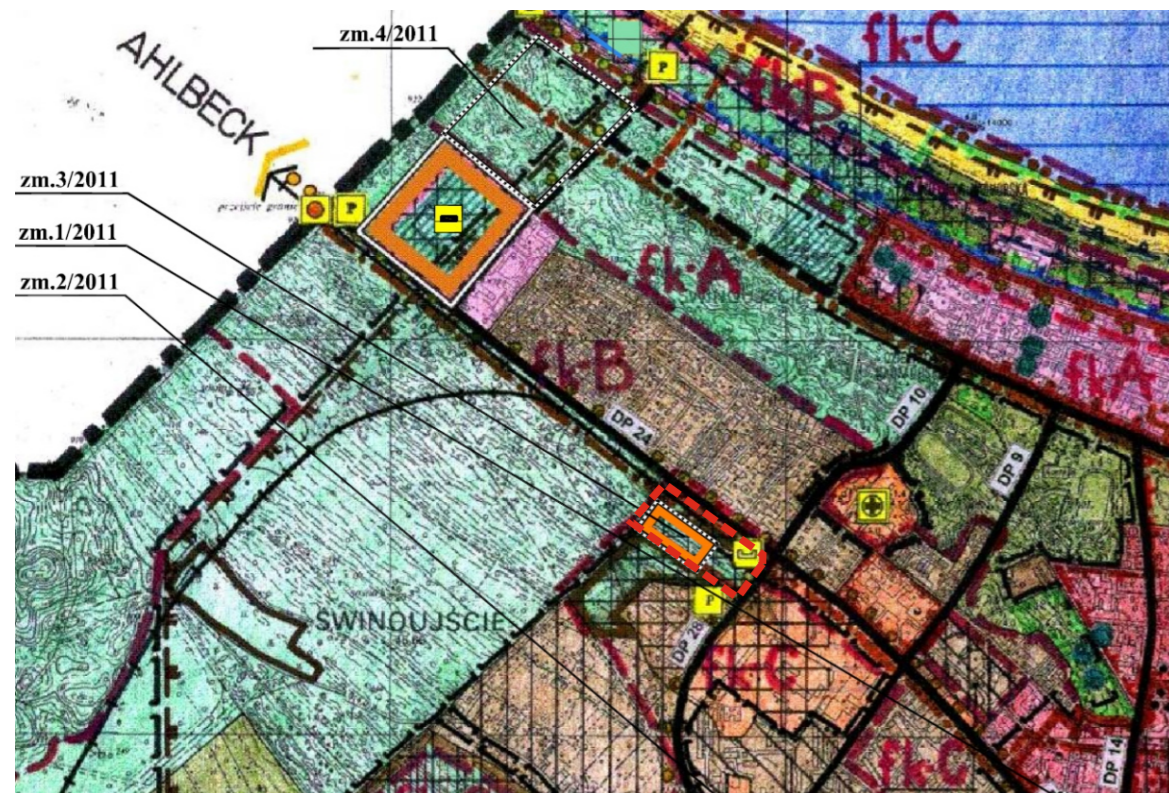


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWINOUJŚCIE

Skala 1 : 20 000



OZNACZENIA

GRANICE

- PAŃSTWA
- POWIATU / GMINY / MIASTA
- ADMINISTRACYJNE PORTU I MORSKICH PORTÓW RYBACKICH
- PASA TECHNICZNEGO WÓD MORZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH - ustalone/zaprojektowane DO NEGOCJACJI
- PASA OCHRONNEGO WÓD MORZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH - DO NEGOCJACJI
- WOLNEGO OBSZARU CELNEGO
- OBSZARÓW DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSCOWEGO JEST OBOWIĄZKOWE

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIE I OŚRODEK DZIELNICOWY NA PRAWOBREŻU
- INNE KONCENTRACJE USŁUG
- OBSZARY KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA TURYSTYCZNEGO
- OBSZARY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- OBSZARY O FUNKCJACH ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ MORSKĄ
- OBSZARY O DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH KOMERCYJNYCH POZA TERENEM PORTU
- LASY
- ZIELEŃ MIEJSKA (parki, cmentarze, ogrody działkowe, zielenie nie urządzone o charakterze parkowym)
- NOWE NASADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ
- UŻYTKI ROLNE
- NIEUŻYTKI
- PLAŻA
- WODY MORZA TERYTORIALNEGO / MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- TERENY GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNALNEJ / TERENY SPECJALNE POZA LASAMI
- TERENY SPECJALNE W LASACH

