

**UCHWAŁA NR XXXV/285/2013  
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIA  
z dnia 28 lutego 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323 z 2011r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz.622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz.789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337, z 2012 poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529) **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę za zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego położonego w Świnoujściu przy ul. Dąbrowskiego 4, z Panią Wiolettą Mączniańską prowadzącą działalność gospodarczą Zakład Krawiecki Wioletta Mączniańska z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Narutowicza 12 lok.2, obecnie Najemca pomieszczeń nr 013-013a-013b-014 przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu, na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.

§2. Lokal będący przedmiotem najmu będzie wykorzystywany przez najemcę na zakład krawiecki.

§3. Najemca będzie zobowiązany wykonać adaptację pomieszczeń, wg załącznika nr 1 do Uchwały, w celu przystosowania ich do prowadzenia działalności we własnym zakresie i na własny koszt.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujścia.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

## UZASADNIENIE

W związku z decyzją o przeznaczeniu części pomieszczeń położonych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 do adaptacji na toaletę miejską, w tym pomieszczeń, w których obecnie znajduje się zakład krawiecki Pani Wioletty Mączniańskiej, konieczne jest rozwiązanie umowy najmu.

Pani Wioletta Mączniańska Najemcą ww. lokalu stała się w wyniku wygranego przetargu, wykonała jego remont przystosowując do swojej działalności i zwiększyła zatrudnienie (obecnie 2 pracownicy).

ZGM po likwidacji swojego magazynu może przeznaczyć jego część na dalsze prowadzenie działalności Pani Wioletty Mączniańskiej, co w dobie rosnącego bezrobocia, małej ilości zakładów krawieckich na terenie Świnoujścia oraz podjęcia przez Nią decyzji o poniesieniu dalszych kosztów związanych z przystosowaniem nowych pomieszczeń dla swojej działalności znajduje pełne uzasadnienie.