

**UMOWA NR WIM/...../2018**

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście z siedzibą w Świnoujściu, ul. Wojska Polskiego 1/5,

NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez .....

zwaną dalej **Zamawiającym, a:**

.....

NIP: .....; REGON .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu lub Inżynierem.**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego nr WIM.271.1.9.2018 na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.).

Zamawiający powierza, a Inżynier przyjmuje do wykonania **„Pełnienie roli Inżyniera Kontraktu dla zadań dotyczących budowy obiektów rekreacyjno-turystycznych o charakterze hydrotechnicznym w Świnoujściu w latach 2018 - 2019 – część .....**”

Strony uzgadniają co następuje:

1. Inżynier zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, w ścisłej współpracy z Zamawiającym, stosując się do jego zaleceń, przepisów obowiązującego prawa i postanowień umowy. Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Opis zadań objętych wykonywaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia określa załącznik 2 do umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Inżynierowi należne wynagrodzenie stosownie do postanowień umowy, w terminach i na warunkach w niej określonych.
4. Wykaz elementów rozliczeniowych w ramach niniejszej umowy określa załącznik nr 3 do umowy.

**ARTYKUŁ 1**

*DEFINICJE*

1. „Przedsięwzięcie” (Inwestycja) oznacza zadania inwestycyjne wymienione w załączniku nr 2 do umowy.
2. „Wykonawca” oznacza sygnatariusza umowy, którego zadaniem jest wykonanie przedsięwzięcia lub jego części, w szczególności podmiot, którego zadaniem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych albo wykonanie robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.
3. „Kierownik Projektu” oznacza przedstawiciela Inżyniera Kontraktu oraz kierownika personelu powołanego do wykonania umowy.
4. „Umowa o wykonanie robót budowlanych/prac projektowych/innych prac/Kontrakt” oznacza umowę o wykonanie robót budowlanych/prac projektowych/innych prac, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych/prac projektowych/innych prac.
5. „Personel” oznacza zespół specjalistów zaangażowanych przez Inżyniera Kontraktu do wykonania umowy, w szczególności określony w załączniku nr 4 do umowy – „Wykaz osób, którym zostaną powierzone kluczowe stanowiska”.
6. „Strona” lub Strony: oznaczają Zamawiającego i/lub Inżyniera.

7. „Strona Trzecia” oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Inżynier.
8. „Umowa” oznacza zgodne oświadczenie woli Zamawiającego i Inżyniera, wyrażone na piśmie, o wykonanie określonych w jej treści czynności w ustalonym terminie, na ustalonych w niej warunkach i za uzgodnione wynagrodzenie.
9. „Czynności” oznaczają wszelkie prace związane z pełnieniem funkcji Inżyniera, dla zadań wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, stanowiących przedmiot umowy, opisanych szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”).
10. „Wynagrodzenie” oznacza sumę kwot ryczałtowych brutto (określonych w załączniku nr 3 do umowy) ustaloną na podstawie oferty, płatną Inżynierowi za właściwe wykonywanie umowy wg zasad określonych w art. 11
11. „Polecenie” oznacza jakiegokolwiek pisemne lub przekazane drogą elektroniczną bądź faksem oświadczenie, zawiadomienie, zatwierdzenie lub decyzję wydaną Inżynierowi przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego a dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy.
12. „Siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenia lub okoliczności na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, których nie można przypisać drugiej Stronie.
13. „PZP”: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.).

## **ARTYKUŁ 2**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi polegającej na pełnieniu roli Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego opisanego w załączniku nr 2 do umowy.
2. Podstawowym celem umowy jest efektywne, profesjonalne i rzetelne świadczenie usługi w zakresie zarządzania procesem inwestycyjnym, pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i doradztwa.
3. Inżynier będzie wykonywał przedmiot umowy z należytą dbałością, efektywnością oraz najwyższą starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, mając na względzie optymalizację kosztów realizacji Projektów. Inżynier będzie przestrzegał przepisów obowiązującego prawa. Inżynier zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia przez Inżyniera i jego pracowników takich przepisów. Inżynier powinien zawsze działać bezstronnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.

## **ARTYKUŁ 3**

### **OBOWIĄZKI INŻYNIERA**

1. W przypadkach, kiedy przedmiot umowy obejmuje wykonywanie obowiązków, do których upoważnienie wynika z warunków umów z Wykonawcami podpisanych przez Zamawiającego/Kontraktów lub z ich istoty, Inżynier będzie :
  - a) działać zgodnie z takimi umowami,
  - b) o ile będzie upoważniony do poświadczania, decydowania lub działania uznaniowego, będzie to robić w sposób rzetelny wobec Zamawiającego, Wykonawcy tak, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem jako profesjonalisty,
  - c) modyfikować zobowiązania Wykonawcy pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w stosunku do każdej modyfikacji, która mogłaby mieć wpływ na koszty lub jakość robót lub dostaw oraz terminy.
2. Inżynier zapewni na czas realizacji umowy odpowiednie wsparcie logistyczne, w tym sprzęt materiałowy, pomieszczenia, i oprogramowanie, urządzenia, środki transportu i

