UMOWA NR WIM/............../2018

z dnia dd.mm.rrrr

zawarta w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście, z siedzibą przy ul. ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP: 855-157-13-75, REGON: 811684290, reprezentowaną przez: …………………………….

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

...........................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.............................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą,

w oparciu o najkorzystniejszą ofertę wybraną w postępowaniu nr WIM.271.1.78.2017 przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej w treści niniejszej umowy „ustawą pzp”.

**§ 1**

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla realizacji zadania: „Rozbudowa ulicy Sienkiewicza w Świnoujściu”.**

2. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:

a) przygotowanie zadania do realizacji;

b) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej umożliwiającej uzyskanie niezbędnych decyzji realizacyjnych oraz wybór wykonawcy robót budowlanych   
w postępowaniu zgodnym z Prawem zamówień publicznych.

3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy obejmuje również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania (robót budowlanych).

4. Dokładny zakres przedmiotu umowy określają załączniki:

a) załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia”;

b) załącznik nr 2 do umowy „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia: w dniu podpisania umowy,
2. **wykonanie dwuwariantowej koncepcji – 3 miesiące** od daty podpisania umowy;
3. **wykonanie projektu budowlanego** w branżach wraz z decyzjami, uzgodnieniami, projektem podziału nieruchomości, niezbędnymi opracowaniami towarzyszącymi oraz przygotowaniem wniosku o ZRID - **5 miesięcy** od daty zatwierdzenia koncepcji przez zamawiającego,
4. **wykonanie projektów wykonawczych** w branżach wraz z STWiOR, Przedmiarami i Kosztorysami Inwestorskimi – **3 miesiące** od daty odbioru projektu budowlanego,
5. **pełnienie nadzoru autorskiego** - podczas realizacji robót budowlanych od dnia przekazania placu budowy wykonawcy do dnia przekazania obiektu do użytkowania. Szacowany czas realizacji robót budowlanych wynosi 12 m-cy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy stanowi kwota netto: ..................................... zł plus …% podatku VAT w wysokości: .................... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ofercie, równe: .................................. zł (słownie złotych: ...........................................................), w tym za:

a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej - kwota netto: ……………….zł plus …% podatku VAT w wysokości: ……………………zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: ………………………………zł,

b) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego - kwota netto: ………………...zł, plus …% podatku VAT w wysokości ….…….zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: ……………..…………….zł (…………….… zł brutto/miesiąc) za przewidywane 12 miesięcy pełnienia nadzoru. Cena jednostkowa ryczałtowa za jeden miesiąc wynosi ….. zł.

1. Wynagrodzenie wynika ze szczegółowego zestawienia cen poszczególnych elementów wyszczególnionych w załączniku nr 2 do umowy: „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych”.
2. Strony dopuszczają płatności częściowe dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur częściowych, wystawianych przez Wykonawcę za wykonane i odebrane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego elementy wyszczególnione w zał. nr 2 do umowy: „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych” oraz płatność końcową – po zakończeniu i odbiorze końcowym całości prac stanowiących przedmiot umowy – na podstawie faktury końcowej.
3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru prac potwierdzający ich wykonanie bez usterek, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego.
6. Płatność za sprawowanie nadzoru autorskiego realizowana będzie w miesięcznych ratach w wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 lit. b) (wyliczonego w złączniku nr 2 do umowy) na podstawie wystawionych faktur na koniec każdego miesięcznego sprawowania czynności.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty doręczenia Zamawiającemu faktury częściowej lub końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wykonawca wystawia faktury na: **Gmina-Miasto Świnoujście**, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście; NIP: 855-157-13-75.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

**§ 4**

**ZAMÓWIENIA PODOBNE**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy p

zp, stanowiących nie więcej niż 50% zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył prac projektowych, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z

uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.

W przypadku wystąpienia zamówień podobnych wymagane są następujące dokumenty stanowiące podstawę przygotowania umowy:

* oferta cenowa Wykonawcy na zakres prac projektowych objętych protokołem konieczności,
* protokół z negocjacji upoważnionych przedstawicieli stron.

**§ 5**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnieniami treści SIWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i inżynierskiej, ewentualnymi wytycznymi Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz właściwymi normami, jak też oświadcza, iż przedmiot umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych ogólnie w §1 i szczegółowo w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy:
3. z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
4. z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
5. w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 oraz załącznikach do umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek. Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji swoich prac z Zamawiającym i jednostkami wydającymi warunki techniczne przyłączeń – jeśli takie wystąpią.
7. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kopii wymaganych przepisami decyzji, postanowień i opinii niezbędnych dla opracowania przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty ich uzyskania.
9. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części prac związanych z zamówieniem z podwykonawcą wyszczególnionym w ofercie, w przeciwnym wypadku - za pisemną zgodą Zamawiającego**,** pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty podpisania umowy do uzgodnienia z Zamawiającym założeń wyjściowych do projektowania i kosztorysowania.
11. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania przedmiotu umowy, w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji tj. rozwiązań funkcjonalnych, planistyczno-urbanistycznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
13. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych o zrozumiałych określeń oraz za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez wskazania nazw, znaków towarowych, patentów, czy pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy, znaku lub pochodzenia materiału czy urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” oraz określenia na czym dopuszczona równoważność będzie polegać.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
15. Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowego, nieodpłatnego zaktualizowania kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jeżeli żądanie takie Zamawiający zgłosi w terminie trzech lat, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
16. Wykonawca obowiązany jest udzielać wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania Wykonawców robót budowlanych składane podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację inwestycji będącej przedmiotem projektu oraz pytania wykonawców realizujących roboty na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej , jak również do uzupełniania ewentualnych braków w tej dokumentacji- w terminie wskazanym przez Zamawiającego , nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia przekazania treści pytań przez Zamawiającego.
17. Wykonawca w terminie wskazanym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym lub jakąkolwiek inną decyzję, postanowienie lub uzgodnienie związane z opracowaniem przedmiotu umowy, wniesie ewentualne poprawki, uzupełnienia czy wyjaśnienia wskazane w postanowieniu organu.
18. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w formie oświadczenia zezwolił na rozporządzanie przedmiotem umowy bez ograniczenia i zrzekł się dochodzenia z tego tytułu swoich praw majątkowych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
20. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 6**

**RĘKOJMIA**

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych po 5-ciu latach od daty odbioru końcowego dokumentacji, chyba, że wcześniej wygaśnie odpowiedzialność wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest obowiązany odebrać przedmiot umowy lub jego element, o ile jest zgodny z umową i spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa, oraz zapłacić wynagrodzenie.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy (wskazanej osobie fizycznej) stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień związanych   
   z opracowaniem dokumentacji projektowej.

**§ 8**

**WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) ścisłej i bieżącej współpracy z Zamawiającym,

b) niezwłocznego wyjaśniania wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji,

c) udziału w organizowanych raz w miesiącu naradach koordynacyjnych w siedzibie zamawiającego; w spotkaniach ze strony Wykonawcy weźmie udział projektant wiodący oraz przynajmniej jedna z dwóch pozostałych osób, które zostały wskazane w rozdz. V pkt. 2 ppkt b) siwz nr WIM.271.1.78.2017 a także osoba kierująca pracami związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia wskazana w § 9 umowy.

3. Za czynności wymienione w § 8, ust. 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.

4. W razie powstania przeszkód w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

**§ 9**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: …………….., tel. ……….., fax: ............., e-mail: ………………………. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest: …………….., tel. ……….., fax: ............., e-mail: …………….

**§ 10**

**ODBIÓR PRAC, DOKUMENTACJI**

* + - 1. Przedmiotem odbioru prac jest zakres określony w §1 niniejszej umowy oraz   
         w załącznikach nr 1 i nr 2 do umowy.
      2. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:

a) zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi;

b) kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

c) zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet.

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy (w przypadku odbioru częściowego) jest siedziba Zamawiającego.
2. Odbioru częściowego dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
3. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego.
4. Opracowania stanowiące przedmiot umowy lub jego części, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej oraz papierowej w ilości wymienionej   
   w załączniku nr 1 do umowy p.n. Opis przedmiotu zamówienia.
5. Dowodem przekazania przedmiotu umowy lub jego części jest protokół przekazania/przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Zamawiający po otrzymaniu każdego z elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru częściowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:

a) podpisaniem protokołu częściowego odbioru dokumentacji, lub

b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

1. Zamawiający po otrzymaniu wszystkich elementów przedmiotu umowy, przystąpi do czynności odbioru końcowego przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania następująco:

a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, lub

b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.

**§ 11**

**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

* 1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. w kwocie…………………..…. zł (**s**łownie ……………….……………………..... złotych).

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie: - ……………………..

* 1. Strony ustalają:

1. 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **……………..** złzostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;
2. 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **…………… zł,** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi .

* 1. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
     1. z tytułu należytego wykonania umowy- 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
     2. z tytułu rękojmi15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady.
  2. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 3, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 3 niniejszego paragrafu i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużeniem z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7-9 ustawy pzp.
  4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie Wykonawca wnosi na okres 5 lat i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy.
  5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, w sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 6, na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z niniejszej umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady.

**§ 12**

**KARY I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części (np. opracowanie koncepcji lub pozostałych elementów- zgodnie z pośrednimi terminami umownymi prac ) –   
w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1,

d) za opóźnienie w przygotowaniu wyczerpujących i szczegółowych wyjaśnień i odpowiedzi w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowalnych w trakcie postępowania przetargowego, - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki,

e) za niestawienie się w celu wykonywania czynności nadzoru autorskiego (brak obecności na radzie budowy organizowanej 1 raz w miesiącu lub brak przyjazdu   
w terminie 3 dni od daty wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela na budowie) – w wysokości 500 zł za każdy udokumentowany przypadek.

1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust. 1 umowy, także przed terminem wymagalności wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 13**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY - ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy   
w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:

a) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn opóźnia wykonanie przedmiotu umowy lub jego części a opóźnienie wynosi 14 dni mimo pisemnego wezwania do realizacji prac,

b) opracowania nie uwzględniają założeń lub uwag wniesionych przez Zamawiającego,

c) opracowana dokumentacja ma wady prawne, np. polegające na naruszeniu praw autorskich trzecich,

d) w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,

e) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy.

**§ 14**

**ZMIANY UMOWY**

1. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
3. zmianie wynagrodzenia umownego;
4. zmianie zakresu przedmiotu Umowy;
5. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
6. zmianie składu zespołu projektantów wymienionych w załączniku nr 3 do umowy.
7. **Zmiana wynagrodzenia umownego** będzie możliwa w następujących przypadkach:
8. nastąpi zmiana przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp;
9. nastąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy, wykonania prac dodatkowych, konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy. W tym przypadku Wykonawca przedłoży wycenę prac projektowych sporządzoną w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych (wydania aktualne na dzień sporządzenia) uwzględniającą aktualną na dany rok stawkę za umowną jednostkę nakładu pracy;
10. zmiana wynagrodzenia za nadzór autorski określony w § 3 ust. 1 lit. b) w wysokości proporcjonalnej, w przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu wykonywania nadzoru autorskiego w wyniku zmiany zakładanego w niniejszej umowie terminu realizacji robót budowlanych zadania pn.: „Rozbudowa ulicy Sienkiewicza w Świnoujściu”;
11. W przypadku zmiany o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt. 1 ustawy pzp wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się. Zmiana stawki i kwoty VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 3 nastąpi w przypadku gdy stawka podatku VAT ulegnie zmianie na mocy powszechnie obowiązujących przepisów;
12. W przypadku zmiany o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt. 2 ustawy pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt. 3 ustawy pzp wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 142 ust. 5 pzp obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia prawidłowego wniosku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
15. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy
16. **Zmiana zakresu przedmiotu niniejszej umowy** będzie możliwa w następujących przypadkach:
17. Wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym w granicach uzasadnionego interesu publicznego;
18. wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć, działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy;
19. konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub decyzji;
20. nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;

Zmiana zostanie wprowadzona na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy uwzględnieniu art. 140 ustawy pzp.

1. **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy** w przypadku:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

- realizacji wymagań organów administracji publicznej postawionych na podstawie obowiązujących przepisów;

- realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań lub wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych;

- konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie   
w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego;

- konieczności wykonywania czynności nadzoru autorskiego przez okres krótszy lub dłuższy niż wskazany w § 2 lit. e), gdy roboty budowlane zadania pn.: „Rozbudowa ulicy Sienkiewicza w Świnoujściu” nie zostaną zakończone w terminie wskazanym w § 2 lit. e).

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia dopuszczalna jest w następujących warunkach:

- tiret pierwszy: o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania;

- tiret drugi: o okres niezbędny dla realizacji prac wymaganych przez organ administracji publicznej lub wykonania prac dodatkowych;

- tiret trzeci: o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;

- tiret czwarty - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu;

- tiret piąty - o okres wynikający z różnicy pomiędzy czasem planowanym na pełnienie nadzoru a rzeczywistym wykonywaniem nadzoru, wynikającym z terminu zakończenia robót budowlanych zadania pn.: „Rozbudowa ulicy Sienkiewicza w Świnoujściu”.

