1. Przedmiotem zamówienia jest „**Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście w latach 2018 - 2021 z podziałem na: Rejon I, Rejon II i Park Chopina**”

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług dotyczących: pielęgnacji zieleni zgodnie z najwyższą sztuką ogrodniczą, utrzymanie w wysokim standardzie elementów małej architektury, działań interwencyjnych oraz innych prac towarzyszących na terenach Gminy Miasto Świnoujście, zgodnie z podanymi niżej oznaczeniami części zamówienia i ich lokalizacji:

* **Część 1 zamówienia – Rejon Park Chopina** - obejmuje utrzymanie infrastruktury oraz zieleni na terenie parku położonego przy ul. Chopina, natomiast szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w załącznikach do SIWZ: załącznik nr 2 wzór umowy (pkt 1.1), załącznik nr 2.1 STWIOR, załącznik nr 3 opis przedmiotu zamówienia (pkt 1.1), załącznik nr 4 harmonogram prac (pkt 1.1), załącznik nr 8 zakres rzeczowo finansowy (pkt 1.1), z**ałącznik nr 10** zestawienie powierzchni i elementów małej architektury (pkt 1.1).
* **Część 2 zamówienia -** **Rejon II prawobrzeże** - obejmuje utrzymanie infrastruktury oraz zieleni, natomiast szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w załącznikach do SIWZ: załącznik nr 2 wzór umowy (pkt 1.2), załącznik nr 2.1 STWIOR, załącznik nr 3 opis przedmiotu zamówienia (pkt 1.2), załącznik nr 4 harmonogram prac (pkt 1.2), załącznik nr 8 zakres rzeczowo finansowy (pkt 1.2), załącznik nr 10 zestawienie powierzchni i elementów małej architektury (pkt 1.2), Załącznik nr 11 zestawienie gatunków do nasadzeń (pkt 1.2)
* **Część 3 zamówienia** – **Rejon I lewobrzeże zieleń** - obejmuje utrzymanie zieleni wysokiej i niskiej zlokalizowanej na terenach zieleńców, skwerów, placów, promenady, bulwarów, ogrodów jordanowskich położonych na lewobrzeżu, natomiast szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w załącznikach do SIWZ: załącznik nr 2 wzór umowy (pkt 1.3), załącznik nr 2.1 STWIOR, załącznik nr 3 opis przedmiotu zamówienia (pkt 1.3), załącznik nr 4 harmonogram prac (pkt 1.3), załącznik nr 8 zakres rzeczowo finansowy (pkt 1.3), załącznik nr 10zestawienie powierzchni i elementów małej architektury (pkt 1.3), Załącznik nr 11 zestawienie gatunków do nasadzeń (pkt 1.3)
* **Część 4 zamówienia** - **Rejon I lewobrzeże infrastruktura** - obejmuje utrzymanie infrastruktury zlokalizowanej na terenach zieleńców, skwerów, placów, promenady, bulwarów, ogrodów jordanowskich, natomiast szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w załącznikach do SIWZ: załącznik nr 2 wzór umowy (pkt 1.4), załącznik nr 2.1 STWIOR, załącznik nr 3 opis przedmiotu zamówienia (pkt 1.4), załącznik nr 4 harmonogram prac (pkt 1.4), załącznik nr 8 zakres rzeczowo finansowy (pkt 1.4), załącznik nr 10 zestawienie powierzchni i elementów małej architektury (pkt 1.4), załącznik nr 10zestawienie powierzchni i elementów małej architektury (pkt 1.4).

Zgodnie z Zamówieniem do obowiązków Wykonawcy należy:

* 1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zlecone zadania na rzecz Zamawiającego
	w pierwszej kolejności.
	2. prowadzenie Zamawiającemu dokumentacji w postaci dziennika prac i zdarzeń.
	3. Zapewnienie stałej bazy, wyposażonej w pomieszczenia magazynowe, techniczne i socjalne, niezbędne do zapewnia właściwej realizacji umowy oraz niezbędnych warunków pracy dla zatrudnionych pracowników. Zaleca się, aby Wykonawca dysponował bazą na terenie miasta Świnoujścia lub w odległości do 10 km od granic miasta w celu zapewniania terminowego wykonania zleceń.
	4. Zapewnienie całotygodniowego (od poniedziałku do niedzieli włącznie) całodobowego kontaktu telefonicznego (pod numerem ……….. ) oraz za pośrednictwem fax lub e-mail (nr i adres ….)
	5. Zapewnienie pogotowia eksploatacyjnego do fizycznego zabezpieczenia terenu dla bezpieczeństwa osób i mienia w miejscu zdarzenia/awarii w okresie do 30 min. od momentu otrzymania zgłoszenia o zaistniałym zdarzeniu.
	6. Zagwarantowanie pogotowia alarmowego do usuwania skutków zagrożeń w terminie wskazanym przez Wykonawcę w formularzu oferty – załącznik nr 1 (m.in. usuwanie wiatrołomów, niebezpiecznego posuszu gałęziowego, usuwanie aktów wandalizmu, interwencyjne usuwanie drzew.
	7. dysponowanie niezbędnym sprzętem, narzędziami oraz urządzeniami technicznymi w celu realizacji zamówienia.
	8. Zawarcie umowy z podmiotem uprawnionym do wywozu nieczystości na cały okres trwania umowy. Na potwierdzenie Wykonawca zobowiązany będzie przedstawiać Zamawiającemu Kartę odpadów wraz z comiesięcznym protokołem odbioru prac.
	9. przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych.
	10. Zapewnienie przewozu w postaci samochodu osobowego przedstawicielowi Zamawiającemu celem wspólnego dokonywania przeglądów oraz nadzoru i odbioru prac.
	11. Zapewnienie przewozu drewna uzyskanego z wycinki w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości 15 km od miejsca wykonywania prac.
	12. Organizowanie wszystkich prac w sposób ograniczający uciążliwości
	z nimi związane do koniecznego minimum.
	13. Ubezpieczenie realizowanych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami w ramach realizacji umowy.
	14. Zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki – przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej – w terminie do 3 dni roboczych.
	15. Zapewnienie pracownikom podczas wykonywania prac określonych umową, jednakowych, schludnych ubrań roboczych umożliwiających ich identyfikacje (np. kamizelka, kombinezon z logo firmy Wykonawcy).
	16. W okresie wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w **§** 1, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usunięcia odpadów, powstałych w wyniku realizacji prac. Nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń, w tym m.in. zgrabionej trawy, liści i śmieci, worków z odpadami po pielęgnacji i konserwacji na obiekcie do dnia następnego.
	17. Wykonawca jest zobowiązany wykazać się dyspozycyjnością w przypadku pilnej potrzeby wykonania prac, których konieczność prowadzenia wyniknie
	z nieprzewidzianych okoliczności (np. wywroty drzew, oberwania gałęzi, itp.), zgłoszonych przez Straż Miejską, Policję, Straż Pożarną Zamawiającemu
	18. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca pracy oraz ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami.
	19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie
	z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska i ochrony terenów zieleni i zadrzewień.
	20. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ustępie powyżej przy realizacji przedmiotu umowy.
	21. skutkować będzie: obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
	22. uprawnieniem do rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
	23. uzgodnienie z Zamawiającym gatunków oraz ich ilości oraz parametry przed wysadzeniem gatunków wypadłych**.** Zakupiona roślinność przed wysadzeniem powinna być odebrana protokołem przez Zamawiającego.
	24. nie powodowanie pogorszenia stanu roślinności oraz infrastruktury (zniszczenia spowodowane niewłaściwą pracą Wykonawca uzupełni we własnym zakresie) poprzez pielęgnację nasadzeń oraz konserwację małej architektury
	25. Wykonywanie innych robót - interwencyjnych - Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia innych (związanych z utrzymaniem zieleni), niezależnie od zakresu prac opisanych w szczegółowym wykazie prac.

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZOSTTAŁ PODZIELONY ZGODNIE
Z CZĘŚCIAMI ZAMÓWIENIA NA:**

* 1. **Część 1** **zamówienia obejmuje bieżące utrzymanie zieleni i małej architektury w Parku Chopina w Świnoujściu** o pow. ok. 7,1 ha (działka Nr 57 oraz 49/4) obr.6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenów zgodnie z następującymi standardami utrzymania:
1. I standard utrzymania: działka Nr 57, obr.6; (38702 m2) oraz działka nr 153 obręb 6 (912 m2)
2. II standard utrzymania: działka Nr 49/4, obr.6; (31352 m2)

Zakres prac w I standardzie utrzymania polega na:

1. pielęgnacji zgodnie ze standardami sztuki ogrodowej: ogrodu traw, roślinności skalnej, leśnej, rabaty bylinowej, trawników;
2. nawożeniu terenu zieleni nawozem granulowanym o długotrwałym działaniu oraz nawozem rozpuszczalnym wg potrzeb;
3. koszeniu trawy na wysokość 5 – 7 cm i jej wywożeniu na stację przeładunkową odpadów;
4. dosiewaniu trawy i na bieżąco uzupełnianiu ubytków trawników;
5. grabieniu liści z trawników i powierzchni objętych sprzątaniem – wygrabianie liści wraz z innymi zanieczyszczeniami, sukcesywnie w miarę opadania, z ich wywozem na stację przeładunkową odpadów;
6. usuwaniu samosiewów;
7. podcince pielęgnacyjnej drzew i krzewów - w zależności od gatunku i wieku;
8. przycinaniu pędów mającym na celu zagęszczenie krzewów i nadanie odpowiedniej formy;
9. usuwaniu wiatrołomów i posuszu gałęziowego, wycince drzew i krzewów;
10. usuwaniu odrostów korzeniowych u pni drzew;
11. jednokrotnym w roku oczyszczeniu drenaży na powierzchni 60 m2 od strony ul. Herberta przy południowo-wschodniej granicy parku;
12. zasilaniu roślinności nawozami mineralnymi wg różnorodności i potrzeb (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
13. uzupełnianiu kory w skupiskach roślin na wysokość 6 - 8 cm (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
14. zwalczaniu chorób i szkodników roślin (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
15. dbaniu o dobry stan małej architektury – ławki i śmietniczki, stoliki, pergole, tablice, słupy latarni, wiaty w obrębie stolików szachowych (słupy i dach), elewacja i dach budynku toalety, siedziska (murki) przy placu zabaw (naprawy, mycie, konserwacja) materiał zakupiony przez Wykonawcę;
16. utrzymaniu placu zabaw w zakresie czystości, pielęgnacji zieleni oraz konserwacji urządzeń zabawowych;
17. utrzymaniu siłowni terenowej (sprzątanie, konserwacja, drobne naprawy) - materiał zakupiony przez Wykonawcę;
18. bieżącym utrzymaniu i konserwacji ścieżek i alei parkowych;
19. zamiataniu, zbieraniu nieczystości z alejek parkowych;
20. utrzymaniu zimowym ścieżek i alei parkowych (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
21. wywozie nieczystości ze śmietniczek na stację przeładunkową odpadów;
22. uzupełnieniu roślinności wypadłej niezależnie od Wykonawcy, leży w zakresie Wykonawcy w ilości do 500 sztuk roślin (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
23. nasadzeniu roślin cebulowych (krokusy, narcyzy, hiacynty, szafirki, tulipany itp.) w miesiącu IX, X – 2000 sztuk (materiał zakupiony przez Wykonawcę, ustalenie gatunków z Zamawiającym);
24. przygotowaniu do okresu letniego oraz zimowego systemu nawadniania oraz jego bieżąca obsługa. Wykonawca zobowiązany jest do skonfigurowania częstotliwości podlewania do aktualnie panujących warunków pogodowych.
25. uiszczaniu opłaty za składowanie odpadów na stacji przeładunkowej odpadów.
26. codzienne oczyszczanie całego terenu zieleni z nieczystości.
27. zamiatanie schodów, usuwanie nieczystości, bieżące usuwanie mchu ze schodów przy wejściu od strony Piłsudskiego,
28. koszenie trawnika, grabienie liści, przycinka krzewów i drzew w obrębie działki nr 153 obręb 6.

Zakres prac w II standardzie utrzymania obejmuje:

1. dwukrotne w tygodniu oczyszczanie całego terenu z nieczystości w całego roku
2. dwukrotne w tygodniu zbieranie nieczystości w pasie o szerokości 10 m od granicy działki;
3. wywóz nieczystości na stację przeładunkową odpadów;
4. usuwanie samosiewów w miesiącu marcu;
5. usuwanie wiatrołomów i posuszu gałęziowego, wycince drzew i krzewów;
6. jednokrotną przycinkę w roku żywopłotu przy ul. Matejki o dł. 140 m;
7. jednokrotną przycinkę w roku żywopłotu przy ul. Matejki/Chopina o dł. 143 m;

h) grabienie liści wraz z natychmiastowym ich wywozem w pasie terenu o powierzchni 300 m2 przy ul. Wyspiańskiego.

f)  grabienie liści wraz z natychmiastowym ich wywozem z alejek gruntowych przy ul. Chopina/Matejki zgodnie z harmonogramem (załącznikiem nr 4 pkt 2.1 do SIWZ);

g) koszenie trawnika w pasie terenu o powierzchni ok. 300 m2 przy ul. Wyspiańskiego zgodnie z harmonogramem (załącznikiem nr 4 pkt 2.1 do SIWZ);

* 1. **Część 2** **zamówienia obejmuje bieżące utrzymanie zieleni i małej architektury na terenie** **Rejonu II** – **prawobrzeże** o pow. ok. 50 420 m2. Zakres obejmuje następujące prace:
1. Pielęgnację trawników (grabienie trawników, wygrabienie liści, koszenie trawników, obcinanie darni, usuwanie chwastów, podlewanie, renowacja);
2. Dosiewanie trawy i na bieżąco uzupełnianie ubytków trawników;
3. Leczenie drzew i krzewów;
4. Pielęgnację drzew i krzewów (cięcia pielęgnacyjne, sadzenie, usuwanie drzew i krzewów obumarłych, zagrażających bezpieczeństwu dla mienia i ludzi, lub drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia, ściółkowanie krzewów, formowanie żywopłotów, podlewanie, nawożenie, pielenie itd.);
5. Bieżące usuwanie wiatrołomów i posuszu gałęziowego (wraz z transportem uzyskanego drewna i przekazaniem go osobom potrzebującym bądź organizacjom wskazanym przez Zamawiającego);
6. Jednokrotne w ciągu roku usuwanie drzew i krzewów, nie wymagających decyzji na usunięcie w uzgodnieniu z Zamawiającym;
7. Usuwanie odrostów korzeniowych u pni drzew;
8. Konserwację elementów małej architektury: ławki i śmietniczki (mycie, oczyszczanie z brudu, malowanie, uzupełnianie elementów brakujących, zamiatanie, odśnieżanie, demontaż uszkodzonych elementów i ich wymiana) – materiał zakupiony przez Wykonawcę;
9. Bieżące utrzymanie placów zabaw, siłowni - dbanie o poprawny stan techniczny urządzeń, codzienna kontrola czystości i stanu nawierzchni, konserwacja elementów w tym malowanie, jednokrotna w ciągu roku wymiana piasku– (czas reakcji od zgłoszenia Zamawiającego do usunięcia usterek na placach zabaw – 1 dzień, materiał zakupiony przez Wykonawcę);
10. Utrzymanie nawierzchni boiska (sprzątanie, konserwacja, drobne naprawy) - materiał zakupiony przez Wykonawcę;
11. Całoroczne utrzymanie czystości na terenach zieleni;
12. Zwalczanie chorób i szkodników roślin natychmiast po zauważeniu objawów ich występowania (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
13. Sadzenie kwiatów sezonowych oraz ich pielęgnacja, wyrównanie brzegów kwietników oraz utrzymanie kształtu przez cały sezon, nawożenie nawozem wieloskładnikowy, podlewanie, odchwaszczanie, przycięcie kwiatostanów, usunięcie starych kwiatów wraz z zebraniem i wywozem, przekopanie i zagrabienie kwietnika oraz wywóz zebranej masy tego samego dnia;
14. Przygotowanie kwietników pod nasadzenia kwiatów jednorocznych, roślin cebulowych, a następnie ich dostawa, nasadzenia i pielęgnacja w kwietnikach wg zaleceń Zamawiającego;
15. Zakup kwiatów jednorocznych i cebul kwiatowych, podłoża oraz nawozów mineralnych (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
16. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem oraz interwencyjne, niezależnie od zakresu prac wykonanie innych czynności związanych z utrzymaniem zieleni.
	1. **Część 3 zamówienia obejmuje bieżące utrzymanie zieleni w Świnoujściu na terenie Rejonu I - lewobrzeże** o pow. ok. 200 000 m2. Zakres obejmuje następujące prace:
17. Świadczenie usług w zakresie całorocznego utrzymania zieleni wysokiej i niskiej zgodnie z najwyższymi standardami sztuki ogrodniczej;
18. Bieżące utrzymanie estetycznego wyglądu terenu Miasta zgodnie z zasadami przepisów porządkowych i sanitarnych poprzez całoroczne utrzymanie czystości na terenach zieleni (zamiatanie, zbieranie nieczystości) wraz z wywozem nieczystości, dotyczy także placów zabaw, boisk, siłowni;
19. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem oraz interwencyjne, niezależnie od zakresu prac wykonanie innych czynności związanych z utrzymaniem zieleni;
20. Bieżący wywóz śmieci ze śmietniczek z terenu skweru przy ul. