

Świnoujście, dnia 10.01.2018r.

WIM.271.1.79.2017.ŁB

1. Wykonawcy – uczestnicy postępowania
WIM.271.1.79.2017
2. Strona internetowa Zamawiającego, na której
umieszczono ogłoszenie o zamówieniu i
udostępniono SIWZ.WIM.271.1.79.2017

Dotyczy: wyjaśnienia treści dla postępowania nr WIM.271.1.79.2017 dotyczącego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa Centrum Różnorodności Biologicznej Wsteczna Delta Świny na wyspie Karsibór w Świnoujściu w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Odpowiedź; Zmiana nr 1

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), udzielam wyjaśnień przekazując treść pytań z dnia 08.01.2018r przesłanych przez Wykonawcę i wyjaśnień Zamawiającego oraz publikując je również na stronie internetowej zamawiającego.

I. Odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 1

Z załączonego opisu oraz rysunku schematycznego przekroju wynika: dach spadzisty z częścią tarasową. Czy dopuszczają Państwo dach płaski na całości budynku i czy będzie to zgodne z planem miejscowym?

Odpowiedź

Nie dopuszcza się zastosowania dachu płaskiego na całości budynku. MPZP dopuszcza stosowanie dachów płaskich. Jednak z uwagi na wymagania Zamawiającego oraz ze względu na planowany charakter inwestycji [nawiązanie do historycznej formy zabudowy] w PFU założono dach o kącie nachylenia około 30 stopni. Jedynie w części tarasowej – ze względu na funkcję, oraz w części zlokalizowanej po wschodniej stronie budynku [pomieszczenia położone wschodniej stronie holu] założono dach płaski.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania szczegółowej koncepcji architektonicznej, w której pokazane zostaną wszystkie elementy budynku [należy uwzględnić wyjścia na taras, szyb windy, schody – stąd szczegółowy dobór wysokości , geometrii dachów – możliwy jest po dokładnej analizie kubatury obiektu].

Pytanie nr 2

Z opisu PFU wynika, że na dachu jest część tarasowa. W jakim obszarze dachu występuje taras?
Czy można zrezygnować z tarasu, klatki schodowej i windy?

Odpowiedź

Taras widokowy występuje nad częścią oznaczoną na rysunku nr Z-02 jako *18. Komunikacja wyjście na taras*. Nie można zrezygnować z tarasu, klatki schodowej i windy.

Pytanie nr 3

Teren leży w obszarze Natura 2000. Czy posiadają Państwo decyzje środowiskową?

Odpowiedź

Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej – pkt 1.2.2. programu funkcjonalno-użytkowego.

Pytanie nr 4

Czy można przyjąć wysokość pomieszczeń zgodną z warunkami technicznymi 3-3,3 m? zapis z PFU mówi: Konstrukcja ma być zgodna z przyjętym systemem modułowym danego producenta. Podstawowym wymogiem ze strony Zamawiającego dla głównej konstrukcji budynku jest zachowanie wymiarów długości minimum 12 m, szerokości minimum 4 m i wysokości kondygnacji minimum 3,40 m. Konstrukcja budynku R120, odporność przegród budowlanych systemowych odpowiednio do wymagań projektu potwierdzona odpowiednimi badaniami.

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania koncepcji oraz PB i PW zgodnego z przepisami prawa budowlanego i WT. Część pomieszczeń o przeznaczeniu „wspomagającym” główne funkcje może mieć wysokość niższą niż 3,4m [toalety, szatnie, pom. socjalne itp.]. Natomiast w pomieszczeniach ekspozycyjnych, dydaktycznych, salach wystawowych wysokość związana jest z funkcją pomieszczeń, stąd musi być zachowana odpowiednia wysokość dla prawidłowej ekspozycji wystaw oraz prowadzenia zajęć. Oprócz wymagań technicznych, za które odpowiada Projektant [obliczenia w zakresie prawidłowej wentylacji pomieszczeń, dobór przekrojów elementów konstrukcyjnych, dobór rozwiązań w zakresie instalacji itp.] należy pamiętać o walorach estetycznych projektowanego obiektu.

Pytanie nr 5

Ad § 1 ust. 2 pkt 4 „opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne elementy do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwolenie na użytkowanie”
Prosimy o wyjaśnienie/ uszczegółowienie „niezbędne elementy”

Odpowiedź

Niezbędne elementy – czynności oraz dokumenty wymienione w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (m.in. art. 56, 57).

Pytanie nr 6

Ad § 2 ust. 2 „Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność...” Prosimy o zmianę na:
„Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach zawartych umów ubezpieczeniowych”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 7

Ad § 3 ust. 2 „...przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego...”. Czy chodzi o osobę wskazaną w § 5 ust. 5?

Odpowiedź

Chodzi o inżyniera kontraktu, a jeżeli nie zostanie on powołany to osoba wymieniona w § 5 ust. 5.

Pytanie nr 8

Ad § 4 ust. 12 prosimy o wyjaśnienie kto jest Użytkownikiem.

Odpowiedź

Użytkownikiem jest Gmina Miasto Świnoujście.

Pytanie nr 9

Ad § 4 ust. 14 ostatnie zdanie prosimy o zmianę na „ Zamawiający przekazuje wyżej wymienione informacje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.

Odpowiedź

Zapis zmieniono.

Pytanie nr 10

Ad § 4 ust. 18 „Protokół odbioru częściowego podpisuje kierownik budowy oraz przedstawiciel Zamawiającego ” Czy chodzi o osobę wskazaną w § 5 ust. 5?

Odpowiedź

Odpowiedź jak dla pytania nr 7.

Pytanie nr 11

Ad § 6 ust. 8 prosimy o wykreślenie w całości.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 12

Ad § 6 ust. 16 prosimy o zmianę na tłumaczenie zwykłe na nie przysięgłe.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 13

Ad § 7 ust. 4 pkt 2 ostatnie zdanie „Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania” Prosimy o wykreślenie z uwagi że jest dwa razy napisane

Odpowiedź

Zapis zmieniono.

Pytanie nr 14

Ad § 7 ust. 5 prosimy o obniżenie kary do 500,00 zł.

Odpowiedź

Obniżono do 500,00 zł.

Pytanie nr 15

Ad § 8 ust. 3 prosimy o zmianę zapisu na „ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami w ramach umowy ubezpieczeniowej”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 16

Ad § 10 prosimy o dopisanie pkt o treści „ Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ceny brutto przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia o umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 17

Ad § 10 ust. 1 lit a prosimy o obniżenie kary do 0,1 % ceny brutto przedmiotu umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie nr 18

Ad § 10 ust. 1 lit d prosimy o obniżenie kary do 1 000,00 zł.

Odpowiedź

Obniżono do 1 000,00 zł.

Pytanie nr 19

Ad § 10 ust. 1 lit e prosimy o obniżenie kary do 1 000,00 zł.

Odpowiedź

Obniżono do 1 000,00 zł.

Pytanie nr 20

Ad § 10 ust. 1 lit f prosimy o obniżenie kary do 500,00 zł.

Odpowiedź

Obniżono do 500,00 zł.

Pytanie nr 21

Ad § 10 ust. 1 lit h prosimy o obniżenie kary do 500,00 zł.

Odpowiedź

Obniżono do 500,00 zł.

Pytanie nr 22

Ad § 10 ust. 1 lit i prosimy o obniżenie kary do 1 000,00 zł.

Odpowiedź

Obniżono do 1 000,00 zł.

Pytanie nr 23

W załączniku nr 9 WWIOR opisany jest budynek gospodarczy w PFU nie ma przedmiotu zamówienia. Czy budynek gospodarczy stanowi przedmiot zamówienia?

Odpowiedź

Nie, budynek gospodarczy nie jest przedmiotem inwestycji.

- II. Zamawiający postanawia zmienić zapisy załącznika nr 4 oraz 4.2 do SIWZ.
1. W związku ze zmianami w treści projektu umowy Zamawiający usuwa w całości dotychczasowy załącznik nr 4 do SIWZ - projekt umowy i w to miejsce wprowadza: załącznik nr 4 do SIWZ **projekt umowy – zmiana nr 1** zamieszczając je na stronie internetowej Zamawiającego.
 2. W związku z oczywistą pomyłką pisarską zmienia się treść załącznika nr 4.2 do SIWZ - wykaz wycenionych elementów (załącznik nr 2 do umowy) w taki sposób, że Zamawiający usuwa w całości dotychczasowy załącznik nr 4.2 do umowy a w to miejsce wprowadza nowy załącznik nr 4.2 **wykaz wycenionych elementów zmiana nr 1** zamieszczając go na stronie internetowej Zamawiającego.
 3. Pozostałe postanowienia SIWZ - WIM.271.1.79.2017 nie ulegają zmianie.

z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr inż. Rafał Łysiak
Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta

