

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZYCH OFERT W POSTĘPOWANIU NR WEN.271.4.2017.DP

w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

### „Obsługa Gminy Miasto Świnoujście w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2018 roku”

Działając na podstawie przepisu art. 92 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający – Gmina Miasto Świnoujście reprezentowana przez Prezydenta Miasta Świnoujście, przekazuje niniejszym następujące informacje:

**1. Wybór najkorzystniejszych ofert:** Zamawiający Zarządzeniem Nr 48/2018 Prezydenta Miasta Świnoujście z dnia 17 stycznia 2018 roku, w sprawie zatwierdzenia propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej wyboru wykonawców obsługi Gminy Miasto Świnoujście w zakresie wykonywania operatów szacunkowych w 2018 roku, wybrał najkorzystniejsze oferty następujących wykonawców na poszczególne rodzaje operatów szacunkowych, za cenę ofertową oraz oferowany termin wykonania, określonych w formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy Nr WEN.272....2018.DP:

- **Zofia Maj-Schwemlein, Śródmiejska Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego**, ul. Salezego 4/9, 00-392 Warszawa - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 23** – 726,92 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 25** – 738,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;
- **Adam Korczak, ZKRM Sp. z o.o.**, ul. Sikorskiego 3/3, 70-323 Szczecin - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 14** – 1100,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 15 pkt a + pkt b + pkt c** – 1200,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;
- **Bogdan Malik, Rzeczoznawca Majątkowy, Wycena i Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami**, ul. Mała 14, 72-320 Trzebiatów - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 17** – 738,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 18** – 615,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 19** – 861,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 20** – 738,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 21** – 861,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 22** – 738,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 24** – 984,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;
- **Marek Ostrowski, ESTIMARK**, ul. Gen. L. Okulickiego 29, 71-030 Szczecin - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 16 pkt a + pkt b + pkt c + pkt d + pkt e + pkt f + pkt g + pkt h** – 3800,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy;
- **Marianna Kamrowska, WINDESTATE**, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37, 70-202 Szczecin - na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 6 pkt a + pkt b + pkt c** – 731,85 zł brutto;
- **Cezary Marcinkowski, Wycena Nieruchomości**, ul. Bohaterów Warszawy 70/25, Nowogard na wykonywanie operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym **lp. 1** – 325,95 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 2** – 325,95 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 3** – 467,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 4** – 393,60 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 5** – 355,47 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 7** – 251,77 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 8** – 319,80 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 9** – 116,85 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 10** – 116,85 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 11** – 412,05 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 12** – 269,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 13** – 249,00 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 7** – 251,77 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 26** – 575,64 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, **lp. 27** – 699,87 zł brutto, okres gwarancji – 12 miesięcy, ;

**2. Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszych ofert:** Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty: najniższa cena – waga kryterium 60%, oraz oferowany okres gwarancji – waga kryterium 40%. O wyborze oferty decyduje uzyskana największa ilość punktów.

**3. Złożone oferty.** Złożonych zostało w terminie 8 ofert:

- oferta nr 1 - **Zofia Maj-Schwemlein, Śródmiejska Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego**,  
ul. Salezkiego 4/9, 00-392 Warszawa
- oferta nr 2 - **Adam Korczak, ZKRM Sp. z o.o.**,  
ul. Sikorskiego 3/3, 70-323 Szczecin
- oferta nr 3 - **Bogdan Malik, Rzecznawca Majątkowy, Wycena i Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami**, ul. Mała 14, 72-320 Trzebiatów
- oferta nr 4 - **Damian Przybyła, FHU**  
ul. Wilcza 31/12, 71-660 Szczecin.
- oferta nr 5 - **Marek Ostrowski, ESTIMARK**  
ul. Gen. L. Okulickiego 29, 71-030 Szczecin
- oferta nr 6 - **Marianna Kamrowska, WINDESTATE**,  
ul. , ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37, 70-202 Szczecin.
- oferta nr 7 - **Cezary Marcinkowski, Wycena Nieruchomości**,  
ul. Bohaterów Warszawy 70/25, 72-200 Nowogard.
- oferta nr 8 - **Zdzisław Jaworski, RESUME JAWORSKY Sp. z o.o.**,  
ul. Morska 7C/VII, 78-100 Kołobrzeg.