- łączności , administracyjne i informacyjne dla personelu - w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, niewynikającym z kontraktu Zamawiającego z Wykonawcą.
3. Inżynier będzie stosował się do Poleceń wydanych przez Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inżyniera wydane polecenie wykracza poza zakres uprawnień Przedstawiciela Zamawiającego lub poza zakres Umowy, Inżynier niezwłocznie po otrzymaniu takiego polecenia, powiadomi wraz z uzasadnieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie Zamawiającego nie zwalnia Inżyniera z wykonania polecenia. Zamawiający podejmuje decyzje w sprawie w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia.
  4. Wnioski sformułowane przez Inżyniera Kontraktu dla zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie HRF, dokumentów kontraktowych, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisach prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
  5. Inżynier Kontraktu uzyska pisemną zgodę Zamawiającego przed podjęciem działań dotyczących:
    - a) delegowania grupy zadań przez Inżyniera Kontraktu,
    - b) zatrudnienia podwykonawców,
    - c) wyrażenia zgody na zatrudnienie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców przez Wykonawców Kontraktu/ów z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp.,
    - d) przedłużenia czasu ukończenia projektów budowlanych lub robót budowlanych stanowiących przedmiot Kontraktów,
    - e) zawieszenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Kontraktów,
    - f) wprowadzania zmian w Kontraktach,
    - g) korekt wynikających ze zmiany stanu prawnego,
    - h) postępowania z zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Zamawiającego.
  6. W przypadku żądania pisemnie przez Zamawiającego wyjaśnień w zakresie zarządzania lub nadzoru nad Przedsięwzięciami bądźź którymkolwiek z Kontraktów, Inżynier zobowiązany jest ustosunkować się do żądania w terminie 7 dni.
  7. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sporządzania Raportów w terminach i w zakresie wskazanym w załączniku nr 1 do umowy.
  8. Inżynier Kontraktu przejmuje wszelkie obowiązki związane z zarządzaniem Kontraktami, z wyłączeniem uprawnień Zamawiającego.
  9. Strony ustalają, że wszystko, co zostanie dostarczone lub opłacone przez Zamawiającego w celu wykorzystania przy wykonywaniu czynności w ramach umowy, pozostanie własnością Zamawiającego i, kiedy tylko będzie to możliwe, zostanie oznakowane jako takie. Kiedy czynności zostaną zakończone (lub przerwane), Inżynier dostarczy Zamawiającemu wykaz tego, co pozostało nie zużyte przy wykonywaniu czynności i zwróci to co pozostało, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.
  10. Inżynier ani żaden z członków jego personelu nie ma prawa i nie może wykorzystywać dokumentów dotyczących niniejszej umowy lub przekazywać informacji w nich zawartych w celach innych niż wynikających z tej umowy.
  11. Inżynier zezwoli Przedstawicielowi Zamawiającego lub każdej osobie upoważnionej przez Zamawiającego na przeprowadzenie kontroli dokumentacji oraz zezwoli na wykonanie kopii tych dokumentów. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości określonej w artykule 12 ust. 5.

12. Inżynier zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, na pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania.
13. O ile Zamawiający nie wyrazi na to zgody na piśmie, to Inżynier ani jego personel nie będą mieli prawa brać żadnego udziału finansowego ani otrzymywać żadnego wynagrodzenia w związku z przedsięwzięciem z wyjątkiem tego, co jest ustalone w umowie.
14. Inżynier nie zaangażuje się w żadną działalność, która mogłaby być sprzeczna z interesami Zamawiającego w związku z umową.
15. Ilość Kontraktów potrzebnych do zrealizowania zakresu umowy zostanie określona przez Inżyniera po konsultacji z Zamawiającym.
16. Inżynier zobowiązany jest do zapewnienia stałego wykonywania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla jego prawidłowego wykonania, w szczególności zobowiązany jest do organizacji pracy w taki sposób, aby zapewnić ciągłość i zastępowalność osób skierowanych do realizacji umowy oraz wykonywanie Kontraktów zgodnie z harmonogramami robót.

#### ARTYKUŁ 4

##### *PRZEDSTAWICIELE STRON DO REALIZACJI UMOWY*

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela do realizacji Umowy - Kierownika, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego niniejszą Umową, w tym do odbioru dokumentów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy, a informacja o tym powinna być przekazana w formie pisemnej Inżynierowi.
2. Przedstawicielami stron są:
  - a) Zamawiającego: .....
  - b) Inżyniera: ....
3. Oficjalne zawiadomienia związane z umową będą sporządzane na piśmie i będą obowiązywać od dnia ich otrzymania pod następującymi adresami:
  - a) dla Zamawiającego:

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**  
**ul. Wojska Polskiego 1/5**  
**72-600 Świnoujście**  
telefon (091) 321 27 80  
fax (091) 321 59 95  
lub  
telefon/ fax (091) 327 06 29
  - b) dla Inżyniera:

.....  
.....  
telefon .....

fax .....

4. Zawiadomienia mogą być doręczone do rąk własnych, wysłane telefaksem lub mailem za pisemnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym lub telefaksem potwierdzonym następnie listownie.

## **ARTYKUŁ 5**

### *ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE INŻYNIERA*

1. Jeżeli Inżynierem są wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w Przetargu, to ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony zwolnić się od zobowiązania względem wszystkich podmiotów wspólnie wykonujących Umowę jako Inżynier, poprzez zapłatę Wynagrodzenia któremukolwiek z tych wykonawców.
2. Inżynier, o którym mowa w ustępie powyżej, wyznacza spośród siebie Lidera upoważnionego do reprezentacji wszystkich takich wykonawców w zakresie zobowiązania wynikającego z Umowy. Lider przede wszystkim powinien zostać upoważniony do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego ze skutkiem dla pozostałych wykonawców oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich takich wykonawców.
3. W terminie 7 dni od zawarcia Umowy, Inżynier o którym mowa w ust. 1, przedłoży Zamawiającemu kopię umowy określającej zakres obowiązków każdego z wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy. O każdej zmianie wskazanej powyżej umowy określającej zakres obowiązków każdego z wykonawców, Inżynier niezwłocznie, tj. najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia zmiany, poinformuje Zamawiającego wraz z przekazaniem Zamawiającemu kopii aneksu do tej umowy.
4. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie przez Zamawiającego Liderowi są skuteczne względem wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w Przetargu. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio każdemu z nich.

