

# Roboty budowlane - 31917-2018

24/01/2018 S16 – – Roboty budowlane – Ogłoszenie o zamówieniu – Procedura otwarta

I. II. III. IV. VI.

Polska-Świnoujście: Roboty budowlane

2018/S 016-031917

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

## Sekcja I: Instytucja zamawiająca

### I.1) Nazwa i adresy

Gmina Miasto Świnoujście

811684290

ul. Wojska Polskiego 1/5

Świnoujście

72-600

Polska

Osoba do kontaktów: Rafał Łysiak

Tel.: +48 913270629

E-mail: [wim@um.swinoujście.pl](mailto:wim@um.swinoujście.pl)

Faks: +48 913270629

Kod NUTS: PL42

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://bip.um.swinoujście.pl>

### I.2) Wspólne zamówienie

### I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://bip.um.swinoujście.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres podany powyżej

### I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

### I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

## Sekcja II: Przedmiot

### II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

#### II.1.1) Nazwa:

Budowa Zakładu Opieki Długoterminowej przy ul. Bydgoskiej w Świnoujściu – w systemie zaprojektuj i wybuduj

Numer referencyjny: WIM.271.1.8.2018

#### II.1.2) Główny kod CPV

45000000

#### II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

#### II.1.4) Krótki opis:

Zamówienie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji i pozwoleń wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz wybudowanie w oparciu o wykonaną dokumentację projektową Zakładu Opieki Długoterminowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej na działce nr 243/26, obręb 0005. Zamówienie obejmuje także dostawę i montaż wybranego wyposażenia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2.1.do siwz.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45200000

71220000

71320000

45215100

33100000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL42

II.2.4) Opis zamówienia:

Zamówienie obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych decyzji i pozwoleń wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz wybudowanie w oparciu o wykonaną dokumentację projektową Zakładu Opieki Długoterminowej wraz z zagospodarowaniem terenu w Świnoujściu przy ul. Bydgoskiej na działce nr 243/26, obręb 0005. Zamówienie obejmuje także dostawę i montaż wybranego wyposażenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 2.1.do siwz.

Zamówienie należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 2.3.1 do siwz oraz Koncepcję Programowo-Przestrzenną stanowiącą załącznik nr 2.3.2 do siwz.

Zamawiający dopuszcza możliwość zaprojektowania i wybudowania obiektu w technologii wielkoprzestrzennych prefabrykatów modułowych pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań funkcjonalno-użytkowych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz zapewnienia wysokich walorów estetycznych i reprezentacyjnych obiektu. Obiekt wzniesiony w technologii wielkoprzestrzennych prefabrykatów modułowych musi spełniać wymagania podstawowe określone w załączniku do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości – Nazwa: Termin wykonania zamówienia / Waga: 15

Kryterium jakości – Nazwa: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia-kierownika kontraktu / Waga: 10

Kryterium jakości – Nazwa: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia-projektanta wiodącego / Waga: 15

Cena – Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 26

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie niższej niż 10 000 000 PLN (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że:

— wykonał należycie w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy—w tym okresie, minimum 2 roboty budowlane, polegające na budowie budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 3 000 m<sup>2</sup>,

— w przypadku wykonawców oferujących wybudowanie Zakładu Opieki Długoterminowej w systemie prefabrykowanych modułów wielkoprzestrzennych wykonawca musi legitymować się doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy—w tym okresie, minimum 2 robót budowlanych obejmujących budowę budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 3 000 m<sup>2</sup> w systemie prefabrykowanych modułów wielkoprzestrzennych.

Realizacja każdej z robót budowlanych powinna być potwierdzona załączonymi dokumentami, potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane należyte oraz prawidłowo ukończone.

W przypadku składania oferty wspólnej jeden z wykonawców musi spełnić ww. warunek samodzielnie.

— dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

• kierownikiem kontraktu, legitymującym się wykształceniem wyższym

technicznym magisterskim na kierunku budownictwo lub architektura oraz doświadczeniem zawodowym polegającym na pełnieniu funkcji kierownika kontraktu lub kierownika budowy co najmniej dwóch zakończonych i należycie wykonanych zadań na roboty budowlane obejmujących budowę lub przebudowę obiektu kubaturowego o wartości robót nie mniejszej niż 10 mln PLN brutto każda;

- projektantem wiodącym posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń określone w art. 14 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Budowlane lub równoważne oraz legitymującym się co najmniej 5-cio letnim stażem pracy w charakterze samodzielnego projektanta od daty uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania oraz doświadczeniem polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dotyczących budowy lub przebudowy obiektu użyteczności publicznej przeznaczonego na cele opieki zdrowotnej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup>, przy czym na podstawie wykonanego projektu budowlanego zostało wydane prawomocne pozwolenie na budowę,
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- projektantem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- projektantem posiadającym uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej. W zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- kierownikiem robót instalacyjnych branży sanitarnej posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- kierownikiem robót elektrycznych.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek wykonawcy mogą spełniać łącznie.

Warunek dotyczący zakresu posiadanych uprawnień przez projektanta instalacji sanitarnych oraz kierownika robót sanitarnych może być spełniony przez więcej niż jedną osobę łącznie.

Ze względu na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu z dokładnym opisem warunku zdolności technicznej i kwalifikacji zawodowej należy zapoznać się z siwz Rozdział V pkt 2 ppkt 2.

### III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

#### III.2) Warunki dotyczące zamówienia

#### III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy. Warunki zmian określone są w projekcie umowy.

Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26.6.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.) zgodnie z postanowieniami umowy.

#### III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Obowiązek podania imion i nazwisk oraz kwalifikacji zawodowych pracowników wyznaczonych do wykonania zamówienia

#### Sekcja IV: Procedura

- IV.1) Opis
  - IV.1.1) Rodzaj procedury  
Procedura otwarta
  - IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów
  - IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu
  - IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej
  - IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)  
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) Informacje administracyjne
  - IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania
  - IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału  
Data: 05/03/2018  
Czas lokalny: 12:00
  - IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom
  - IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:  
Polski
  - IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą  
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
  - IV.2.7) Warunki otwarcia ofert  
Data: 05/03/2018  
Czas lokalny: 12:30  
Miejsce:  
Urząd Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście (pok nr 1).  
Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:  
Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście.  
Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie zamawiający poda informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

#### Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia  
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) Informacje na temat procesów elektronicznych
- VI.3) Informacje dodatkowe:
  - 1. Postępowanie prowadzone w w trybie przetargu nieograniczonego.
  - 2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, o wartości do 50 % wartości zamówienia podstawowego, zgodnie z warunkami zamówienia podstawowego.
  - 3. Dokumenty, które należy dołączyć do oferty:
    - 1) formularz oferty zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz);  
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.  
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

2) JEDZ, zgodnie z Rozdziałem V pkt 3 siwz (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4);

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

W przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także JEDZ-e dotyczące tych podmiotów.

3) zobowiązanie podmiotu trzeciego, (w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, wykonawca winien złożyć odrębne zobowiązanie do każdego zadania) z Rozdziałem V pkt 4 ppkt 2 siwz, jeżeli wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów (wzór stanowi załącznik nr 7 do siwz);

4) odpowiednie pełnomocnictwa tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz);

Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.

5) oświadczenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom oraz firmy podwykonawców (jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców), (w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, wykonawca winien złożyć odrębne oświadczenie do każdego zadania);

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

6) wypełnione zestawienie elementów oferty – załącznik nr 2.2 do siwz,

7) dowód wniesienia wadium w przypadku, gdy wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądze (tzn. w formie gwarancji lub poręczenia), wówczas wraz z ofertą należy złożyć oryginał dokumentu wadialnego – w osobnej wewnętrznej kopercie, natomiast kserokopie dokumentu wadialnego poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałem – należy dołączyć do oferty. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem rachunku bankowego, na który zamawiający winien zwrócić wadium;

4. Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca w części IV – Kryteria selekcji wypełnił tylko sekcję "alfa". W takim przypadku wykonawca nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ.

5. Wadium

675 000 PLN (słownie złotych: sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

6. Na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP składa dokumenty zgodnie z Rozdziałem VI siwz.

8. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy składają oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z art. 24 ust.11 ustawy Pzp

9. Z uwagi na limit znaków, wykaz dokumentów (i zasady ich składania), które należy złożyć w postępowaniu określone są w Rozdziale V siwz.

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze  
Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
ul. Postępu 17 a

Warszawa  
02-676  
Polska  
Tel.: +48 224587801  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

VI.4.3) Składanie odwołań

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Krajowa Izba Odwoławcza

ul. Postępu 17 a

Warszawa

02-676

Polska

Tel.: +48 224587801

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Faks: +48 224587800

Adres internetowy:[www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

22/01/2018