

**UCHWAŁA NR XXX/246/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 30 października 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na okres 30 lat nieruchomości gruntowych
na terenie Gminy Miasto Świnoujście.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. Nr 908.) **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na bezpłatne użyczenie na okres 30 lat, na rzecz Celowego Związku Gmin R-XXI, Plac Wolności 5, 72-200 Nowogard, nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 97361 m², położonej w obrębie geodezyjnym 17 Gminy Miasto Świnoujście składającej się z części następujących działek: nr 110 o pow. 175 m²; nr 167 o pow. 411 m²; nr 312 o pow. 70 m²; nr 951 o pow. 321 m²; nr 953 o pow. 35887 m²; nr 954 o pow. 11687 m²; nr 955 o pow. 12667 m²; nr 956 o pow. 3409 m²; nr 957 o pow. 10073 m²; nr 958 o pow. 2468 m²; nr 161/2 o pow. 3454 m²; nr 942 o pow. 16026 oraz działek nr 175 o pow. 467 m² i nr 952 o pow. 246 m², celem eksploatacji stacji przeładunkowej odpadów w ramach realizacji kompleksowego regionalnego programu gospodarki odpadami zgodnie za statutem Celowego Związku Gmin R-XXI, rekultywacji kwater nr 11, 12, 13.1 a także kwatery 18.2 po jej zamknięciu oraz zorganizowania i prowadzenia na przedmiocie użyczenia na potrzeby Gminy Miasto Świnoujście, Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK).

2. Mapa określająca przedmiot użyczenia, o którym mowa powyżej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

Od dnia 1 października 2012 r., na mocy stosownych porozumień z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu, Celowy Związek Gmin R-XXI stał się podmiotem eksploatującym i zarządzającym składowiskiem odpadów w Świnoujściu - Przytorze.

W 2008 r., umowami użyczenia oraz dzierżawy, przekazana została na rzecz CZG R-XXI nieruchomość o łącznej pow. 15219 m², stanowiąca części działek o numerach: 110, 953, 957, 958 położonej o obrębie 17 Przytór, w celu wybudowania na składowisku odpadów w Świnoujściu - Przytorze Stacji Przeladunkowej Odpadów, mającej obsługiwać gminy: Świnoujście, Międzyzdroje i Wolin.

Przekazanie Umową Użyczenia na okres 30 lat nieruchomości gruntowej na której zlokalizowane jest składowisko odpadów w Świnoujściu - Przytorze, o łącznej pow. 97361 m², stanowiącej części działek o numerach: 110, 167, 312, 951, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 161/2, 942 oraz działek nr 175, 952, położonej w Gminie Miasto Świnoujście obręb 17 Przytór, na rzecz Celowego Związku Gmin R-XXI w Nowogardzie jest niezbędne w celu rozszerzenia działalności jaką Związek prowadzi na przedmiotowym terenie.

Z uwagi na fakt, iż Związek zgodnie ze swoją działalnością statutową, zamierza na przedmiotowym terenie prowadzić Stację Przeladunkową Odpadów, jak również przeprowadzić rekultywację całego składowiska w Świnoujściu - Przytorze oraz utworzyć i eksploatować dla potrzeb Gminy Miasto Świnoujście Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zasadne jest przekazanie większej od pierwotnie posiadanej powierzchni. Ponadto, dla potrzeb prowadzenia działalności Związek przejął wszystkich pracowników dotychczas zatrudnionych przez ZWiK Sp. z o.o. w Świnoujściu na przedmiotowym składowisku.

W związku z powyższym, zawarta zostanie z CZG R-XXI jedna umowa użyczenia, obejmująca również nieruchomości przekazane w 2008 r. a zawarte wówczas umowy użyczenia i dzierżawy zostaną rozwiązane.