

UCHWAŁA NR XL/331/2013
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 02 lipca 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz.908, 951, 1256, 1429 i 1529), **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. W związku z przeniesieniem targowiska miejskiego zlokalizowanego dotychczas przy ul. Grunwaldzkiej do nowej lokalizacji przy ul. Kołłątaja, **Rada Miasta Świnoujście wyraża zgodę** na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na terenie nieruchomości stanowiącej działki nr 381/5 o powierzchni 2081m² (KW SZ1W/00018928/5) i nr 385/1 o powierzchni 2841m² (KW SZ1W/00018933/3), położonych w obrębie 0008 Miasta Świnoujście, na okres 7 lat, z 63 osobami, które prowadziły działalność na dotychczasowym targowisku.

2. Wykaz osób, o których mowa w ust.1 wraz z powierzchnią przeznaczoną do wydzierżawienia, określają załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnie, o których mowa w ust. 2 nie dotyczą działalności prowadzonej z samochodów oraz ze stołów przeznaczonych na sezonowy handel dla działkowców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

Uzasadnienie

W związku z koniecznością modernizacji targowiska miejskiego przy ul. Grunwaldzkiej w Świnoujściu oraz przeprowadzoną analizą w aspekcie uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru II, zgodnie z którą na terenie obecnego targowiska projektowana jest przebudowa skrzyżowania ulic Grunwaldzka, Steyera i Wilków Morskich, została podjęta decyzja o przeniesieniu dotychczasowej lokalizacji na teren położony przy ul. Kołłątaja w Świnoujściu, obejmujący działkę nr 381/5 obręb 8 – KW SZ1W/00018928/5 i działkę nr 385/1 obręb 8 – KW SZ1W/00018933/3 (dawna zajezdnia autobusowa).

Decyzja o przeniesieniu targowiska z ulicy Grunwaldzkiej została poparta i zaakceptowana przez handlowców, którzy również we wniosku skierowanym do Prezydenta Miasta Świnoujście zwrócili się z prośbą o zapewnienie im bezprzetargowej dzierżawy stoisk handlowych na nowym targowisku przy ul. Kołłątaja, celem zapewnienia ciągłości miejsc pracy dla handlowców prowadzących działalność na likwidowanym targowisku przy ul. Grunwaldzkiej.

W porozumieniu z osobami, które prowadziły do tej pory działalność handlową na terenie targowiska przy ul. Grunwaldzkiej, ustalono, że nowo budowane targowisko realizowane będzie przez Miasto Świnoujście ze środków gminnych przy udziale pożyczki z programu „Jessica”, udzielonej na 7 lat, natomiast czynsz z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w oparciu o spłatę pożyczki wraz uwzględnieniem kosztów eksploatacyjnych targowiska.

Wobec powyższego uzasadnione jest bezprzetargowe wydzierżawienie stoisk handlowych dla handlowców, którzy obecnie prowadzą działalność na targowisku przy ulicy Grunwaldzkiej, celem umożliwienia im dalszej możliwości prowadzenia działalności handlowej, która jest dla tych osób podstawowym źródłem utrzymania własnego oraz rodzin.