**KARTA GWARANCYJNA**

***WZÓR***

sporządzona w dniu ......................

1. Gwarant: ……………………………………………………………………………. .

2. **Uprawniony:** Wydział Eksploatacji i Zarządzania Nieruchomościami

Urząd Miasta Świnoujście

ul. Wojska Polskiego 1/5,

72-600 Świnoujście

Umowa nr**………………..** z dnia: **……..…………..**

Przedmiot umowy : **………………………………………………………………………**

3. Data odbioru końcowego: …………………..

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania na roboty i materiały na niżej określonych warunkach:
   1. montażu elementów małej architektury, urządzeń zabawowych – 36 miesięcy;
   2. wykonanie i naprawa wszelkiego rodzaju nawierzchni - 36 miesięcy;
   3. konserwacja (malowanie) elementów małej architektury, urządzeń zabawowych – 12 miesięcy;
   4. konserwacja (olejowanie) elementów małej architektury, urządzeń zabawowych - 6 miesięcy;
   5. naprawy urządzeń zabawowych i ogrodzeń placów, elementów małej architektury – 12 miesięcy;
   6. nasadzeń drzew, krzewów i pnączy – 36 miesięcy;
   7. nasadzeń bylin – 24 miesięcy;
   8. rekultywacji trawnika - 12 miesięcy;
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

**Warunki gwarancji jakości.**

1. Gwarant oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za naprawienie w jakiejkolwiek części przedmiotu umowy usterki lub wady, jakie mogą pojawić się lub powstać podczas okresu gwarancji,   
   i które powstały w wyniku:
   1. użycia wadliwych urządzeń lub materiałów, lub nieprawidłowego wykonawstwa,
   2. jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy w tym okresie wykonywania prac,
   3. ujawnienia ich w trakcie inspekcji dokonywanej przez lub w imieniu Zamawiającego.
3. Niezależnie od gwrancji Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego   
   z tytułu rękojmi za wady w wykonanym przedmiocie umowy przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac.
4. W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji.
5. O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Gwaranta pisemnie (listem lub faxem), podając rodzaj wady.
6. Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie technicznie   
   i organizacyjnie uzasadnionym, wyznaczonym pisemnie przez Uprawnionego (listem, e-mailem lub faksem), nie dłuższym niż 14 dni, chyba, że strony ustalą inny termin.
7. Jeżeli usterka lub wada jest taka, że Zamawiający w istotny sposób jest pozbawiony możliwości korzystania z całości lub części obiektu wraz z wyposażeniem, to Zamawiający lub zarządca, bez naruszenia prawa Zamawiającego do innego zadośćuczynienia (kary umowne i odszkodowanie uzupełniające), jest uprawniony do żądania ponownego wykonania lub naprawienia przez Wykonawcę odpowiedniej części obiektu lub wymiany wadliwych urządzeń i wyposażenia, celem doprowadzenia do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Gwarant ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych prac w tym:
   1. jakość posadzonego materiału roślinnego i zobowiązuje się do usuwania wad przez nieodpłatne uzupełnienie – wymianę roślin obumarłych, uszkodzonych przez szkodniki itp., poza przypadkami o których mowa w pkt. 14.
   2. jakość zrekultywanego trawnika i zobowiązuje się do usuwania wad przez nieodpłatne uzupełnienie – naprawę darni z tzw. łysiną (łączna powierzchnia nie porośniętych miejsc nie powinna być większa niż 2% powierzchni obsianej) poza przypadkami, o których mowa w pkt. 14.
   3. jakości montowanych elementów małej architektury, urządzeń zabawowych oraz jakości ich montażu i zobowiązuje się do usuwania wad w przypadku:

a) ujawnienia się niezgodności towaru z umową przez nieodpłatną wymianę elementu małej architektury, urządzeń zabawowych - poza przypadkami spowodowanymi winą osób trzecich

b) nieprawidłowego montażu ww. urządzeń i zobowiązuje się do prawidłowego ich montażu poza przypadkami spowodowanymi okolicznościami, o których mowa   
w pkt. 14

* 1. jakość wykonanej/naprawionej nawierzchni i zobowiązuje się do usuwania wad przez nieodpłatną naprawę oraz wymianę zniszczonej nawierzchni poza okolicznościami, o których mowa w pkt 14.
  2. jakość konserwowanych elementów małej architektury, urządzeń zabawowych   
     i zobowiązuje się do usuwania wad przez nieodpłatne dodatkowe malowanie/olejowanie ww. elementów poza okolicznościami, o których mowa w pkt. 14
  3. jakość naprawianych części urządzeń zabawowych i ogrodzeń placów, elementów małej architektury i zobowiązuje się do usuwania wad przez nieodpłatną naprawę oraz wymianę zniszczonych części poza okolicznościami, o których mowa w pkt. 14.

1. Zakres czynności związanych z usuwaniem wad, obejmuje w szczególności usunięcie uschniętych lub zniszczonych drzew i krzewów, bylin (itp.) oraz elementów architektury, a następnie nasadzenie nowych roślin i montaż elementów architektury   
   w dotychczasowym miejscu lub jego najbliższym sąsiedztwie wg ustalonych standardów. Nowe nasadzenia, el. architektury muszą odpowiadać cechom usuniętych tj. gatunek, zbliżony wiek, obwód pnia i wielkość, specyfikacja techniczna.
2. Prace o których mowa w ust. 10 należy wykonać po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem wad.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
5. Wykonawca zwolniony będzie z realizacji gwarancji w przypadku powstania wady lub usterki na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wszelkich wewnętrznych zamieszek, ataków terroru, sabotażu, wandalizmu, klęsk żywiołowych, kataklizmów lub niewłaściwego użytkowania.
6. W przypadku braku reakcji Gwaranta na wezwanie Uprawnionego do usunięcia stwierdzonych wad, Uprawniony ponownie wzywa do ich usunięcia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia innemu Wykonawcy (Wykonawcy zastępczemu) na koszt Gwaranta.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają postanowienia zawarte w Umowie nr ….…...… z dnia …….….…., przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa..

Warunki gwarancji podpisali:

**Gwarant: Uprawniony:**

............................................... .................................................