

**UCHWAŁA NR XXX/245/2012
RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE
z dnia 30 października 2012 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust 3 w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 , Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r., Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337), **Rada Miasta Świnoujście uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 miasta Świnoujście oznaczonej numerem działki 381/4 o powierzchni 1285m² objętej księgą wieczystą KW NR 18928, na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Świnoujściu z przeznaczeniem na funkcje związane z działalnością Spółki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świnoujście.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Paweł Sujka

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 04.10.2012, znak DN/1522/2012 Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Świnoujściu wystąpiła o zakup od Gminy Miasta Świnoujście nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo - usługowym oznaczonym w ewidencji gruntów nr 381/4 o pow. 1285m² położonej w Świnoujściu przy ul. Kołłątaja 4.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z póź. zm.) Rada Miasta w odniesieniu do nieruchomości komunalnych może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Celami publicznymi w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami zgodnie z art. 6 pkt 2 jest: budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym 0008 miasta Świnoujście, oznaczona numerem działki 381/4 o pow. 0.1285 ha., w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada zapis oznaczony symbolem - II.C.30-1/1 dopuszczalne utrzymanie funkcji biurowej, warsztatowej dla potrzeb obsługi miasta oraz funkcji handlowych i usługowych.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi uregulowanie stanu terenowo – prawnego przedmiotowej nieruchomości poprzez zbycie dla podmiotu realizującego produkcję, uzdatnianie i dostawę wody pitnej dla ludności i innych jednostek, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków miejskich, bieżące utrzymanie i konserwację studni publicznych, utrzymywanie w stałej sprawności technicznej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, nadzór techniczny i sanitarny nad urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, tj. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Świnoujściu wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000139551. Zbycie gruntu nastąpi na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz.651 z póź. zm.), tj. za cenę ustaloną na podstawie wartości rynkowej określonej w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.