## **ARTYKUŁ 6**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje czas do zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznego Raportu Zamknięcia, o którym mowa w zał. nr 1 do umowy, czyli do czasu upływu jednego roku od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego ostatecznego Przedsięwzięcia realizowanego w ramach niniejszej umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy nie będzie jednak dłuższy niż do 31.12.2019 r.
4. Wykonywanie Przedmiotu Umowy w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia będzie następowało niezwłocznie po podpisaniu Umowy w terminach umożliwiających zawarcie Kontraktów zgodnie z terminami na realizację przedsięwzięć wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.
5. Wykonywanie Przedmiotu Umowy w zakresie czynności objętych umową Inżynier będzie realizował w sposób zapewniający realizację Przedsięwzięcia w terminach określonych w harmonogramach rzeczowo – finansowych (zwanym dalej HRF)

- zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wstępne szacunkowe terminy określone są w załączniku nr 3 do umowy.
6. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Inżynier opracuje szczegółowy HRF i przekaże go w formie pisemnej i elektronicznej Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnej wersji HRF zgłasza uwagi lub akceptuje HRF. Zmiany w HRF są dopuszczalne za zgodą stron, przy czym ostateczny termin wykonania umowy nie może ulec zmianie poza przypadkami określonymi w umowie.
  7. HRF musi uwzględniać opis przedmiotu umowy określony w załączniku nr 1 do umowy oraz uwzględniać terminy wskazane w niniejszej umowie. Szczegółowy zakres HRF określa załącznik nr 1 do umowy.
  8. O zmianach w HRF przekraczających 30 dni Inżynier będzie informować Zamawiającego w terminie 14 dni przed upływem terminu, w którym dany Kontrakt miał być zrealizowany zgodnie z HRF oraz dokona stosownej zmiany w HRF, która nie wymaga aneksu do umowy.
  9. W terminie 2 tygodni od dnia zawarcia umowy Inżynier opracuje szczegółową Metodykę zarządzania poszczególnymi zadaniami i przekaże ją w formie pisemnej i elektronicznej Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnej wersji Metodyki zgłasza uwagi lub ją akceptuje. Zmiany w Metodyce są dopuszczalne za zgodą stron i nie wymagają aneksu do umowy.
  10. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Inżynier nie odpowiada, a które czynią niemożliwym dla niego wykonanie zgodnie z umową całości lub części czynności, to niezwłocznie powiadomi on o tym Zamawiającego. W tych okolicznościach, jeżeli zajdzie konieczność zawieszenia pewnych czynności, to czas ich wykonania zostanie przedłużony o okres aż do chwili, kiedy ustaną okoliczności powodujące zawieszenie plus uzasadniony, nie przekraczający 7 (siedmiu) dni, okres na ponowne podjęcie czynności.  
Jeżeli tempo wykonywania pewnych czynności na skutek okoliczności opisanych w ustępie powyżej będzie musiało ulec zmniejszeniu, to czas ich wykonania zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadnią.
  11. Zaniechanie, zawieszenie lub przerwanie czynności:
    - Zamawiający ma prawo zawiesić całość lub część czynności drogą, co najmniej 30-dniowego oświadczenia skierowanego do Inżyniera, który niezwłocznie podejmie niezbędne kroki w celu wstrzymania wykonywania czynności i zmniejszenia do minimum wydatków.

## **ARTYKUŁ 7** **PERSONEL**

1. Personel wyznaczony przez Inżyniera do wykonywania czynności w ramach umowy składa się z wielobranżowego zespołu specjalistów (w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego i osób koordynujących pracę inspektorów nadzoru inwestorskiego).
2. Inżynier wyznaczy wielobranżowy zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa budowlanego i załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy. Zespół będzie prowadził nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi i pracami projektowymi w ramach zadań wymienionych w załączniku nr 2. Nadzór inwestorski prowadzony będzie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i wymaganiami wynikającymi z umów zawartych przez Zamawiającego i Wykonawców przedsięwzięć lub ich części.

3. Wielobranżowy zespół specjalistów będzie wykonywał czynności wymienione w załączniku nr 1 do umowy i prowadził sprawy zgodnie z obowiązującym prawem i dokumentował czynności.
4. Inżynier wyznacza osobę, pełniącą rolę Przedstawiciela Inżyniera. Osoba ta będzie odpowiedzialna za:
  - a) utrzymywanie bieżącej łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami przedsięwzięcia, oraz koordynację ich działania;
  - b) bieżącą kontrolę nad przedsięwzięciem pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym zgodnie z wymaganiami wynikającymi z umów zawartych z Wykonawcami oraz niniejszej umowy,
  - c) sprawdzanie dokumentów i dokumentacji przedkładanej przez Wykonawców, opracowywanie na bieżąco wymaganej dokumentacji przedsięwzięcia, w tym protokołów płatności i raportów zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 1 do umowy,
  - d) informowanie Zamawiającego o postępie prac, występujących problemach i sposobie ich załatwiania.
5. Inżynier wyznacza koordynatora lub koordynatorów inspektorów nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych zadań w ramach przedsięwzięcia, spośród inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku połączenia funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego z funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego koordynatorzy muszą mieć przydzielone porównywalne zakresami i ilościami zadania do koordynowania.
6. Wykaz personelu stanowi załącznik 4 do umowy.
7. Jeżeli, w przypadku niezdolności do właściwego wykonania czynności lub niewłaściwego zachowania, okaże się konieczne zastąpienie jakiejkolwiek osoby z wyznaczonego personelu, Inżynier zorganizuje niezwłocznie zastąpienie tej osoby przez inną o nie mniejszych kwalifikacjach, uzyskując każdorazowo akceptację Zamawiającego. Koszty zastąpienia poniesie Inżynier.

## **ARTYKUŁ 8** **PODWYKONAWCY**

1. Inżynier Kontraktu może wykonywać przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, przy czym ponosi on pełną odpowiedzialność za prace realizowane przy pomocy podwykonawców choćby nawet nie ponosił winy w wyborze podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Inżynier jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Inżynier samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Inżynier powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Inżynier zobowiązany do zgłoszenia podwykonawców w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym dniem rozpoczęcia działań przez podwykonawcę i uzyskiwania pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie czynności podwykonawcy.

**ARTYKUŁ 9**  
*PRAWA AUTORSKIE I INNE*

1. Wszystkie dokumenty na papierze i na nośnikach elektronicznych, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez Inżyniera w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy, Inżynier przekaże wszystkie takie dokumenty Zamawiającemu. Inżynier może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier nie będzie publikował informacji dotyczących realizacji Umowy, powoływał się na Umowę w trakcie świadczenia jakichkolwiek usług innym osobom, lub nie wyjawia informacji uzyskanych od Zamawiającego, bez jego uprzedniej zgody udzielonej na piśmie.
3. Inżynier oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
  - 1) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy wszelkich utworów wytworzonych w ramach Przedmiotu Umowy wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu ,
  - 2) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 poz. 880 ze zm.) wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy .
  - 3) udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia. Wprowadzenie zmian może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich. Inżynier zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszenie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyższej, następuje:
  - 1) z chwilą faktycznego ich wydania Zamawiającemu,
  - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:



- a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzenie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - g) wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - h) wprowadzenie zmian czy skrótów,
  - i) sporządzenie wersji obcojęzycznych,
  - j) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - l) najem, dzierżawa,
  - m) udzielanie licencji na wykorzystanie.
5. Inżynier oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory lub ich części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów;
  - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Inżynierowi przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym niniejszym artykule do utworów, szczególności Inżynier oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyt ani ograniczone w zakresie który, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;

- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich
6. Inżynier gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Inżyniera jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Inżynier zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba że uzna, iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Inżyniera praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Inżynier jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Inżynierem konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
9. W przypadku wskazanym w ust. 7 lub 8 Inżynier niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Inżynier pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa utworów wykonywanych przez Inżyniera w ramach realizacji Przedmiotu Umowy pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

## **ARTYKUŁ 10** *O BOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO*

1. Zamawiający dostarczy posiadaną dokumentację przedsięwzięć wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
2. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Inżynierowi na jego wnioski w rozsądnych terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania czynności, wszelkie posiadane przez niego informacje i dokumenty, które mogą mieć związek z czynnościami.
3. We wszystkich sprawach, które zostaną przedłożone przez Inżyniera na piśmie i w odpowiedni sposób, Zamawiający wyda pisemne decyzje w rozsądnych terminach i tak, aby nie opóźniać wykonywania czynności.
4. Zamawiający zapewni Inżynierowi:
  - a) dokumenty (których wydanie zależy od Zamawiającego) - sukcesywnie w miarę ich uzyskiwania przez Zamawiającego, w tym:

- uwierzytelnione kopie umów z Wykonawcami z kompletem załączników do każdej z nich,
  - dokumentację projektową,
  - inne formalne uzgodnienia niezbędne do przygotowania i przeprowadzenia wymaganych czynności w nadzorowanych zadaniach,
  - wydawanie stosownych pełnomocnictw,
- b) wsparcie: Zamawiający podejmie czynności w celu zapewnienia prawidłowej współpracy z podmiotami trzecimi/ instytucjami, z którymi współpraca, ich zezwolenia i decyzje wymagane są w związku z realizowanymi zadaniami.
5. Dokumenty i opracowania przekazane Inżynierowi nie mogą być wykorzystywane do innych celów niż określonych w umowie.

## ARTYKUŁ 11

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Inżyniera za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji robót:
- a) Zamawiający zapłaci Inżynierowi za czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami umowy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji robót, za każdy miesiąc realizacji umowy, w odniesieniu do zadań i stawek określonych w tabeli 1 załącznika nr 3 do umowy,
- b) szacunkowe wynagrodzenie umowne brutto za te czynności wynosi ..... złotych  
(słownie: ...../100 zł)  
w tym VAT ....% w kwocie ..... złotych  
(słownie: ..... /100 zł).
- c) w przypadku wykonywania czynności umownych w niepełnym wymiarze miesiąca, należne wynagrodzenie za czynności za dany miesiąc zostanie obliczone jako iloczyn kwoty wynagrodzenia miesięcznego dla danego zadania i ilorazu liczby dni wykonywania czynności umownych w danym miesiącu do całkowitej liczby dni danego miesiąca,
- d) za okres zawieszenia czynności dla danego zadania, Inżynier nie otrzymuje wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Inżyniera za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie przygotowania i projektowania:
- a) Zamawiający zapłaci Inżynierowi za czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami umowy wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w danym zadaniu, po zakończeniu czynności, wg tabeli 2 załącznika nr 3 do umowy,
- b) ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto za te czynności wynosi ..... złotych  
(słownie: ...../100 zł)  
w tym VAT ....% w kwocie ..... złotych  
(słownie: ..... /100 zł).
3. Wynagrodzenie Inżyniera za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie okresu rękojmi i gwarancji:
- a) Zamawiający zapłaci Inżynierowi za czynności zgodnie z ofertą i postanowieniami umowy wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w danym zadaniu, po zakończeniu czynności, wg tabeli 3 załącznika nr 3 do umowy,
- b) ryczałtowe wynagrodzenie umowne brutto za te czynności wynosi ..... złotych

- (słownie: ...../100 zł) w tym VAT ....% w kwocie ..... złotych (słownie: ..... /100 zł).
4. Łączne szacunkowe wynagrodzenie Inżyniera za wykonywanie czynności objętych przedmiotem umowy wynosi: ..... złotych (słownie: ...../100 zł) w tym VAT ....% w kwocie ..... złotych (słownie: ..... /100 zł).
  5. Wszystkie wynagrodzenia cząstkowe mają charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 k.c.
  6. Kwota określona w formularzu Oferty stanowi wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wszystkie czynności, urządzenia, materiały i narzędzia użyte przez Inżyniera do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Inżyniera związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
  7. Fakturowanie i terminy płatności.
    - a) Inżynier będzie przedkładał faktury za okres wykonywania czynności w trakcie pełnienia funkcji w czasie realizacji robót, każdego ostatniego roboczego dnia miesiąca,
    - b) Inżynier będzie przedkładał faktury za czynności w trakcie przygotowania i projektowania, odpowiednio: po podpisaniu umowy z projektantem lub wykonawcą oraz po podpisaniu protokołu odbioru prac projektowych przez Zamawiającego,
    - c) Inżynier będzie przedkładał faktury za okres wykonywania czynności w trakcie okresu rękojmi i gwarancji, po przyjęciu przez Zamawiającego raportu zamknięcia,
    - d) faktury wystawiane będą przez Inżyniera na kwoty wynikające odpowiednio z tabel w załączniku nr 3 do umowy,
    - e) kwoty wynikające z faktur i należne Inżynierowi będą płacone bez zwłoki, w terminie 21 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury, wystawionej przez Inżyniera.
  8. Jeżeli Inżynier nie otrzyma płatności w terminie wskazanym w ust. 7e to będą mu wypłacone odsetki ustawowe za zwłokę obliczane w stosunku do kwoty należnej, poczynając od następnego dnia od dnia, w którym przypada płatność faktury.
  9. Jeżeli jakaś pozycja lub część pozycji faktury przedłożonej przez Inżyniera jest kwestionowana przez Zamawiającego, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Inżyniera o swoich racjach. W takiej sytuacji ustala się, że termin płatności faktury ulega odpowiedniemu wydłużeniu o okres wyjaśnienia stanowisk stron i zaakceptowania jej treści przez Zamawiającego i jest liczony od momentu ostatecznego wyjaśnienia.
  10. Inżynier wystawia fakturę odpowiednio (za czynności wymienione w załączniku nr 3 do umowy) na: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72 – 600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375.
  11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

## **ARTYKUŁ 12** **ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub też realizuje go niezgodnie z Umową, Zamawiający będzie uprawniony wezwać Inżyniera do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu. Inżynier zobowiązany jest do wykonania wezwania, a w razie gdy uważa je za niezasadne zobowiązany jest do zajęcia stanowiska w terminie 4 dni roboczych od dnia doręczenia

wezwania. Brak zajęcia stanowiska w tym terminie uważa się za uznanie wezwania Zamawiającego za słuszne.

2. W przypadku nieuzasadnionego niedotrzymania terminu wykonania obowiązku wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie określonym w umowie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie liczona odrębnie dla każdego przypadku niezrealizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową w stosunku do danego Przedsięwzięcia.
3. W przypadku nieterminowego złożenia któregokolwiek z Raportów, do złożenia których zobowiązany jest Inżynier w stosunku do terminów wskazanych w załączniku nr 1, Inżynier zapłaci Zamawiającemu za każdy taki przypadek karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu Raportu.
4. Za każdy dzień zwłoki w dokonaniu sprawdzenia dokumentacji, przygotowaniu opinii, lub innego dokumentu, o którym mowa w załączniku nr 1, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 500,00 zł.
5. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w artykule 3 ust. 11 umowy, Inżynier zapłaci karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każde tego rodzaju zdarzenie.
6. W przypadku nieobecności na naradzie technicznej Kierownika Projektu lub Inżyniera Rezydenta lub niezorganizowania narady technicznej, Inżynier zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde tego rodzaju zdarzenie.
7. W przypadku stwierdzenia nieobecności Inżyniera Rezydenta lub któregokolwiek z inspektorów na budowie (w terminach określonych w OPZ), Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości w wysokości 500,00 zł.
8. Za podjęcie czynności lub zaciągnięcie zobowiązania w imieniu Zamawiającego bez jego zgody w przypadku gdy Umowa zobowiązuje Inżyniera Kontraktu do jej uzyskania, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł. za każdy przypadek.
9. W przypadku niedochowania terminów złożenia wyjaśnień lub odpowiedzi na pytania / Zamawiającego, w terminie wskazanym w artykule 3 ust. 6 Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku niedochowania terminów odpowiedzi (określonych w Kontraktach lub w niniejszej Umowie, wg terminów określonych w zał. nr 1 do umowy) na wnioski Wykonawców Kontraktów w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
11. Za brak dokonywania analizy realizacji Kontraktów lub brak podjęcia niezwłocznie działań zaradczych, w szczególności skierowania do Zamawiającego wniosku o podjęcie działań skutkujących nieprawidłowym (w tym opóźnionym) wykonaniem Kontraktów Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
12. Za brak stawiennictwa w dniu odbioru, o którym Inżynier został prawidłowo powiadomiony, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.

13. Za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu odbioru częściowego odpowiednio dokumentacji projektowej lub robót, w stosunku do terminów określonych w Kontraktach Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00zł.
14. Za brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w artykule 14 ust. 1 lub 2 umowy lub brak zachowania ciągłości ubezpieczenia – Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00zł. Przekazanie kopii polisy ubezpieczeniowej na sumę niższą niż wskazana w umowie będzie traktowane jako brak przekazania kopii polisy ubezpieczeniowej;
15. Za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania przez Inżyniera lub dowolnego podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy - Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł. Kara przysługuje także w przypadku braku przedstawienia przez Inżyniera Kontraktu dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie wskazanym w artykule 15 ust. 3 Umowy
16. Za konieczność zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.
17. Za niezachowanie obowiązku poufności, o którym mowa w artykule 19 ust. 1 Umowy lub brak zwrotu dokumentów, o których mowa w artykule 3 ust. 12 Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek.
18. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad okresie gwarancji i rękojmi za wady, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za dane Przedsięwzięcie, za każdy dzień zwłoki.
19. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 w okresie rękojmi za wady i gwarancji danego Kontraktu, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia za Przedsięwzięcie.
20. W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Inżyniera Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% Wynagrodzenia.
21. W razie odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenia kary umowne naliczone do dnia odstąpienia/wypowiedzenia będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn zawinionych przez Inżyniera.
22. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 1- 18 przekroczą równowartość 20% Wynagrodzenia, Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Inżynier.
23. Jeżeli kary umowne nie pokryją rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.

### ARTYKUŁ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Inżynier przedłoży w dacie podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości 5% szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w artykule 11 ust. 4.
2. Zabezpieczenie pokrywa wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Inżyniera z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie uzupełniające przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz o obniżenie wynagrodzenia.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Inżynierowi:
  - w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia- w terminie 30 od akceptacji Raportu końcowego najdłużej trwającego Przedsięwzięcia;
  - w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia- w terminie 15 dni od zatwierdzenia ostatniego Raportu zamknięcia Przedsięwzięcia zgodnie z wymogami określonymi w załączniku nr 1 do umowy.
4. W przypadku, gdy Zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądź i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy, Inżynier zobowiązany będzie **na 14 dni** przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania Zabezpieczenia, lub nowe Zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem realizacji uprawnień wynikających z Zabezpieczenia.
5. Jeżeli w okresie realizacji Przedmiotu Umowy Zabezpieczenie utraci ważność z jakiegokolwiek powodu w całości lub w jakiegokolwiek części, to wówczas Inżynier zobowiązany będzie do powtórnego ustanowienia Zabezpieczenia w terminie wskazanym w wezwaniu określonym przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może wedle swojego wyboru zachować płatności należne Inżynierowi na poczet ustanowienia Zabezpieczenia albo odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn, za które Inżynier ponosi odpowiedzialność.
6. Zamawiający wymaga, aby niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy miały charakter bezwarunkowy – równoważny pieniądzu, a w przypadku gwarancji bankowych lub gwarancji ubezpieczeniowych były dodatkowo nieodwołalne oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

### ARTYKUŁ 14 UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI

1. Zamawiający żąda, aby Inżynier posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres trwania umowy w wysokości minimum 1 000 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100).
2. Inżynier Kontrakt obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku wygaśnięcia

ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Inżyniera Kontraktu na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Inżyniera Kontraktu. Koszty poniesione na ubezpieczenie Inżyniera Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Inżyniera, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ARTYKUŁ 15** *ZATRUDNIENIE PRACOWNIKÓW*

1. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby Inżynier lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), (z wyłączeniem radców prawnych, adwokatów). tj:
  - zarządzanie procesem inwestycyjnym dot. przedsięwzięć wymienionych w załączniku nr 2 na etapie przygotowania, projektowania, realizacji robót budowlanych, zakończenia i rozliczenia oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
  - nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych,
  - opracowanie dokumentacji przetargowej i prowadzenie postępowań dot. wyboru wykonawców i usługodawców dla realizacji grup zadań, przeprowadzanie procedur zawarcia umów,
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Inżyniera odnośnie spełniania przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
3. Inżynier w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Inżynier zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Inżynier przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Inżyniera lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:



- 1) **oświadczenie Inżyniera lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Inżyniera lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Inżyniera lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anomizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Inżyniera lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Inżyniera lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anomizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Inżyniera kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Inżyniera w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Inżyniera lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Inżyniera lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

## **ARTYKUŁ 16** *RĘKOJMIA I GWARANCJA ZA WADY*

1. Inżynier na opracowania stworzone w trakcie realizacji umowy udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji za wady na okres 36 miesięcy. Okres odpowiedzialności za wady rozpoczyna się odrębnie z dniem przekazania ostatniego Raportu zamknięcia.
2. W okresie rękojmi Inżynier zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 7 dni od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego.
3. W zakresie rękojmi i gwarancji Inżynier jest zobowiązany w szczególności do wszelkich wyjaśnień, uzupełnień oraz sprostowania dokumentów związanych z wykonywaniem jego obowiązków związanych z doradztwem, koordynacją oraz dokonanych rozliczeń.
4. Jeżeli Inżynier nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie lub nie usunie jej w terminie, Zamawiający będzie miał prawo według swego wyboru usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Inżyniera, a poniesione koszty zostaną zapłacone przez Inżyniera w ciągu 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej, na co Inżynier wyraża zgodę.