FIZJONOMIA KRAJOBRAZU

- GRANICE STREF OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU - PROPONOWANE
- STREFY KONTYNUACJI FIZJONOMII KRAJOBRAZU
- STREFY CZYNNEJ OCHRONY FIZJONOMII KRAJOBRAZU
- STREFY PRZEKSZTAŁCEN KRAJOBRAZU

GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU  
ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

- NOWE STRUKTURY PRZESTRZENNE
- UZPEŁNIENIE I ROZWÓJ STRUKTUR ISTNIEJĄCYCH
- TERENY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN
- REHABILITACJA HISTORYCZNEJ ZABUDOWY
- DOCELOWO OBNIŻENIE WYSOKIEJ ZABUDOWY OSIEDLOWEJ Z ODMIENNĄ KONCEPCJĄ KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ
- TERENY PORTOWE DO RESTRUKTURYZACJI
- OBSZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- OBSZARY KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WYNIKAJĄCĄ Z ZASPOKAJANIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH WSPÓLNOTY SAMORZĄDOWEJ
- LOKALIZACJA WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNOMIEJSKICH
- MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU I KOMUNIKACJI

- ULICE UKŁADU PÓSTAWOWEGO MIASTA ISTN. / PROJ. ulice główne ulice zbiorcze
- PROJEKTOWANA STAŁA PRZEPRAWA PRZEZ ŚWINIĘ (warstwy I i warstwy II)
- PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIE DWUPOZIOMOWE
- PARKINGI STRATEGICZNE
- OBSZARY Z ZAKAZEM PARKOWANIA W PASIE ULIC
- STREFY RUCHU PIESZEGO
- DWORZEC AUTOBUSOWY
- MODERNIZACJA OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH
- WIADUKTY
- BEZKOLIZYJNE PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH
- PRZEJŚCIA GRANICZNE autostradowe / autostradowe dla ruchu lokalnego, piesze i rowerowe / wodne
- LINIE KOLEJOWE ISTN. / PROPONOWANE (przebieg orientacyjny) TERENY KOLEJOWE
- STACJE KOLEJOWE ISTN. / PROJ.
- MORSKI TOR ŻEGLUGOWY
- TERMINAL PROMÓW MORSKICH
- PRZYSTAŃ JEDNOSTEK PŁYNOMORSKICH
- PRZYSTAŃ PROMOWA MIEJSKA
- PRZYSTAŃ ŻEGLUGI BIAŁEJ FLOTY
- MOŻLIWOŚĆ BUDOWY PORTU W MORZU
- NABRZEŻA JEDNOSTEK RATOWNICZYCH
- ISTNIEJĄCE KATEGORIE DRÓG Z NUMERACJĄ
- DK 3 droga krajowa
- DP 3 droga powiatowa

KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA

- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- EKSTENSYWNY WYPAS ZWIERZĄT
- OBSZAR POZYSKIWANIA TRZCINY
- AGROTURYSTYKA
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

- ROWY I KANAŁY MELIORACYJNE
- WAŁY PRZECIWPÓWODZIOWE DO INWENTARYZACJI I MODERNIZACJI
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI UZDROWISKOWEJ  
I TURYSTYKI

- OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ A, B, C ISTNIEJĄCE / PROPONOWANE
- DOM ZDROWIOWY
- REWALORYZACJA PARKU ZBRZOJOWEGO
- MOŁO
- MARINA JACHTOWA
- MARINA WINDSURFINGOWA
- PRZYSTAŃ KAJAKOWA
- AQUAPARK
- USŁUGI PRZYPLAŻOWE KAMPING Z POLEM NAMOTOWYM
- GŁÓWNE ATRAKCJE TURYSTYKI KRAJOZNAWCZEJ
- GŁÓWNE TRASY PIESZE I ROWEROWE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- |  |  |
|--|--|
| <b>ISTNIEJĄCE</b>                          | <b>PROJEKTOWANE I PROPONOWANE DO OCHRONY</b> |
| WOLŃSKI PARK NARODOWY Z OTULINĄ            | UŻYTKI EKOLOGICZNE                           |
| REZERWAT PRZYRODY „KARSTOBORSKIE PAPROCIE” | ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE            |
| POMNIKI PRZYRODY                           | POMNIKI PRZYRODY                             |
| LASY BEZ STATUSU OCHRONNEGO                |  |
| OBSZAR GÓRNICZY TEREN GÓRNICZY             |  |

ŚRODOWISKO KULTUROWE

OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

- |   |   |
|---|---|
| <b>ISTNIEJĄCE</b>   | <b>WSKAZANE DO OCHRONY</b>  |
| STREFA „A” PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ (obszary wpisane do rejestru zabytków) | STREFA „A” PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ (obszary zakwalifikowane do wpisania do rejestru zabytków) |
| STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (obszary wpisane do rejestru zabytków)                      | STREFA „B” OCHRONY PODSTAWYCH HISTORYCZNYCH ELEMENTÓW UKŁADU PRZESTRZENNEGO   |
| STREFA „W III” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ  | STREFA „C” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (obszary zakwalifikowane do wpisania do rejestru zabytków)                      |
|   | STREFA „C” OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (w tym obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej)                              |

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2011r.

- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG
- MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>

W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ ODPSTĄPIONO OD ZMIANY  
USTALEŃ DLA TERENU "ZMIANA 4/2011"

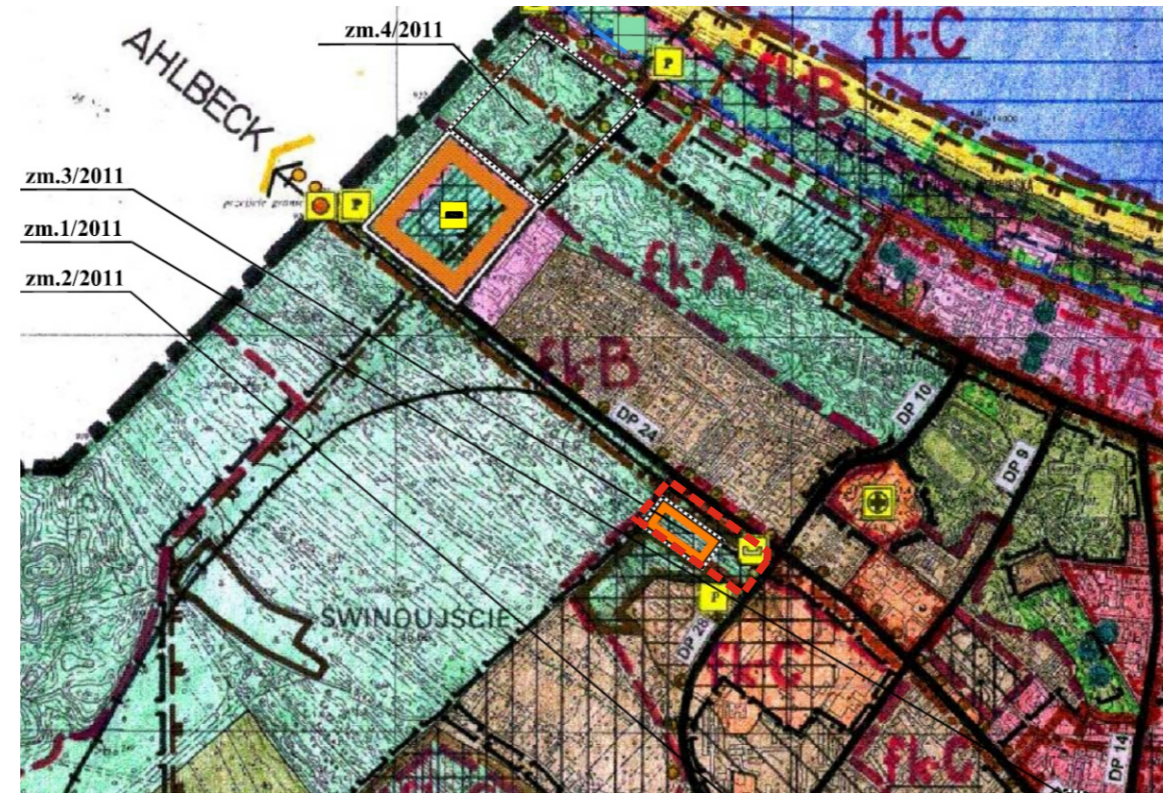
LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2009 r.

- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

Skala 1 : 20 000



--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2011r.**

- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM
- TERENY KONCENTRACJI USŁEG
- MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- W PROCEDURZE PLANISTYCZNEJ OBTĄPIONO OD ZMIANY USTALEŃ DLA TERENU "ZMIANA 4/2011"

**LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2009 r.**

- GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM
- TERENY KONCENTRACJI USŁG

**OZNACZENIA GRANICE**

- PANSTWA
- POWIATU / GMINY / MIASTA
- ADMINISTRACYJNE PORTU I MORSKIEJ PORTU WYKAZKICH
- PASA TECHNICZNEGO WÓD MORZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WENECYJNYCH (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
- PASA OCHRONNEGO WÓD MORZA TERYTORIALNEGO I MORSKICH WÓD WENECYJNYCH (DO NEGOCJACJI)
- WOLNOŚĆ OBROTU CIEKŁEGO
- OBIEGI WYKAZKICH (WYKAZKICH) PLANU MIEJSCOWOŚCI (WYKAZKICH)

**STRUKTURA FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNĄ**

- CENTRUM OGÓLNOBIEŻENIOWE I OBSZAR DZIAŁALNOŚCI NA PRACOWNICZE
- INNE KONCENTRACJE USŁG
- OBZARY KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA TURYSTYCZNEGO
- OBZARY O DOMNIAŁCZY FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
- OBZARY O FUNKCJI EWALUACJI Z GOSPODARSTWA MORSKĄ
- OBZARY O DOMNIAŁCZY FUNKCJI KOMERCYJNYCH POZA TERENEM PORTU
- LASY
- ZIELIŚCIE MIEJSCOWOŚCI (zabliżenie, przybliżenie, obszar do wytyczenia / kalendarz parkowy)
- NOWE NAKADZENIA ZIELENI WYSOKIEJ
- ŁĘTNY BOLE
- MIEJSTKA
- PLAŻA
- WODY MORZA TERYTORIALNEGO / MORSKIE WODY WENECYJNE
- TERENY GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ OBSZARU KOMUNALNEJ / TERENY SPECJALNE POZA LASAMI
- TERENY SPECJALNE W LASACH

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

- OBZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE**
- ISTNIEJĄCE**
- WOLNOŚĆ PARK NARODOWY Z OSTLEDA
  - REZERWAT PRZYRODY "ALBORSKI PASYFICZNY"
  - POMNIKI PRZYRODY
  - LASY BEZ STANISŁAWA CHRONIONE
  - OBZARY OCHRONY TERENOWE
- PROJEKTOWANE I PROPOZYCJONANE DO OCHRONY**
- ŁĘTNY EKOLOGICZNE
  - ZBIORNIKI PRZYRODNICZE - KRAJOBRAZOWE
  - POMNIKI PRZYRODY

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

- OBZARY PRAWNIE CHRONIONE**
- ISTNIEJĄCE**
- STREFA „A” - STREFA OCHRONY BIEŻĄCEJ KULTURY PRZYRODNICZEJ
  - STREFA „B” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „C” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „D” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „E” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „F” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „G” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „H” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „I” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „J” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „K” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „L” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „M” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „N” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „O” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „P” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „Q” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „R” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „S” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „T” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „U” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „V” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „W” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „X” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „Y” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
  - STREFA „Z” - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
- WSKAZANE DO OCHRONY**
- ISTNIEJĄCE
  - PROJEKTOWANE

**FIZJONOMIA KRAJOBRAZU**

- GRANICE STREF OCHRONY (KRAJOBRAZU) - PROPOZYCJONANE
- STREFA „FK-A” - STREFA OCHRONY FIZJONOMII KRAJOBRAZU
- STREFA „FK-B” - STREFA OCHRONY FIZJONOMII KRAJOBRAZU
- STREFA „FK-C” - STREFA OCHRONY FIZJONOMII KRAJOBRAZU

**GŁÓWNE KIERUNKI ROZWOJU ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO**

- NOWE STRUKTURY PRZESTRZENNE
- UZPEŁNIENIE I ROZWIJANIE STRUKTURY BIEŻĄCEJ
- TERENY ZBEREGOWANE DO PREZENTACJI
- ROZKŁADOWO GUSZCZAKOWA WYKAZKICH ZABUDOWY I GOSPODARSTWA KONTAKTOWANA PRZESTRZENI MIEJSCOWOŚCI
- TERENY POSTOPE DO RESTRUKTURYZACJI
- OBZARY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ
- OBZARY KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZARÓWNO MIESZKANIOWĄ WYKAZKICH I ZAPÓJANIA NA PRZEBIEG MIESZKANIOWYCH WYKAZKICH BAMBURZĄCOWEJ
- LOKALIZACJA WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNOBIEŻENIOWYCH
- MOŻLIWOŚĆ LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>

**KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU I KOMUNIKACJI**

- ULICE I ULIKI PODSTAWOWEGO MIASTA SŁUŻĄCE
- PROJEKTOWANA STAJA PRZEPRAWA PRZEZ WODĘ (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
- PROJEKTOWANE SKRZYŻOWANIE DROGOWE
- PARKINGI STRATEGICZNE
- OBZARY Z ZAKAZEM PARKOWANIA W FASIE ULIC
- STREFA WYKAZKICH PRZESEGO
- SPOROZUCIE AUTOMATY
- MONUMENTALIZACJA OBIEKTÓW INŻYNIERSKICH
- WIAZANKI
- BEZKOLIZYJNE PRZEKROJE DLA PIECHYCH
- PRZEKROJE GRANICZNE (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
- LINIE KOLEJOWE SŁUŻĄCE (zabliżenie / przybliżenie, DO NEGOCJACJI)
- TERENY KOLEJOWE
- STAJANIE KOLEJOWE SŁUŻĄCE
- MORSKI TOR ŻEGLUGOWY
- TERMINAL PROMÓW MORSKICH
- PRZYSTAŃ JEDNOSTEK PŁYWAJĄCYCH
- PRZYSTAŃ PROMOWA MIEJSCOWOŚCI
- PRZYSTAŃ ŻEGLUGOWA MIEJSCOWOŚCI
- MOŻLIWOŚĆ BUDOWY PORTU W MORSIE
- KARTEZA JEDNOSTEK RACJONALNYCH
- ISTNIEJĄCE KAWYTERY SŁUŻĄCE I NUMERACJA
- DRUGA KAWYTERA
- DRUGA POKAZOWA

**KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA**

- ROZWIJANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA
  - EKSTENSYWNY WYPAK ZWIĘZI
  - OBZARY POZYTYWNA TRZEDY
  - AGROBIOLOGIA
  - OBZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH**
- ROZWIJANIE KANALIZACJI
  - WALY PRZECIWPŁYWKOWE DO INWESTYCYJNYCH I MODERNIZACJI
  - TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

**KIERUNKI ROZWOJU FUNKCJI UZDROWISKOWEJ I TURYSTYKI**

- OBZARY OCHRONY CZYSTOŚCI WODY A, B, C
- ISTNIEJĄCE - PROPOZYCJONANE
- DOM ZDROWISKOWY
- REWALIDACJA PARKU ZDROWISKOWEGO
- WÓD
- MARINA JACHTOWA
- MARINA WENECYJNOGOSKA
- PRZYSTAŃ KAJAKOWA
- AGROFARM
- ULIKI PRZEPRAWY KAMPUSOWE I POLA NARODOWE
- GŁÓWNE ATAKI PRZEDSIĘWZIĘCIA
- GŁÓWNE TRASY PRZEJAZDU I BOPRZEBIE



