

**UCHWAŁA NR XLII/344/2013
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 19 września 2013 r.**

w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, zmienionej uchwałą Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście oraz uchwałą Nr XL/334/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr 4 położonego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej Nr 14-15 z Panią Małgorzatą Naskręcką.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

Pani Małgorzata Naskręcka zamieszkuje wraz z matką, w lokalu o powierzchni użytkowej 68,92 m², składającego się z 3-ch pokoi o powierzchni 46,48 m² (20,96 m², 17,92 m², 7,60 m²), kuchni o pow. 8,41 m², łazienki o pow. 5,00 m² i przedpokoju o pow. 9,03 m². Lokal ten został przydzielony decyzją Prezydium Miejskiej Rady Narodowej WSL z dnia 17.03.1973r. dziadkowi wnioskodawcy – panu Stanisławowi Naskręckiemu. Pani Małgorzata Naskręcka zamieszkuje w przedmiotowym lokalu od urodzenia.

Pani Małgorzata Naskręcka na podstawie przepisów zawartych w uchwale Rady Miasta Świnoujścia w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście mogła złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu po śmierci najemcy. Wniosek taki złożyła 29.03.2013 r. (skompletowany został 19.04.2013 r.).

Po wstępnej ocenie wniosku, okazało się, że dochody Jej gospodarstwa domowego przekraczają o 116,21 zł na osobę kryterium finansowe kwalifikujące do zawarcia umowy najmu lokalu. Również powierzchnia pokoi, przypadająca na 1 osobę, w zajmowanym lokalu, przekracza kryterium kwalifikujące do zawarcia umowy najmu tego lokalu o 8,24 m² na 1 osobę.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa po rozpatrzeniu sprawy Pani Małgorzaty Naskręckiej w dniu 14.08.2013 r. wydała pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu położonego w Świnoujściu przy ul. Piastowskiej 14-15/4. Opinię wydała biorąc pod uwagę: zamieszkiwanie Pani Małgorzaty Naskręckiej w przedmiotowym lokalu od urodzenia, duże nakłady finansowe na remonty mieszkania (wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, budowa instalacji gazowej dla celów grzewczych, remont łazienki) jak również brak zaległości w opłatach za korzystanie z lokalu.