

**Rozstrzygnięcia Rady Miasta Świnoujście o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, zmiany Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445; z 2013 r. poz. 21 i poz. 405), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: poz. 645 i 1318) Rada Miasta Świnoujście rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście – rejon Basenu Północnego i fortów przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

- 1) budowa, modernizacja i przebudowa dróg publicznych oraz niepublicznych, ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszo-rowerowych oraz ciągów pieszych, oznaczonych symbolami:  
01 KDZ, 02 KDL, 03 KDL, 04 KDD, 05 KDD, 06 KDD, 06a KDW, 07 KPJ, 08 KDD, 09 KDD, 010 KDW, 011 KDW, 012 KDD, 012a KDW, 013 KDD, 014 KDW, 015 KP, 016 KP, 017 KP, 018 KDD, 019 KP, 020 KPR, 021 KPR, 023 KPR;
- 2) budowa ogólnodostępnego placu reprezentacyjnego portu jachtowego oznaczonego symbolem 43 KPr;
- 3) budowę, rozbudowę i modernizację systemów infrastruktury technicznej, w tym:
  - a) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków komunalnych oraz ścieków opadowych i roztopowych,
  - b) zaopatrzenie w gaz, ciepło i energię elektryczną,
  - c) sieci telekomunikacyjnych,
  - d) urządzeń zapewniających gospodarowanie odpadami, utrzymanie czystości i porządku;

**§ 2. 1.** Sposób realizacji, zapisanych w § 1 niniejszego załącznika inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, to:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w § 1 pkt 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o samorządzie gminnym, ustawy prawo budowlane, ustawy prawo zamówień publicznych oraz ustawy o drogach publicznych,
- 2) realizacja inwestycji wymienionej w § 1 pkt 2 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o samorządzie gminnym, ustawy prawo budowlane, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy prawo zamówień publicznych;
- 3) realizacja inwestycji wymienionych w § 1 pkt 3a,b,c,d zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy prawo budowlane, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, ustawy prawo energetyczne, ustawy prawo telekomunikacyjne, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy gospodarce komunalnej.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu i przepisów prawa.

3. Realizacja sieci infrastruktury technicznej powinna wyprzedzać budowę dróg publicznych oraz ich ewentualną modernizację.

**§ 3.** Nie określa się harmonogramu realizacji, wymienionych w niniejszym załączniku, inwestycji.

**§ 4.** Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1, będzie realizowana z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;
- 2) dotacji unijnych;
- 3) kredytów i pożyczek;
- 4) obligacji komunalnych;
- 5) udziałów inwestorów zewnętrznych, na podstawie odrębnych umów i porozumień.