARGU

=====

I USTNEGO OGRANICZONEGO

Na wysokość stawki czynszu za najem lokalu użytkowego –
przy **ul. ARMII KRAJOWEJ 8 w Świnoujściu**

§ 1

1. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne,
 - a) osobę prawną, spółkę cywilną oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej reprezentują osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w ich imieniu bądź ustanowieni pełnomocnicy (max 2 osoby).

Powyższą okoliczność należy wykazać stosownym dokumentem:

 - osoby fizyczne – dowód osobisty, umowa spółki, zgoda małżonka na zawarcie umowy,
 - osoby prawne – uwierzytelniony wyciąg z KRS.
 - b) osoby będące dłużnikami ZGM nie mogą brać udziału w przetargu,**
 - c) w pomieszczeniach, gdzie odbywa się przetarg mogą znajdować się tylko uczestnicy, którzy wpłacili obowiązujące wadium.

§ 2

Przetarg odbywa się następująco:

1. Prowadzący przetarg podaje krótką charakterystykę lokalu i odpowiada na pytania uczestników,
2. Podniesienie stawki każdorazowo nie może być mniejsze niż – **2,00 zł/1m²**,
3. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana jest zawrzeć umowę najmu w terminie **7 dni** od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w tym terminie – wadium nie podlega zwrotowi.

W przypadku zawarcia umowy najmu - wadium stanowić będzie kaucję zabezpieczającą wykonanie umowy.

§ 3

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ŚWINOUJŚCIU zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.