



Załącznik nr 1

do Uchwały nr XXX/243/2012  
Rady Miasta Świnoujście  
z dnia 25 października 2012r.



**AKTUALIZACJA  
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI  
MIASTA ŚWINOUJŚCIE 2010-2020**

## WSTĘP

Celem aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście jest wprowadzenie nowych zadań możliwych do sfinansowania w ramach Unijnego Funduszu Rozwoju Obszarów Miejskich - Inicjatywy Jessica wspierającego projekty miejskie realizowane na obszarach zdegradowanych, powojkowych i poprzemysłowych ujętych w LPR.

W ramach aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dodaje się niżej wymienione projekty:

- 1) W punktorze drugim PROJEKTY W OBSZARACH PO-WOJSKOWYCH, dodaje się projekt:
  3. Projekt „Plażowa” – Jessica,

oraz dodaje się punktor trzeci:

- PROJEKTY NA POZOSTAŁYCH OBSZARACH ZDEGRADOWANYCH, obejmujące następujące projekty:
  1. Projekt „Żeromskiego”- Jessica
  2. Projekt „Słowackiego” - Jessica
  3. Projekt „Baltic Park Molo” - Jessica
  4. Projekt „ Dąbrowskiego” - Jessica
  5. Projekt „Targowisko” - Jessica
  6. Projekt „Trentowskiego, Cieszkowskiego i Słowackiego” - Jessica
  7. Projekt „Cieszkowskiego i Orzeszkową, Chrobrego i Słowackiego” - Jessica

Wyżej wymienione projekty realizowane przez Miasto jak i przez inwestorów prywatnych, mają na celu doprowadzić do zagospodarowania zdegradowanych terenów i większej aktywizacji społecznej.

W celu aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Świnoujście zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta nr LXXIV/591/2010 z dnia 26 sierpnia 2010 r. powołano Zespół Roboczy w składzie:

1. Barbara Michalska – I Zastępca Prezydenta Miasta, Przewodnicząca Zespołu
2. Rafał Łysiak – Naczelnik Wydziału Inżyniera Miasta
3. Mirosława Gąsiorowska – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów
4. Anna Prejzner – Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Funduszy Zewnętrznych
5. Joanna Smalc – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury
6. Patrycja Estera Suszczyńska – Inspektor Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów – sekretarz.



## ZESTAWIENIE PROJEKTÓW JESSICA



### PROJEKT W OBSZARZE POWOJSKOWYM:

Projekt „Plażowa” - Jessica

### PROJEKTY NA POZOSTAŁYCH OBSZARACH ZDEGRADOWANYCH:

1. Projekt „Żeromskiego”- Jessica
2. Projekt „Słowackiego” - Jessica
3. Projekt „Baltic Park Molo” - Jessica
4. Projekt „Dąbrowskiego” - Jessica
5. Projekt „Targowisko” - Jessica
6. Projekt „Trentowskiego, Cieszkowskiego i Słowackiego” - Jessica
7. Projekt „Cieszkowskiego i Orzeszkową, Chrobrego i Słowackiego” - Jessica

## **PROJEKT W OBSZARZE PO-WOJSKOWYM**

### **PROJEKT „Plażowa” – Jessica**

#### **Adaptacja i rozbudowa budynku powojkowego przy ulicy Plażowej**

##### **1. Cel przedsięwzięcia**

Zagospodarowanie zdegradowanego terenu i budynku po GPK oraz poprawa stanu środowiska naturalnego w tym obszarze.

##### **2. Zakres przedsięwzięcia**

Przebudowa zniszczonego budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rewitalizacja zdegradowanego terenu.

Budowa ogólnodostępnej toalety (bezpłatnej na okres kredytowania z pożyczki Jessica) przystosowanej dla osób niepełnosprawnych oraz punktu dla matki z dzieckiem.

Budowa ogólnodostępnego placu zabaw.

##### **3. Harmonogram**

Rozpoczęcie inwestycji: IV kwartał 2012r.

- prace projektowe
- uzyskanie pozwoleń na budowę wraz z dodatkową dokumentacją

- uzyskanie pożyczki Jessica
- Zakończenie inwestycji i otwarcie: II kwartał 2013r.

##### **4. Zgłaszający działanie**

Inwestor prywatny

##### **5. Rezultat i oddziaływanie projektu**

- zwiększenie bazy gastronomicznej we wschodniej części Dzielnicy Nadmorskiej
- zainstalowanie ogólnodostępnej bezprzewodowej sieci internetowej w promieniu 200-300 metrów

Planowane efekty społeczne realizowanego projektu:

- zmniejszenie bezrobocia
- zwiększenie terenów rekreacyjnych w Dzielnicy Nadmorskiej
- udostępnienie pomieszczeń na spotkania członków stowarzyszeń oraz klubów sportowo-młodzieżowych

## **6. Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewana stopa zwrotu.**

Prognozowane nakłady finansowe:

ok. 1,5 mln PLN

Źródła finansowania:

udział własny: 25%

dofinansowanie: 75% (pożyczka Jessica)

Spodziewana stopa zwrotu:

trudna do oszacowania

## **7. Stan przygotowań**

Prace projektowe i przygotowawcze w trakcie realizacji.

## **PROJEKTY NA POZOSTAŁYCH OBSZARACH ZDEGRADOWANYCH**

### **Projekt „Żeromskiego”- Jessica**

#### **Rewitalizacja zdekapitalizowanego obiektu dawnego szpitala miejskiego w Świnoujściu przy ulicy Stefana Żeromskiego 22**

##### **1. Cel przedsięwzięcia**

Celem realizacji projektu jest przywrócenie użyteczności nieruchomości zabudowanej stanowiącej obecnie pustostan oraz przywrócenie ładu przestrzennego i poprawa stanu środowiska naturalnego.

##### **2. Zakres przedsięwzięcia**

- rozbudowa obiektu przy ulicy Żeromskiego 22 o część wypoczynkową z usługami Medical SPA wraz z częścią konferencyjną
- zainstalowanie ogólnodostępnej bezprzewodowej sieci internetowej w promieniu 200-300 metrów
- zainstalowanie monitoringu miejskiego oraz oświetlenia u zbiegu ulic Żeromskiego i Ujejskiego
- przebudowa części nieruchomości m.in. na:
  - a. otwarty parking samochodowy wraz z miejscami dla osób niepełnosprawnych
  - b. altankę rekreacyjną

- modernizacja placu rekreacyjnego obok Pływalni Miejskiej przy ulicy Żeromskiego zgodnie z wytycznymi Urzędu Miasta

##### **3. Harmonogram**

2013 r. – sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę

III lub IV kwartał 2013 r. – rozpoczęcie budowy

2015 r. – zakończenie budowy

##### **4. Zgłaszający działanie**

Inwestor prywatny

## 5. Rezultat i oddziaływanie projektu

- uzupełnienie tkanki Dzielnicy Nadmorskiej poprzez zabudowę terenu, stworzenie nowej jakości architektury i przestrzeni publicznej dla zdegradowanego obszaru miasta, w tym:
- powstanie nowoczesnego obiektu hotelowego na ok. 70 pokoi z:
  - a. zapleczem Medical SPA: basenem, 2 saunami, 9 gabinetami (lekarskim, fizykoterapeutycznym, rehabilitacyjnym, odnowy biologicznej itp.)
  - b. zapleczem konferencyjnym na 150-200 osób
  - c. częścią gastronomiczną (restauracja i kawiarnia) na około 150 osób
- likwidacja lokalnej kotłowni i przejście na ogrzewanie z sieci miejskiej
- zwiększenie ilości miejsc parkingowych, w tym dla osób niepełnosprawnych

Planowane efekty społeczne realizowanego projektu:

- rabaty dla mieszkańców miasta Świnoujście powyżej np. 60 roku życia na korzystanie z zabiegów rehabilitacyjnych w ramach strefy SPA
- udostępnienie bezpłatnie Miastu sali konferencyjnej w celu organizowania spotkań z przedsiębiorcami, organizowania innych imprez okolicznościowych np. z okazji Dnia Dziecka, Dni Morza
- udostępnienie sieci WiFi w promieniu 200-300 m

- wsparcie finansowe klubu sportowego MKS Flota w Świnoujściu
- zmodernizowanie placu rekreacyjnego przy Pływalni Miejskiej przy ulicy Żeromskiego

## 6. Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewana stopa zwrotu

Prognozowane nakłady finansowe:

Przewidywane przedsięwzięcie może pochłonąć łącznie (wraz z zakupem nieruchomości) około 11 000 000 złotych, w tym na rewitalizację obiektu kwotę 3 500 000 złotych.