## **ARTYKUŁ 17** *ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE*

1. Zamawiający może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie wystąpienia poniższych okoliczności, tj. jeżeli:
  - 1) Inżynier nie zastosuje się w określonym przez Zamawiającego terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Przedstawiciela Zamawiającego, wymagającego aby Inżynier naprawił uchybienia, które ma poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie Umowy;
  - 2) Inżynier Kontraktu nie przystąpił do wykonywania Umowy pomimo otrzymania Polecenia,
  - 3) Inżynier naruszył zobowiązania zawarte w Umowie, w szczególności:
    - a) przerwał realizację Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie,
    - b) nie zapewnił osób o wymaganych kwalifikacjach wymaganych dla Zespołu Inżyniera Kontraktu
    - c) dopuszcza się zwłoki z pozyskaniem dokumentów koniecznych do realizacji zadania objętego umową w sposób istotnie wpływający na przygotowanie i realizację Kontraktów,
    - d) opóźnia się z przygotowaniem dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych na Wykonawców Kontraktów,
    - e) przygotował dokumenty wskazane w umowie i załącznikach do niej oraz SIWZ niezgodnie z PZP,

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- f) opóźnia się z dokonaniem odbiorów w sposób zagrażający terminowej realizacji Kontraktów,
  - g) ustala ochrona ubezpieczeniowa, nastąpiło zmniejszenie wysokości ubezpieczenia Inżyniera,
  - h) naruszył obowiązek zatrudniania osób na umowę o pracę,
  - i) naruszył obowiązek zachowania poufności,
  - j) Inżynier podzleca Usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - k) Inżynier staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 stanowią podstawę wypowiedzenia/odstąpienia z przyczyn zawinionych przez Inżyniera. W przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Inżyniera, Inżynier nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonane Usługi, rekompensaty za jakiegokolwiek szkody poniesione w związku z tym wypowiedzeniem/odstąpieniem.
3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynach odstąpienia.
4. Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inżynier może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.
5. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy w części ze skutkiem ex nunc w przypadku:
- 1) braku dokonania wyboru Wykonawcy Kontraktu bądź rozwiązania, odstąpienia lub innego ustania stosunku prawnego z Wykonawcą Kontraktu - w zakresie związanym z realizacją tego Kontraktu lub tej części, która nie będzie wykonywana;
  - 2) braku możliwości uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla realizacji Kontraktu, w zakresie usług związanych z realizacją Kontraktu lub jego części, która nie będzie wykonywana;
  - 3) podjęcia decyzji o odstąpieniu od realizacji niektórych Przedsięwzięć, w zakresie usług związanych z realizacją Kontraktów lub ich części, które nie będą realizowane.
6. W przypadku wypowiedzenia/ odstąpienia od Umowy Inżynier podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.

7. W każdym przypadku wypowiedzenia/odstąpienia od Umowy, Inżynier w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia odstąpienia od Umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane prace. Prace określone w tym protokole podlegają odbiorowi na zasadach określonych w Umowie.
8. Za wyjątkiem przypadków określonych w ust. 5 odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych. Strony zachowują prawo do świadczeń otrzymanych od drugiej strony do dnia odstąpienia od Umowy. Podstawę ustalenia zakresu tych świadczeń, w tym należnego Inżynierowi wynagrodzenia stanowi protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust.7.

### **ARTYKUŁ 18**

#### *ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ INŻYNIERA*

1. Inżynier może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych;
  - 2) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą przysługującego Inżynierowi wynagrodzenia o więcej niż 90 dni w stosunku do dnia wymagalności pomimo potwierdzenia przez Zamawiającego wykonania,
  - 3) zawiesza z przyczyn jego dotyczących świadczenie Usług lub dowolnej ich części na okres dłuższy niż 180 dni.
2. Odstąpienie od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może nastąpić w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia.

### **ARTYKUŁ 19**

#### *POUFNOŚĆ*

1. Inżynier nie przekaze do wiadomości publicznej lub nie ujawni żadnych szczegółów Umowy i Kontraktów, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego lub Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania Umowy. Inżynier zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich otrzymanych od Zamawiającego lub Wykonawców, a nieujawnionych do wiadomości publicznej, informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, których wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej może naruszyć interesy Zamawiającego lub wykonawców.
2. Inżynier jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
  - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane;
  - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych;
  - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania Przedmiotu Umowy, a Inżynier uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

**ARTYKUŁ 20**  
*ROZSTRZYGANIE SPORÓW*

1. Wszelkie roszczenia z powodu strat lub szkód wynikłych ze złamania lub przerwania umowy będą uregulowane drogą polubowną pomiędzy Zamawiający i Inżynierem, a w przypadku, kiedy porozumienie nie zostanie osiągnięte, będą poddane postępowaniu sądowemu.
2. Wszelkie spory lub roszczenia wynikłe z, lub odnoszące się do niniejszej umowy albo jej złamania, przerwania lub unieważnienia – nieuregulowane drogą ugody – zostaną powierzone rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**ARTYKUŁ 21**  
*ZMIANA UMOWY*

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym artykule okoliczności oraz określa poniżej warunki.
2. Inżynier niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby, adresu zamieszkania, swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni adres podany uważa się za doręczone.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) jeżeli będzie to uzasadnione sytuacją finansową Zamawiającego;
  - 2) jeżeli będzie to spowodowane przedłużającą się procedurą wyboru Wykonawcy/ców Kontraktu/ów;
  - 3) jeżeli będzie to spowodowane przedłużeniem w realizacji Kontraktów ze względu na:
    - i. klęski żywiołowe;
    - ii. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Inżyniera opóźnienie w szczególności:
    - i. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
    - ii. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

4. W przypadkach określonych w ust. 3 skutkujących przedłużeniem okresu realizacji robót budowlanych przez Wykonawców w ramach Kontraktów, Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera, określonego odpowiednio w artykule 11 Umowy za każdy dodatkowy pełny miesiąc świadczenia usługi na danym Kontrakcie.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania Umowy,
  - 1) w przypadku gdy wystąpi co najmniej jedna z poniższych sytuacji:
    - a) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w załączniku nr 1 i innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub Kontraktów;
    - b) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dla przedmiotu Umowy na mocy obowiązujących przepisów.
7. Nie stanowi zmiany umowy zmiana harmonogramu prac niewpływająca na termin wykonania umowy i Kontraktów.
8. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej (zgodnie z definicją zawartą w artykule 1 Umowy), co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
  - 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy (w szczególności w związku z ograniczeniem robót budowlanych określonych w załączniku nr 2). W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Inżynierowi Kontraktu zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Inżynier Kontraktu poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.
  - 3) konieczności zastąpienia osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy pod warunkiem, że osoby zastępujące będą spełniały warunki udziału w postępowaniu oraz będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie umożliwiające uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów w kryteriach oceny ofert jak osoba zastępowana.
    - a) Inżynier nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego jako Zespół Inżyniera Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Inżynier zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zastępstwo w stosunku do personelu wskazanego jako Zespół Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:
      - i. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu,
      - ii. utraty uprawnień do wykonywania zawodu,
      - iii. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób personelu z innych przyczyn, niż wymienione w pkt. 1), które nie są zależne od Inżyniera.
    - b) Zamawiający może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu wskazanego jako Zespół Inżyniera Kontraktu,

jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Inżynier jest zobowiązany dokonać zmiany osoby wskazanej przez Zamawiającego.

- 4) konieczności zmiany sposobu płatności wynikającego z innych zmian dokonywanych w umowie.
9. Zmiany podmiotowe – dopuszcza się:
- 1) kumulatywne przystąpienie do długu przez podmiot, który wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia, które zamawiający wskazał wobec Wykonawcy;
  - 2) zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy innym podmiotem, który przejmując wszelkie obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania i spełnia tak jak dotychczasowy wykonawca warunki udziału w postępowaniu;
  - 3) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy innym podmiotem, który przejmie szczegółowo wskazane obowiązki dotychczasowego wykonawcy wykona Umowę na warunkach nie gorszych oraz wykaże, że nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania, jeśli dotychczasowy wykonawca zgodzi się na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kar umownych, a także na ponoszenie odpowiedzialności odszkodowawczej wobec zamawiającego i innych podmiotów, które poniosły szkodę wskutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków przez podmiot, który przejął obowiązki wykonawcy.
10. Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
- 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że przedmiotowe zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia.
11. Zmiana postanowień lub uzupełnienie niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

## **ARTYKUŁ 22**

### *SILA WYŻSZA*

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę.

3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Inżynier będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jak i będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Inżynierowi z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o odstąpieniu od Umowy z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia.

### **ARTYKUŁ 23**

#### *POWTÓRZENIE PODOBNYCH USŁUG*

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp tj. zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.

### **ARTYKUŁ 24**

#### *POSTANOWIENIA KOŃCOWE*

1. Umowa sporządzona została w języku polskim.
2. Prawem rządzącym umową jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Inżynier nie ma prawa cedowania swoich uprawnień i wierzytelności wynikających z umowy, bez pisemnej zgody drugiej Strony;
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności:
  - ustawa Kodeks cywilny,
  - ustawa Prawo zamówień publicznych,
  - ustawa Prawo budowlane,
  - ustawa Prawo ochrony środowiska.
5. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne



## ARTYKUŁ 25 ZAŁĄCZNIKI

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) załączniki do umowy:
    - Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
    - Opis zadań objętych wykonywaniem czynności określonych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2),
    - Wykaz elementów rozliczeniowych (załącznik nr 3),
    - Wykaz osób, które Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia (załącznik nr 4),
  - b) integralną częścią umowy są również:
    - specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr WIM.271.1.19.2017,
    - oferta Wykonawcy z załącznikami.
2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w ust. 1 lit. b) w kolejności, w jakiej zostały wymienione.
3. W odniesieniu do zobowiązań Inżyniera określonych w umowie, Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Inżynier nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

## ARTYKUŁ 26

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INŻYNIER KONTRAKTU:**

Finansowanie

Sporządził .....

.....

Biuro Prawne

.....

Dysponent środków finansowych