**4. Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert:** Zgodnie z rozdziałem 18 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Nr SIWZ/WEN.271.4.2017.DP, o wyborze najkorzystniejszej oferty zdecydowała największa ilość punktów ( $\Sigma = C + G$ , gdzie: C – punkt za cenę brutto, G – punkt za oferowany okres gwarancji), uzyskanych przez ofertę dla danego rodzaju operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym będącym załącznikiem nr 1 do umowy Nr WEN.272....2018.DP, obliczona przez komisję przetargową wg poniższego schematu:

**Punktacja:**

a) punkty za cenę obliczane są według wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_p) \times 100 \text{ pkt} \times 60\%.$$

gdzie:  $C_{\min}$  - najniższa cena ofertowa brutto,  
 $C_p$  - cena ofertowa w ofercie ocenianej.

b) punkty za oferowany okres gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji: 3 miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Za wykazanie minimalnego okresu gwarancji - 0 pkt.

Za przedłużenie okresu gwarancji:

**G = 10 pkt**, gdy okres gwarancji **dłuższy niż 3 miesiące**

**G = 20 pkt**, gdy okres gwarancji **dłuższy niż 6 miesięcy**

**G = 30 pkt**, gdy okres gwarancji **dłuższy niż 9 miesięcy**

**G = 40 pkt**, gdy okres gwarancji **wynoszący 12 miesięcy**

**5. Ocena punktowa ofert na poszczególne rodzaje operatów szacunkowych określonych w formularzu cenowym:**

-**lp. 1:** oferta nr 1: 93,00 pkt, oferta nr 2: 72,60 pkt, oferta nr 3: 75,33 pkt, oferta nr 4: 97,69 pkt, oferta nr 5: 91,60 pkt, oferta nr 6: 64,50 pkt, oferta nr 7: 100,00 pkt;

-**lp. 2:** oferta nr 1: 79,75 pkt, oferta nr 2: 64,45 pkt, oferta nr 3: 71,80 pkt, oferta nr 4: 97,52 pkt, oferta nr 5: 90,28 pkt, oferta nr 6: 64,50 pkt, oferta nr 7: 100,00 pkt;

-**lp. 3:** oferta nr 1: 96,25 pkt, oferta nr 2: 80,03 pkt, oferta nr 3: 75,05 pkt, oferta nr 4: 97,18 pkt, oferta nr 5: 86,78 pkt, oferta nr 6: 97,09 pkt, oferta nr 7: 100,00 pkt;

-**lp. 4:** oferta nr 1: 78,40 pkt, oferta nr 2: 63,62 pkt, oferta nr 3: 60,21 pkt, oferta nr 4: 96,36 pkt, oferta nr 5: 73,74 pkt, oferta nr 6: 72,00 pkt, oferta nr 7: 100,00 pkt;

-**lp. 5:** oferta nr 1: 83,35 pkt, oferta nr 2: 66,66 pkt, oferta nr 3: 68,90 pkt, oferta nr 4: 96,27 pkt, oferta nr 5: 93,45 pkt, oferta nr 6: 96,30 pkt, oferta nr 7: 100,00 pkt;

-**lp. 6 pkt a) + pkt b) + pkt c):** oferta nr 1: 69,75 pkt, oferta nr 2: 76,59 pkt, oferta nr 3: 65,50 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: 92,28 pkt, oferta nr 6: 100,00 pkt, oferta nr 7: 92,50 pkt;

-**lp. 7:** oferta nr 1: 58,61 pkt, oferta nr 2: 58,88 pkt, oferta nr 3: 60,47 pkt, oferta nr 4: 97,22 pkt, oferta nr 5: 78,73 pkt, oferta nr 6: brak, oferta nr 7: 100,00 pkt;

-**lp. 8 pkt a) + pkt b) :** oferta nr 1: 60,00 pkt, oferta nr 2: 61,32 pkt, oferta nr 3: 53,00 pkt, oferta nr 4: 96,11 pkt, oferta nr 5: 90,49 pkt, oferta nr 6: brak, oferta nr 7: 100,00 pkt;

-**lp. 9** oferta nr 1: 48,26 pkt, oferta nr 2: 48,76 pkt, oferta nr 3: 48,14 pkt, oferta nr 4: 96,54 pkt, oferta nr 5: 75,06 pkt, oferta nr 6: brak, oferta nr 7: 100,00 pkt;