Źródłami finansowymi przedmiotowego przedsięwzięcia będą:

- środki własne
- kredyt bankowy (komercyjny)
- pożyczka z funduszu Jessica

Spodziewana stopa zwrotu:  
trudna do oszacowania

## 7. Stan przygotowań

Opracowano koncepcję zagospodarowania terenu.

## **Projekt „Słowackiego” - Jessica**

### **Renowacja i modernizacja budynku mieszkalno-usługowego przy ulicy J. Słowackiego 20 objętego opieką konserwatorską**

#### **1. Cel przedsięwzięcia**

Przeprowadzenie prac renowacyjnych istniejącego budynku będącego pod ochroną wojewódzkiego konserwatora zabytków. Renowacji podlegać będzie również przestrzeń publiczna przyległa do budynku i remont lub uzupełnienie niezbędnej infrastruktury technicznej.

#### **2. Zakres przedsięwzięcia**

- termomodernizacja budynku poprzez remont elewacji, dachu, wymiana instalacji centralnego ogrzewania, montaż instalacji solarnej
- zagospodarowanie terenów zielonych wokół budynku
- budowa miejsc parkingowych
- zainstalowanie monitoringu i dodatkowego oświetlenia budynku
- zainstalowanie ogólnodostępnej bezprzewodowej sieci internetowej w promieniu 200-300 metrów

#### **3. Harmonogram**

2012 r.-2014 r.:

- dokumentacja projektowa uzgodniona z wojewódzkim konserwatorem zabytków
- pozwolenie na budowę
- realizacja i zakończenie

#### **4. Zgłaszający działanie**

Inwestor prywatny

#### **5. Rezultat i oddziaływanie projektu**

- wyremontowanie i ocieplenie budynku, ograniczenie strat energetycznych
- przywrócenie świetności budynku wpisanego do rejestru zabytków
- poprawienie jakości przestrzeni publicznej
- odtworzenie terenów zielonych

Planowane efekty społeczne realizowanego projektu:

- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i turystów poprzez uruchomienie monitoringu
- udostępnienie internetu bezprzewodowego WiFi w promieniu 200-300 metrów



- zwiększenie ilości miejsc postojowych w Dzielnicy Nadmorskiej

## **6. Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewana stopa zwrotu**

Prognozowane nakłady finansowe:

- koszt inwestycji to około 500 000 zł.
- kredyt bankowy (komercyjny)
- pożyczka z funduszu Jessica

Spodziewana stopa zwrotu:

trudna do oszacowania

## **7. Stan przygotowań**

Aktualnie kompletowana jest dokumentacja projektowa. W trakcie pozyskiwania są uzgodnienia potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę.

## **Projekt „Baltic Park Molo” - Jessica**

### **Baltic Park Molo: kompleks turystyczno -wypoczynkowo – hotelowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

#### **1. Cel przedsięwzięcia**

Zagospodarowanie dotychczas niezagospodarowanego terenu, wzbogacenie infrastruktury społecznej miasta o ponadlokalnym standardzie, funkcji i skali oddziaływania.

#### **2. Zakres przedsięwzięcia**

- wybudowanie na terenie 45 tys. m2 kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego, przystosowanego do korzystania przez osoby niepełnosprawne
- przebudowa i zagospodarowanie przejścia na plażę na przedłużeniu ulicy Chrobrego w kierunku północnym
- budowa pryszniców przy wyjściu z plaży
- zagospodarowanie terenów zielonych
- zagospodarowanie części publicznej promenady na długości posesji wzdłuż ulicy Uzdrowskiej według wytycznych Miasta

#### **3. Harmonogram**

Całość zadania podzielono na kilka etapów:

I etap obejmuje wybudowanie kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego, przejścia na plażę oraz pryszniców przy wyjściu z plaży

II etap obejmuje budowę mola.

I etap 2012r. - ogłoszenie konkursu na zagospodarowanie terenu opracowanie dokumentacji technicznej, uzyskanie pozwolenia na budowę

2013 r. rozpoczęcie budowy

2015 r. zakończenie budowy

Zakończenie realizacji całej inwestycji przewidziano na 2019 rok

#### **4. Zgłaszający działanie**

Inwestor prywatny

#### **5. Rezultat i oddziaływanie projektu**

- zwiększenie bazy noclegowej w Świnoujściu
- poprawa dostępności do plaży

- udostępnienie w podziemnej części budynku toalet dla osób niepełnosprawnych oraz toalet damskich i męskich
- zwiększenie ilości pryszniców na plaży

Planowane efekty społeczne realizowanego projektu:

- rozszerzenie oferty sposobów spędzania wolnego czasu dla mieszkańców Świnoujścia oraz turystów m.in.: o kompleks rekreacyjno – wypoczynkowy wraz z centrum kongresowym, kawiarnie, restauracje, kręgielnię, lokale usługowe i aquapark
- powstanie około 200 nowych miejsc pracy
- udostępnienie parku wodnego na prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych dla dzieci niepełnosprawnych

## **6. Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewana stopa zwrotu**

Prognozowane nakłady finansowe:

250 mln PLN

Źródłami finansowymi przedmiotowego przedsięwzięcia będą:

- środki własne
- kredyt bankowy (komercyjny)
- pożyczka z funduszu Jessica

Spodziewana stopa zwrotu:

trudna do oszacowania

## **7. Stan przygotowań**

Inwestor posiada koncepcję zagospodarowania terenu wybraną w drodze konkursu. Aktualnie sporządzana jest dokumentacja projektowa.

## **Projekt „Dąbrowskiego” - Jessica**

### **Budowa centrum handlowo – rozrywkowego przy ulicy Dąbrowskiego**

#### **1. Cel przedsięwzięcia**

Renowacja terenu oraz przebudowa istniejącego budynku na nowoczesne centrum do prowadzenia na wysokim poziomie usług handlowych, gastronomicznych, kulturalnych i rekreacyjnych.

#### **2. Zakres przedsięwzięcia**

- przebudowa budynku przy ulicy Dąbrowskiego, budowa ogólnodostępnego parkingu wraz z miejscami postojowymi na dachu budynku centrum handlowo-rozrywkowego
- przebudowa chodnika przed posesją wzdłuż ulicy Dąbrowskiego
- partycypacja w kosztach budowy ogólnodostępnego parkingu przy ulicy Dąbrowskiego 4
- rozbudowa skrzyżowania ulic Dąbrowskiego i Bema związana z poprawą bezpieczeństwa ruchu pieszych

#### **3. Harmonogram**

Rozpoczęcie działań: październik 2012 r.

- projekt
- pozwolenie na budowę

- budowa

Zakończenie I kwartał 2014 r.

#### **4. Zgłaszający działanie**

Inwestor prywatny

#### **5. Rezultat i oddziaływanie projektu**

- ożywienie lokalnej działalności gospodarczej poprzez budowę centrum usługowo-rozrywkowego
- zwiększenie w centrum miasta ilości miejsc parkingowych

Planowane efekty społeczne realizowanego projektu:

- zmniejszenie bezrobocia
- poprawa bezpieczeństwa w rejonie planowanej inwestycji
- wsparcie lokalnych inicjatyw kulturalnych w postaci udostępniania powierzchni
- rozszerzenie oferty sposobów spędzania wolnego czasu dla mieszkańców miasta i turystów (poprzez udostępnienie m.in. kina, sali fitness itd.)

## **6. Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewana stopa zwrotu**

Prognozowane nakłady finansowe:

wartość całej inwestycji szacowana jest na około 50 mln PLN netto

Źródła sfinansowania:

udział własny: 25%

dofinansowanie: pożyczka z funduszu Jessica

Spodziewana stopa zwrotu:

trudna do oszacowania

## **7. Stan przygotowań**

W trakcie opracowywania projektu architektonicznego.

# Projekt „Targowisko” - Jessica

## Budowa targowiska miejskiego przy ul. H. Kołłątaja

### 1. Cel przedsięwzięcia

Uporządkowanie zdegradowanego przemysłowego terenu w centrum miasta przy ulicy Kołłątaja. Zwolnienie przestrzeni miejskiej pod drogę gminną i uporządkowanie terenu w centrum miasta przy ulicy Grunwaldzkiej. Pobudzenie rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców Świnoujścia. Poprawa prowadzenia działalności gospodarczej osób dotychczas handlujących przy ul. Grunwaldzkiej. Poprawa dostępności i warunków robienia zakupów.

### 2. Zakres przedsięwzięcia

- budowa nowoczesnego, estetycznego targowiska miejskiego przeznaczonego dla handlujących produktami rolno-spożywczymi, kwiatami oraz drobnymi art. przemysłowymi dostępnego także dla osób niepełnosprawnych oraz matek z dziećmi
- budowa 42 nowych miejsc parkingowych dla klientów targowiska oraz sprzedających, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych
- budowa dwóch toalet
- zagospodarowanie terenów zielonych

### 3. Harmonogram

do końca 2012 r.:

- projekt
- uzyskanie pozwolenia na budowę

2013 r.:

- Budowa targowiska

### 4. Instytucje i podmioty, które mogą być pożądanym partnerem Miasta

Rozpatrywane warianty:

- przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na obecnym targowisku
- fundusz pożyczkowy Jessica

### 5. Rezultat i oddziaływanie projektu

Stworzenie nowoczesnego targowiska z:

- 70 stanowiskami do sprzedaży całorocznej
  - a. 4 stanowiskami do sprzedaży sezonowej
  - b. 30 stanowiskami - kompleks zadaszonych stołów do sprzedaży sezonowej



c. plac do sprzedaży bezpośrednio z samochodów

- dodatkowo:

- a. zwiększenie ilości miejsc postojowych w centrum miasta
- b. zwiększenie ilości ogólnodostępnych toalet publicznych
- c. zmiana wizerunku Miasta na wjeździe od strony przeprawy promowej - Karsibór oraz przejścia granicznego Garz poprzez likwidację dotychczasowego targowiska przy ulicy Grunwaldzkiej

## **6. Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewana stopa zwrotu**

Prognozowane nakłady finansowe:

wartość całej inwestycji szacowana jest na około 5,5 mln PLN brutto

Źródła sfinansowania:

- budżet Miasta
- pożyczka z funduszu Jessica

Spodziewana stopa zwrotu:

trudna do oszacowania

## **7. Stan przygotowań**

- uporządkowano teren pod budowę targowiska i parkingów
- wykonano dokumentację projektową
- wystąpiono o pozwolenie na budowę

## **Projekt „Trentowskiego, Słowackiego i Cieszkowskiego” - Jessica**

### **Budowa zespołu budynków hotelowo-pensjonatowych z bazą zabiegową i usługami towarzyszącymi przy ulicach: Trentowskiego, Słowackiego i Cieszkowskiego**

#### **1. Cel przedsięwzięcia**

Zagospodarowanie zdegradowanej części miasta wzdłuż ulic Trentowskiego, Słowackiego i Cieszkowskiego oraz przywrócenie ładu przestrzennego. Ożywienie gospodarcze w tej części miasta i poprawa stanu środowiska naturalnego.

#### **2. Zakres przedsięwzięcia**

Budowa:

- zespołu budynków hotelowo-pensjonatowych z bazą WELLNESS & SPA
- „zakątków szachowych”
- 3 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych
- ogólnodostępnej sieci internetowej w promieniu 200-300 m
- monitoringu miejskiego oraz oświetlenia przyległego terenu
- zagospodarowanie terenów zielonych

Dodatkowo:

- budowa chodników z zabezpieczeniem przepustów kablowych dla uzbrojenia podziemnego wzdłuż ulic: Trentowskiego, Słowackiego i Cieszkowskiego
- usytuowanie „kącika doświadczalnego” na placu zabaw przy ulicy Krzywoustego

- usytuowanie całorocznej ogólnodostępnej infrastruktury sportowej na terenie wskazanym przez Miasto w pobliżu inwestycji

#### **3. Harmonogram**

Rozpoczęcie działania nastąpi z początkiem II kwartału 2013 roku, a zakończy się do końca II kwartału 2015 roku.

#### **4. Zgłaszający działanie**

Inwestor prywatny

#### **5. Rezultat i oddziaływanie projektu**

- zwiększenie bazy noclegowej i bazy rehabilitacyjno-zabiegowej przez wybudowanie nowoczesnych pensjonatów z zapleczem WELLNESS & SPA

Planowane efekty społeczne realizowanego projektu:

- zwiększenie liczby miejsc pracy
- zapewnienie dostępu dzieciom z Domów Dziecka w Lubiniu i Wiśńce oraz z ośrodków: OREW, NPS „JEZYK” i SOSW

wraz z przyległym to tego ośrodka Domem Dziecka do basenów oraz bazy rehabilitacyjnej

- zapewnienie dostępu do zaplecza rehabilitacyjnego dla sportowców ze świnoujskich klubów sportowych lub stowarzyszeń
- uatrakcyjnienie oferty Miasta Świnoujście skierowanej do mieszkańców poprzez organizowanie przedsięwzięć:
  - a. warsztaty artystyczne
  - b. spotkania kulturalne
  - c. tematyczne imprezy muzyczne
- udostępnienie sal na szkolenia organizowane przez UM oraz PUP i inne okolicznościowe imprezy

## **6. Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewana stopa zwrotu**

Koszt realizacji przedsięwzięcia wynosi łącznie (wraz z zakupem nieruchomości) około 37 mln zł. Źródłami finansowania przedmiotowego przedsięwzięcia będą szacunkowo:

- środki własne – 25%
- kredyt bankowy (komercyjny) – 25%
- pożyczka z funduszu Jessica – 50%

Spodziewana stopa zwrotu:

Trudna do oszacowania

## **7. Stan przygotowań**

Inwestor jest w trakcie kompletowania dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

# **Projekt „Cieszkowskiego i Orzeszkową, Chrobrego i Słowackiego” - Jessica**

## **Budowa zespołu pensjonatów przy ul. Cieszkowskiego i Orzeszkową, Chrobrego i Słowackiego**

### **1. Cel przedsięwzięcia**

Zagospodarowanie zdegradowanej części miasta ciągnącej się wzdłuż ulic Cieszkowskiego, Orzeszkową, Chrobrego i Słowackiego oraz przywrócenie ładu przestrzennego. Ożywienie gospodarcze w tej części miasta i poprawa stanu środowiska naturalnego.

### **2. Zakres przedsięwzięcia**

Na terenie działek powstaną:

- zespół pensjonatów z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi
- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych
- „kąciki szachowe”
- ogólnodostępna sieć internetowa
- monitoring miejski oraz oświetlenie terenu

Dodatkowo zostaną wykonane:

- nowe chodniki z zabezpieczonymi przepustami kablowymi dla uzbrojenia podziemnego wzdłuż ulic: Cieszkowskiego i Orzeszkową, Chrobrego i Słowackiego
- na terenie wskazanym przez Miasto:
  - a. plac zabaw wraz z terenami rekreacyjnymi
  - b. na plaży będą ustawione 2 jednoosobowe przebieralnie oraz kosze na śmieci

### **3. Harmonogram**

2012 r. - sporządzenie dokumentacji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę

I kwartał 2013 roku - rozpoczęcie budowy

IV kwartał 2014 roku – zakończenie budowy

### **4. Zgłaszający działanie**

Inwestor prywatny

### **5. Rezultat i oddziaływanie projektu**

- zwiększenie bazy noclegowej o ok. 250 miejsc, w tym również dla niepełnosprawnych
- zwiększenie ilości miejsc parkingowych w Dzielnicy Nadmorskiej

Planowane efekty społeczne realizowanego projektu:

- nieodpłatne udostępnienie 3 miejsc parkingowych
- powszechne udostępnienie sieci WiFi w promieniu 200-300 metrów
- zwiększenie liczby miejsc pracy

- zapewnienie dostępu podopiecznym MOPR w Świnoujściu oraz mieszkańcom Świnoujścia w wieku 65+ do infrastruktury rehabilitacyjnej i rekreacyjnej
- zwiększenie ilości placów zabaw w Dzielnicy Nadmorskiej
- zwiększenie ilości przebiegów oraz koszy na śmieci na plaży
- zapewnienie bezpieczeństwa przy ulicach Cieszkowskiego i Orzeszkową, Chrobrego i Słowackiego

## **8. Prognozowane nakłady finansowe, źródła ich sfinansowania, spodziewana stopa zwrotu**

Wartość całkowita inwestycji (wraz z obecną wartością nieruchomości) wynosi około 45 mln zł. Źródłami finansowania przedmiotowego przedsięwzięcia będą szacunkowo:

- środki własne – 50%
- kredyt bankowy (komercyjny) – 25%
- pożyczka z funduszu Jessica – 25%

Spodziewana stopa zwrotu:  
trudna do oszacowania

## **9. Stan przygotowań**

Inwestor posiada projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę.