

**UCHWAŁA NR XXXV/287/2013
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 28 lutego 2013 r.**

w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony.

Na podstawie § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy najmu lokalu mieszkalnego Nr [REDAKTOWANE] położonego w Świnoujściu przy ul. Jaracza Nr [REDAKTOWANE].

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Paweł Sujka

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny położony przy ul. Jaracza [REDAKTOWANE] w Świnoujściu o powierzchni użytkowej 36,72 m², składający się z 2-ch pokoi o łącznej powierzchni 21,09 m², kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, usytuowany na II piętrze budynku (poddasze). Najemczynią tego lokalu była zmarła w dniu 24.06.2011 r. pani [REDAKTOWANE], której ze względu na zadłużenie czynszowe, została wypowiedziana umowa najmu lokalu, i wobec której Sąd Rejonowy w Świnoujściu orzekł eksmisję z lokalu (wyrok z dnia 16.06.2010 r.).

W tej sytuacji, syn zmarłej – [REDAKTOWANE], nie wstąpił w najem przedmiotowego lokalu, albowiem zgodnie z treścią art. 691 § 1 i § 2 kodeksu cywilnego w stosunek najmu lokalu mieszkalnego wstępują osoby stale zamieszkujące ze zmarłym najemcą a pani [REDAKTOWANE] już najemcą nie była. Mając jednak na uwadze dobro małoletniego, który od 4 listopada 1997 r. zamieszkuje w przedmiotowym lokalu i do śmierci matki tworzył z nią gospodarstwo domowe oraz to, że na podstawie wyroku sądowego posiada uprawnienie do lokalu socjalnego, który trzeba by było wskazać, a obecnie zajmowane mieszkanie jest niewielkie i o niskim standardzie, a także mając na względzie fakt spłacania w ratach zaległości czynszowych przez panią [REDAKTOWANE] (opiekunkę prawną brata) właściwym byłoby pozostawienie [REDAKTOWANE] w lokalu, którego wcześniej najemcami byli jego zmarli rodzice.

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa wydała pozytywną opinię w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu z [REDAKTOWANE], reprezentowanym przez opiekuna prawnego – p. [REDAKTOWANE], której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, postanowieniem z dnia 11 grudnia 2012 r., zezwolił na zawarcie umowy najmu lokalu w imieniu brata.

Ponieważ zawarcie umowy najmu z [REDAKTOWANE], zgodnie z § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście wymaga zgody Rady Miasta Świnoujście, podjęcie przedmiotowej uchwały z wyżej wymienionych powodów jest uzasadnione.