- lp. 10: oferta nr 1: 48,14 pkt, oferta nr 2: 47,79 pkt, oferta nr 3: 47,13 pkt, oferta nr 4: 96,54 pkt, oferta nr 5: 75,06 pkt, oferta nr 6: brak, oferta nr 7: 100,00 pkt;
- lp. 11: oferta nr 1: 65,44 pkt, oferta nr 2: 78,04 pkt, oferta nr 3: 90,25 pkt, oferta nr 4: 96,32 pkt, oferta nr 5: 97,76 pkt, oferta nr 6: 96,62 pkt, oferta nr 7: 100,00 pkt;
- lp. 12: oferta nr 1: 72,81 pkt, oferta nr 2: 69,35 pkt, oferta nr 3: 77,49 pkt, oferta nr 4: 94,16 pkt, oferta nr 5: 94,71 pkt, oferta nr 6: 94,67 pkt, oferta nr 7: 100,00 pkt;
- lp. 13: oferta nr 1: 73,74 pkt, oferta nr 2: 73,20 pkt, oferta nr 3: 80,48 pkt, oferta nr 4: 98,36 pkt, oferta nr 5: 91,52 pkt, oferta nr 6: 90,61 pkt, oferta nr 7: 100,00 pkt;
- lp. 14: oferta nr 1: 93,66 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: 93,66 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: 79,05 pkt, oferta nr 6: 78,38 pkt, oferta nr 7: 80,34 pkt;
- lp. 15 pkt a) + pkt b) + pkt c): oferta nr 1: 72,52 pkt, oferta nr 2: 100,00 pkt, oferta nr 3: 70,81 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: 95,38 pkt, oferta nr 6: 96,83 pkt, oferta nr 7: 95,75 pkt;
- lp. 16 pkt a) + pkt b) + pkt c) + pkt d) + pkt e) + pkt f) + pkt g) : oferta nr 1: 88,15 pkt, oferta nr 2: 78,32 pkt, oferta nr 3: brak, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: 100,00 pkt, oferta nr 6: 86,74 pkt, oferta nr 7: 90,79 pkt;
- lp. 17: oferta nr 1: 93,34 pkt, oferta nr 2: 71,63 pkt, oferta nr 3: 100,00 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: brak, oferta nr 6: 64,00 pkt, oferta nr 7: 66,32 pkt;
- lp. 18: oferta nr 1: 90,00 pkt, oferta nr 2: 70,75 pkt, oferta nr 3: 100,00 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: brak, oferta nr 6: 60,00 pkt, oferta nr 7: 61,93 pkt;
- lp. 19 : oferta nr 1: 76,52 pkt, oferta nr 2: 78,27 pkt, oferta nr 3: 100,00 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: brak, oferta nr 6: brak, oferta nr 7: 70,70 pkt;
- lp. 20: oferta nr 1: 76,00 pkt, oferta nr 2: 82,17 pkt, oferta nr 3: 100,00 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: brak, oferta nr 6: brak pkt, oferta nr 7: 66,32 pkt;
- lp. 21: oferta nr 1: 87,14 pkt, oferta nr 2: 78,27 pkt, oferta nr 3: 100,00 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: brak, oferta nr 6: 68,00 pkt, oferta nr 7: 80,00 pkt;
- lp. 22: oferta nr 1: 82,35 pkt, oferta nr 2: 82,17 pkt, oferta nr 3: 100,00 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: brak, oferta nr 6: 64,00 pkt, oferta nr 7: 66,32 pkt;
- lp. 23: oferta nr 1: 100,00 pkt, oferta nr 2: 70,08 pkt, oferta nr 3: 84,32 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: brak, oferta nr 6: brak, oferta nr 7: 62,16 pkt;
- lp. 24: oferta nr 1: 80,00 pkt, oferta nr 2: 96,23 pkt, oferta nr 3: 100,00 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: brak, oferta nr 6: brak, oferta nr 7: 70,00 pkt;
- lp. 25: oferta nr 1: 100,00 pkt, oferta nr 2: 82,17 pkt, oferta nr 3: 85,00 pkt, oferta nr 4: brak, oferta nr 5: brak, oferta nr 6: brak, oferta nr 7: 62,50 pkt;
- lp. 26: oferta nr 1: 80,11 pkt, oferta nr 2: 71,40 pkt, oferta nr 3: 71,20 pkt, oferta nr 4: 96,16, oferta nr 5: 99,55, oferta nr 6: 99,87, oferta nr 7: 100,00 pkt;
- lp. 27: oferta nr 1: 82,68 pkt, oferta nr 2: 78,17 pkt, oferta nr 3: 77,93 pkt, oferta nr 4: 95,99, oferta nr 5: 95,99, oferta nr 6: brak, oferta nr 7: 100,00 pkt;

**5 Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone.**

- **Zdzisław Jaworski, RESUME JAWORSKY Sp. z o.o.**,  
ul. Morska 7C/VII, 78-100 Kołobrzeg.

**6. Wykonawcy wykluczeni z postępowania.**

- brak -

**7. Termin zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.** Wykonawca zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

**Z poważaniem**