

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK GOSPODARCZY - ROZBIÓRKA I PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU  
ADRES INWESTYCJI : 72-600 ŚWINOUJŚCIE, UL. PIŁSUDSKIEGO 11, DZ. NR 309, OBR. 6  
INWESTOR : GMINA MIASTO ŚWINOUJŚCIE  
ADRES INWESTORA : 72-600 ŚWINOUJŚCIE, UL. WOJSKA POLSKIEGO 1/5  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA,

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : INŻ. BOGUSŁAW DROŹDŹ - Rzeczoznawca kosztorysowy  
Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych - nr 689 \

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : KRZYSZTOF POPIELEWSKI

DATA OPRACOWANIA : 19.12.2016

Stawka roboczogodziny : 14.50 zł  
Poziom cen : I KWARTAŁ 2017 r.

### NARZUTY

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.12.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>INWESTORSKI - Budynek gospodarczy, ul. Piłsudskiego 11 w Świnoujściu - rozbiorka i przebudowa części budynku</b>					
<b>1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
<b>1.1 KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHOWE, RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE</b>					
1 d.1.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		22.40+34.10	m <sup>2</sup>	56.50	
				RAZEM	56.50
2 d.1.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2 poz.1	m <sup>2</sup>	56.50	
				RAZEM	56.50
3 d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		3.00+3.00	m	6.00	
				RAZEM	6.00
4 d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4.48+6.62	m	11.10	
				RAZEM	11.10
5 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		0.25*(4.48+6.62)	m <sup>2</sup>	2.7750	
		0.25*(5.00+5.15)	m <sup>2</sup>	2.5375	
		0.25*(2*1.02+3.66)	m <sup>2</sup>	1.4250	
				RAZEM	6.7375
6 d.1.1	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	56.500	
		dach - nad przed-sion- kiem 3.625*1.32	m <sup>2</sup>	4.785	
				RAZEM	61.285
7 d.1.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m <sup>2</sup>		
		poz.6	m <sup>2</sup>	61.29	
				RAZEM	61.29
8 d.1.1	KNR 4-04 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku	m <sup>2</sup>		
		1.50	m <sup>2</sup>	1.50	
				RAZEM	1.50
<b>1.2 STROP DREWNIANY</b>					
9 d.1.2	KNR 4-04 0405-03	Rozebranie drewnianych podłóg białych na wpust	m <sup>2</sup>		
		34.10	m <sup>2</sup>	34.10	
				RAZEM	34.10
10 d.1.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych	m <sup>2</sup>		
		poz.9	m <sup>2</sup>	34.10	
				RAZEM	34.10
11 d.1.2	KNR 4-04 0406-04	Rozebranie podsufitek z desek nieotynkowanych lub z płyt pilśniowych	m <sup>2</sup>		
		analogia podsufitka z desek poz.9	m <sup>2</sup>	34.10	
		podsufitka z płyt g-k - 80% poz.9*0.80	m <sup>2</sup>	27.28	
				RAZEM	61.38
12 d.1.2	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
		4.30*7	m	30.10	
				RAZEM	30.10
<b>1.3 ŚCIANY I PIĘTRA I ŚCIANA FRONTOWA Z PRZEDSIONKIEM</b>					
13 d.1.3	KNR 4-04 0102-03	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
		ściany przed-sionka (2.60*(1.02+3.475)-2.70*2.50)*0.26	m <sup>3</sup>	1.28362	
		ściana fron-towa (21.91-1.56*1.10-2.82*2.28)*0.25	m <sup>3</sup>	3.44110	
		ściany szczy-towe I piętra 11.70*0.280+14.60*0.265	m <sup>3</sup>	7.14500	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.3	0105-05	ściana frontowa I piętra	m <sup>2</sup>	13.70	
		12.35+4.50*0.60*0.5			
				RAZEM	13.70
<b>2 WYKONANIE NOWEJ KONSTRUKCJI I POKRYCIA DACHOWEGO, WIEŃCE, ORYNNOWANIE, OBRÓBKI BLACHARSKIE, MONTAŻ BRAMY WJAZDOWEJ</b>					
15	KNR 4-01	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-03		m <sup>2</sup>	6.54	
		1.02*6.41			
				RAZEM	6.54
16	KNR 4-01	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5 m w gr.kat. III	m <sup>3</sup>		
d.2	0102-02		m <sup>3</sup>	1.78	
		(1.02+6.41)*0.30*0.80			
				RAZEM	1.78
17	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych ław i stop fundamentowych z betonu monolitycznego - ława pod projektowaną ścianą frontową	m <sup>3</sup>		
d.2	0203-04		m <sup>3</sup>	1.78	
		(1.02+6.41)*0.30*0.80			
				RAZEM	1.78
18	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 12 mm	kg		
d.2	0202-03		kg	26.39136	
		4*(1.02+6.41)*0.888			
				RAZEM	26.39136
19	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o śr. do 6 mm	kg		
d.2	0202-01		kg	7.10	
		32*1.00*0.222			
				RAZEM	7.10
20	KNR 4-01	Dwuwarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepikiem	m <sup>2</sup>		
d.2	0603-02		m <sup>2</sup>	5.94	
		(1.02+6.41)*0.80			
				RAZEM	5.94
21	KNR 4-01	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zapr.cem.do 2 cm i dod.środka wodoszczel.	m <sup>2</sup>		
d.2	0601-03		m <sup>2</sup>	3.72	
		(1.02+6.41)*0.50			
				RAZEM	3.72
22	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - ściana frontowa	m <sup>3</sup>		
d.2	0304-02		m <sup>3</sup>	2.03	
		0.24*[(1.02+6.41)*2.65-(2.50*2.25*2)]			
				RAZEM	2.03
23	KNR 2-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>		
d.2	0801-02		m <sup>2</sup>	8.44	
		(1.02+6.41)*2.65-(2.50*2.25*2)			
				RAZEM	8.44
24	KNR 2-02	Tynki zewn.zwykłe kat.III na ścianach płaskich i pow.poziom.(balkony i loggie) wyk.ręczn.	m <sup>2</sup>		
d.2	0902-01		m <sup>2</sup>	8.44	
		(1.02+6.41)*2.65-(2.50*2.25*2)			
				RAZEM	8.44
25	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych farbą akrylową	m <sup>2</sup>		
d.2	1519-04		m <sup>2</sup>	16.88	
		analogia			
		2*[(1.02+6.41)*2.65-(2.50*2.25*2)]			
				RAZEM	16.88
26	KNR 4-01	Skucie nierówności do 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - wyrównanie muru po rozbiórce	m <sup>2</sup>		
d.2	0347-10		m <sup>2</sup>	3.27	
		przygotowanie wieńca			
		(2*4.46+4.175)*0.25			
				RAZEM	3.27
27	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych belek, podciągów i wieńców z betonu monolitycznego - wykonanie nowego wieńca obwodowego	m <sup>3</sup>		
d.2	0203-07		m <sup>3</sup>	1.85543	
		wieńiec			
		0.25*0.25*(2*4.46+4.175+5.48+1.02)+0.24*0.41*6.41			
				RAZEM	1.85543
28	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych żebrowanych o śr. 12 mm	kg		
d.2	0202-03		kg	115.13808	
		zbrojenie podłużne			
		4*(2*4.46+4.175+5.48+1.02)*0.888+8*6.41*0.888			
				RAZEM	115.13808
29	KNR 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich o śr. do 6 mm	kg		
d.2	0202-01		kg	28.86	
		strzemiona co 30 cm			
		130*1.00*0.222			
				RAZEM	28.86
30	KNR 4-01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zapr.cementowo-wapiennej o grub. 1 ceg.	m <sup>3</sup>		
d.2	0311-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5.50*0.50*0.25	m <sup>3</sup>	0.6875	
				RAZEM	0.6875
31	KNR 0-22 d.2 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd 5.50	mb mb	5.50	
				RAZEM	5.50
32	KNR 4-01 d.2 0602-08	Dwuwarstwowe izolacje poziome murów z papy asfaltowej na lepiku z warstwą wyrównawcza z zaprawy - izolacja pod murlatę 11.08*0.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4.43	
				RAZEM	4.43
33	KNR-W 4-01 d.2 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty 14x14cm (4.70+6.30)*2	m m	22.00	
				RAZEM	22.00
34	KNR-W 4-01 d.2 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
	krokiew K-1	5.75*9	m	51.75	
	krokiew K-2	4.75*6	m	28.50	
	12x22cm				
	12x16cm				
				RAZEM	80.25
35	KNR 0-21 d.2 4007-03	Podłoże pod pokryciem z płyty OSB-3 gr. 32 mm	m <sup>2</sup>		
	analogia	58.9	m <sup>2</sup>	58.90	
				RAZEM	58.90
36	KNR-W 2-02 d.2 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>		
		58.9	m <sup>2</sup>	58.90	
				RAZEM	58.90
37	KNR-W 4-01 d.2 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
		11.10	m	11.10	
				RAZEM	11.10
38	NNRNKB d.2 202 0546-01	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 125 mm łączone na klej - montaż rynien	m		
	analogia	11.10	m	11.10	
				RAZEM	11.10
39	NNRNKB d.2 202 0546-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 125 mm łączone na klej - montaż lejów spustowych	szt.		
	analogia	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
40	NNRNKB d.2 202 0546-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichloru winylu o śr. 125 mm łączone na klej - montaż denek rynnowych	szt.		
	analogia	4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
41	NNRNKB d.2 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 100 mm	m		
		3.0+1.5	m	4.50	
				RAZEM	4.50
42	NNRNKB d.2 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu - kolanka o śr. 100 mm	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
43	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m <sup>2</sup>		
	pas nadrynowy	11.00*0.25	m <sup>2</sup>	2.7500	
	wiatrownica	4.85*0.25	m <sup>2</sup>	1.2125	
	obróbki rur wentylacyjnych	0.50*0.25*3	m <sup>2</sup>	0.3750	
				RAZEM	4.3375
44	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
	obróbka ogniomuru	4.85*0.40	m <sup>2</sup>	1.94	
	styk dachu ze ścianą istn.	11.00*0.40	m <sup>2</sup>	4.40	
				RAZEM	6.34
45	KNR 4-01 d.2 0707-05	Wykon.tynku uzupeł.zwyk.kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnic.,opask.,listwami i cokolik.podłog.	m		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	przygotowanie ościeży bramy	2.70+2*2.20	m	7.10	
				RAZEM	7.10
46	KNR-W 2-02 d.2 1205-01	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe	m <sup>2</sup>		
		2.50*2.25*2	m <sup>2</sup>	11.25	
				RAZEM	11.25
47	KNR 4-01 d.2 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
48	KNR 4-01 d.2 0322-02 analogia	Obsadzenie wywiewników wentylacyjnych w dachu	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
<b>3 POZOSTAŁE PRACE TOWARZYSZĄCE I UZUPEŁNIAJĄCE (UZUPEŁNIENIE IZOLACJI TERMICZNEJ, MALOWANIE, REMONT TYNKÓW)</b>					
49	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		30.00	m <sup>2</sup>	30.00	
				RAZEM	30.00
50	KNR 0-23 d.3 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża w systemie ATLAS STOP-TER	m <sup>2</sup>		
		30.00	m <sup>2</sup>	30.00	
				RAZEM	30.00
51	KNR 0-23 d.3 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
		30.0	m <sup>2</sup>	30.00	
	pozostałe powierzchnie	90.0	m <sup>2</sup>	90.00	
				RAZEM	120.00
52	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi gr. 15 cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki	m <sup>2</sup>		
		30.00	m <sup>2</sup>	30.00	
				RAZEM	30.00
53	KNR-W 2-02 d.3 1519-04	Malowanie tynków zewnętrznych farbą akrylową	m <sup>2</sup>		
		30.0	m <sup>2</sup>	30.00	
	pozostałe powierzchnie	90.0	m <sup>2</sup>	90.00	
				RAZEM	120.00
<b>4 WYWÓZ I UTYLIZACJA GRUZU, RUSZTOWANIA</b>					
54	KNR 4-04 d.4 1105-01	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl.do 1 km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
	POZ. 1-2; 9-10; 12; 13; 14; 15; 16	56.5*0.01+34.1*0.025+34.1*0.02+61.38*0.02+30.1*0.10*0.18+11.87+13.7*0.12+6.54*0.05+1.78	m <sup>3</sup>	19.490	
				RAZEM	19.490
55	KNR 4-04 d.4 1105-02	Transport gruzu samochodem samowyładowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 4 poz.54	m <sup>3</sup>	19.49	
				RAZEM	19.49
56	KNR 2-02 d.4 1612-03	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne o wysokości do 8 m	m <sup>2</sup>		
		6.62*6.45+4.50*6.45*2	m <sup>2</sup>	100.749	
				RAZEM	100.749