1. **Zmiana polegająca na zmianie składu zespołu projektantów** następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana składu zespołu projektantów możliwa jest na następujących zasadach:
2. każda zmiana projektanta następować może na wniosek Wykonawcy za pisemną zgodą Zamawiającego. Przy czym uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe proponowanego projektanta powinny być zgodne z warunkami określonymi w siwz;
3. jeżeli projektant uzyskał punkty w kryterium doświadczenie zawodowe projektanta w specjalności drogowej zmiana projektanta możliwa jest w przypadku zastąpienia danego projektanta, przez odpowiadającego mu branżą projektanta, którego uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe powinny być zgodne z ofertą.
4. W przypadku gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy.

**§ 15**

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI**

1. Zamawiający żąda, aby Wykonawca posiadał umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100).
2. Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie i opłacenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy, a w przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. Brak zawarcia umowy ubezpieczenia na kolejny okres lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na warunkach określonych w ust. 1 na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. Wymóg zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na pełny okres opracowania programu funkcjonalno-użytkowego.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Wykonawca wyraża zgodę na przejęcie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego rzecz, dowolnych zmian w rozwiązaniach urbanistycznych, architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych oraz do korzystania z opracowań na następujących polach eksploatacji:

a) utrwalanie i zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, w całości lub w części, dowolną techniką, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach danych, w tym w szczególności na dyskach komputerowych, układach pamięci wbudowanych w urządzenia, pamięciach lub dyskach przenośnych, serwerach, dyskach „twardych” wbudowanych w urządzenia oraz z wykorzystaniem stron internetowych, w formie grafiki, fotografii lub prezentacji multimedialnej, wizualnej albo audiowizualnej w dowolnej skali, na dowolnym materiale, wytwarzanie dowolną techniką dowolnej liczby egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w postaci wydruków, nadruków, fotografii, fotokopii, kserokopii, naklejeń, negatywów, oraz przy wykorzystaniu wszelkich pozostałych metod i technik, znanych i dostępnych obecnie, jak również w nieograniczonej czasowo przyszłości ;

b) wykonywanie wszelkich czynności związanych z digitalizacją lub konwersją do postaci cyfrowej przedmiotu umowy oraz jego utrwalanie, kopiowanie oraz wprowadzania do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;

c) rozpowszechnianie, rozporządzanie i dysponowanie, w całości lub w części, w tym zbywanie, przenoszenie własności, ustanawianie innych praw, najem i użyczenie egzemplarzy obejmujących przedmiotu umowy, udzielanie licencji, wprowadzanie do obrotu;

d) publiczne udostępnianie w czasie i miejscu przez siebie wybranym, zarówno na terenie RP jak i za granicą, włącznie z prawem udostępnienia za pomocą każdego dostępnego środka przekazu audiowizualnego lub multimedialnego, w tym m.in.: w Internecie, w przekazie satelitarnym, w ramach publicznych projekcji filmowych lub w przekazie telewizyjnym oraz przy wykorzystaniu technologii przekazu towarzyszących w zakresie rozpowszechniania opracowania w sposób inny niż określony w lit. c)

e) prawo wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części.

2. Przeniesienie uprawnień określonych w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy oraz z dniem przyjęcia utworów przez Zamawiającego

3.Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowania dokumentacji stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 1.

**§ 17**

**SPORY**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

**§ 18**

**USTALENIA KOŃCOWE**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

a) Kodeks cywilny,

b) Prawo budowlane,

c) Prawo zamówień publicznych,

d) O prawie autorskim i prawach pokrewnych,

e) O ochronie przyrody,

f) Prawo ochrony środowiska,

g) Prawo wodne,

oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

**§ 19**

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. „Opis przedmiotu zamówienia” - załącznik nr 1 do umowy,
2. „Wykaz wycenionych elementów rozliczeniowych” – załącznik nr 2 do umowy,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia nr WIM.ZP.271.1.78.2017 z załącznikami,
4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 3 do umowy.

2. Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy   
a w następnej kolejności treść grup dokumentów wymienionych w § 19 ust. 1.

**§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

.......................... .............................

Finansowanie: Dział ………..… Rozdział ……………………..§ ……………..

Dysponent środków finansowych .....................................................

Sporządził .................. Biuro prawne: ......................