

**UCHWAŁA NR XLII/350/2013
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 19 września 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu obowiązywania umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043 Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337, z 2012r. Nr 908, Nr 1256, Nr 951, Nr 1529, Nr 1429),
Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na przedłużenie okresu trwania umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej część działki nr 146, położonej w obrębie Nr 2 Miasta Świnoujście, przy ul. Jachtowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1W/00021129/8, zawartej w dniu 18 lipca 2002 r. z Panem Tadeuszem Zielińskim, z przeznaczeniem na organizację wystaw plenerowych, plenerów plastycznych, warsztatów ceramicznych, ognisk integracyjnych i innych przedsięwzięć kulturalnych, do dnia 20 stycznia 2030 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość niezabudowana położona jest w granicach działki nr 146 obrębu 2 Miasta Świnoujście, została wydzierżawiona przez Gminę Miasto Świnoujście w dniu 18 lipca 2002r. na rzecz Pana Tadeusza Zielińskiego. Umowę zawarto na czas nieoznaczony, zgodnie z Uchwałą Nr 655/2002 Zarządu Miasta Świnoujścia z dnia 18 lipca 2002r. Nieruchomość wydzierżawiono na cele związane z organizacją wystaw plenerowych, plenerów plastycznych, warsztatów ceramicznych, ognisk integracyjnych i innych przedsięwzięć kulturalnych. Wydzierżawienie nieruchomości miało na celu polepszenie zagospodarowania nieruchomości już dzierżawionej przez Pana Tadeusza Zielińskiego. Dnia 21 stycznia 2000 roku Gmina Miasto Świnoujście wydzierżawiła Panu Tadeuszowi Zielińskiemu, na podstawie umowy nr 2602/A nieruchomość zabudowaną bunkrem o powierzchni 68 m² z przeznaczeniem na pracownię plastyczną. Nieruchomość została wydzierżawiona na czas oznaczony – tj. do dnia 20 stycznia 2030 roku.

Pan Tadeusz Zieliński wystąpił z wnioskiem o przedłużenie czasu trwania umowy nr 3206 w celu możliwości ubiegania się o dotacje ze środków Programu Operacyjnego „RYBY 2007-2013” przeznaczonego na rozwój lokalnego sektora usług. Wieloletnia dzierżawa jest konieczna do spełnienia wymogu programu dotyczącego zapewnienia tzw. Trwałości projektu na okres minimum 5 lat

Plan zagospodarowania dla przedmiotowego obszaru jest w trakcie uchwalania. W powstającym planie nieruchomość dzierżawiona przez Pana Zielińskiego na podstawie umowy dzierżawy nr 2602/A (bunkier z przeznaczeniem na pracownię plastyczną) oraz na podstawie umowy nr 3206 (teren niezabudowany) znalazła się w granicach terenu elementarnego oznaczonego jako 11 UG, UK, dla którego projekt planu przeznaczenie terenu ustala następująco: zabudowa istniejąca – bunkier do zachowania. W obrębie w/w jednostki dopuszcza się usługi gastronomii, kultury i rozrywki – kawiarnia, galerie, wystawy plenerowe, zatem kontynuacja umowy dzierżawy będzie zgodna z projektem planu. Dzierżawiona nieruchomość zostanie pomniejszona o powierzchnię przeznaczoną zgodnie z projektem planu publiczną drogę gminna – ulica klasy dojazdowej 05 KDD.

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata jest niezbędne w świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami).