**UMOWA NR WIM……./2018**

zawarta w Świnoujściu w dniu ................... pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście**

z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/5, NIP 855-157-13-75, REGON 811684290

reprezentowaną przez …………………………………………………………………………..

zwaną dalej **Zamawiającym, a:**

a

**..................................................................................................**

z siedzibą ..........................................................................................

reprezentowanym przez:...................................................................................

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie jej art. 4 pkt 8 po przeprowadzeniu postępowania nr WIM.271.2/1/2018 na podstawie Zarządzenia nr 579/2016 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 9 listopada 2016 r. w spawie wprowadzenie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania oczyszczenie z przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych (PWiN) terenów powojskowych przeznaczonych na lokalizację Centrum Usług "MULNIK" w Świnoujściu.
2. Prace saperskie polegające na wykryciu, identyfikacji, wydobyciu i unieszkodliwieniu niewybuchów, niewypałów oraz innych przedmiotów niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, będą prowadzone zgodnie z normą obronną NO-02-A043 z 2009 r. (Wojska inżynieryjne - rozpoznanie, rozminowanie i oczyszczenie terenów z przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych).
3. Umowa obejmuje oczyszczenie z materiałów wybuchowych i niebezpiecznych do głębokości 1,2 m poniżej powierzchni terenu działek nr 201/4, 188/140, 208/11. 213/14, 213/18, 213/22, 213/26, 213/42, 213/43, 213/49, 213/52, 254/7-20, 255/12, 252/18, 253/9, 254/7 zlokalizowanych w obrębie 10 Świnoujście o łącznej powierzchni 141 559, 25 m2 (14, 16 ha).
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje m. in:
5. oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac przed dostępem osób postronnych,
6. sprawdzenie terenu wykrywaczami metalu o zasięgu do głębokości min. 1,2 m identyfikacja oraz ich wydobycie i złożenie w tymczasowym magazynie przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych,
7. wyznaczenie strefy zagrożonej i wycofanie z niej ludzi oraz - jeśli nie spowoduje to dodatkowego zagrożenia – sprzętu,
8. ochrona terenu robót przed dostępem osób postronnych, a w szczególności ochrona wydobytych przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych,
9. zabezpieczenie przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych w tymczasowym magazynie materiałów wybuchowych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2010 r. w sprawie sposobu przechowywania w tymczasowym magazynie materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego lub znalezionych w trakcie oczyszczania terenów (Dz.U.2010.163.1102 z dnia 2010.09.06),
10. przekazanie niewybuchów i niewypałów wojskowemu patrolowi saperskiemu do utylizacji na poligonach wojskowych;
11. po sprawdzeniu i oczyszczaniu terenu, sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z zestawieniem wykrytych, wydobytych, podjętych i unieszkodliwionych przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych wraz   
    z dokumentacją fotograficzną i certyfikatami czystości terenu,
12. przywrócenie terenom objętych pracami saperskimi stanu pierwotnego, poprzez zasypanie wykopów oraz przekazanie znalezionego złomu do utylizacji,
13. w okresie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac określonych w § 1 ust. 4 pkt 1) – 8) na wezwanie Zamawiającego zapewnienie nadzoru saperskiego w czasie prowadzonej wycinki drzew.
14. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca opracuje instrukcję tymczasowego składowania materiałów wybuchowych znalezionych w czasie oczyszczania terenu i uzgodnieni ją z Policją oraz Wydziałem Zarządzania Kryzysowego   
    i Wydziałem Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujście.
15. W przypadku zlokalizowania przez Wykonawcę w trakcie wykonywania usługi niewybuchów i niewypałów, których stan techniczny, cechy konstrukcyjne itp. wykluczają wydobycie i transport na poligon przez wojskowy patrol saperski, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Policję oraz Wydział Zarządzania Kryzysowego i Wydział Inżyniera Miasta Urzędu Miasta Świnoujście w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa oraz podjęcia decyzji o dalszym sposobie postępowania.
16. Wykonawca zobowiązany jest również do:
17. organizacji prac i zaplecza socjalnego dla pracowników,
18. zapewnienia bezpieczeństwa na terenie wykonywania prac zgodnie z przepisami p.poż.   
    i bhp,
19. postępowanie zgodnie z procedurami i obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z art. 25a ustawy z dnia 22 czerwca 2001 o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicja oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym (Dz.U. z 2001, Nr 67, poz. 679 z późn. zm.) oraz zgodnie z procedurą reagowania kryzysowego nr 4 Zarządzenia nr 1429 Komendanta Głównego Policji z dnia 31 grudnia 2004 w sprawie wprowadzenia w Policji procedur reagowania w sytuacjach kryzysowych (Dz.Urz. KGP z 2005, Nr 3, poz. 8)
20. zabezpieczenia własnego mienia na terenie wykonywania prac.

7. Zamawiający zobowiązuje się:

1. zabezpieczyć okazanie przez uprawnionego geodetę granic nieruchomości objętych  
    oczyszczeniem z przedmiotów niebezpiecznych i niewybuchów,
2. zawrzeć umowę z Komendą Portu Wojennego Świnoujście na podjęcie i utylizację

wykrytych niewybuchów i niewypałów

1. w czasie wykonywanie usługi przez Wykonawcę, raz w miesiącu zabezpieczyć podjęcie przez patol saperski przedmiotów niebezpiecznych i niewybuchów przechowywanych w magazynie tymczasowym, z wyjątkiem przypadku, gdy ilość przechowywanych PWiN przekroczy ilość dopuszczalną określoną w instrukcji przechowywania uzgodnionej z Zamawiającym,
2. dokonać odbioru wykonanych prac,
3. zapewnić zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

7. Podwykonawcy:

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, jak za działania własne.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, m. in. rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 18 lutego 2011 r, w sprawie sposobu prowadzenia prac z użyciem materiałów wybuchowych przeznaczonych do użytku cywilnego oraz podczas oczyszczania terenów, (Dz.U. Nr 42 poz. 216), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. Nr 62 poz. 628 ze zmianami), a także z zapisami Zapytania ofertowego i ofertą, które stanowią integralną część umowy.
4. Przez cały czas realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie objętym oczyszczeniem z PWIN do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **nie dłuższym niż 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
2. Wykonawca udziela **24 miesięcy** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3.W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W razie nieusunięcia wad w tym terminie, wady zostaną usunięte przez Zamawiającego we własnym zakresie lub przy pomocy osób trzecich, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby jakichkolwiek dodatkowych wezwań.

4. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady do dnia jej usunięcia.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za oczyszczenie terenu wynosi ……… **zł brutto** (słownie: ……..……………………………………………………………………....……………).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za każdy dzień nadzoru saperskiego realizowanego na wezwanie Zamawiającego w trakcie wycinki drzew wynosi: …………**zł brutto**   
   ( słownie:…………………………………………………………………………………..)
3. Liczba przewidywanych dni nadzoru saperskiego : 45 dni po 10 godzin dziennie
4. Łączna szacunkowa wartość umowy wynosi:………………………..……**zł brutto** ( słownie:…………………………………………………………………………………..)
5. Wynagrodzenie płatne będzie następująco:
6. jednorazowo, po oczyszczeniu terenu zgodnie z §1 ust. 4 pkt 1) – 8), po dostarczeniu do Zamawiającego faktury VAT prawidłowo wystawionej na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru,
7. za nadzór saperski sprawowany w czasie wycinki drzew, nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie faktur VAT wystawianych na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji umowy będzie p. ………………………………………………...
2. Przedstawicielem Wykonawcy w takcie realizacji umowy będzie p. ……………………………………………………

§ 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy   
   na poniższych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05 % ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,05 % ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   3. za brak nadzoru saperskiego w czasie wycinki drzew, mimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem – 100 zł za każdy dzień braku nadzoru,
   4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

1) za zwłokę w zapłacie faktury - odsetki w wysokości ustawowej,

2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości   
 5 % ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.

4. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości 5 % ceny, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej zawarcia  
    i okazania granic nieruchomości,
2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z umową,
3. zwłoka w realizacji umowy, przekroczy 14 dni.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

§ 6

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
    2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**…………………. ………………….**