

**UCHWAŁA NR XXXII/254/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 29 listopada 2012 r.**

**w sprawie zawarcia umów najmu lokali socjalnych grupy A z osobami,
które zalegały z opłatami za używanie lokali.**

Na podstawie § 30 ust. 2 uchwały Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, zmienionej uchwałą Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umów najmu lokali socjalnych grupy A z niżej wymienionymi osobami zamieszkałymi obecnie w lokach socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]
- 4) [REDACTED]
- 5) [REDACTED]
- 6) [REDACTED]

pomimo nie spełnienia przez wymienionych przesłanki nie zalegania w przeszłości z opłatami za używanie lokali.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

Zamieszkujący w lokach socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świnoujście [REDAKTED] oraz [REDAKTED] spełniają kryterium dochodowe określone w uchwale Nr XVI/126/2011 Rady Miasta Świnoujście z dnia 27 października 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, zmienionej uchwałą Nr XXV/205/2012 Rady Miasta Świnoujście z dnia 31 maja 2012 r. w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Świnoujście, dla najemców lokali socjalnych. Nie posiadają tytułu prawnego do żadnego lokalu na terenie Miasta lub w niektórych przypadkach posiadają jedynie tytuł prawny do zamieszkiwania w obecnie zajmowanym lokalu. Ani wyżej wymienieni, ani członkowie ich gospodarstw domowych nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu w okresie ostatnich 2 lat. W oparciu o posiadane przez wynajmującego informacje ustalono, że eksmisja tych osób do lokali socjalnych nie została orzeczona z powodu zakłócania porządku domowego.

Wskazane osoby nie zalegają z opłatami za lokale. W poprzednich okresach z różnych powodów posiadały zadłużenie czynszowe, które w chwili obecnej zostało spłacone lub w przypadku Pani [REDAKTED] - objęte umową o rozłożeniu płatności należności na raty.

Powyższe oznacza, że osoby, których dotyczy uchwała, nie spełniają jedynie części warunku do wynajęcia im lokali socjalnych grupy A opisanego w § 12a pkt 2 lit. b uchwały wyżej przywołanej.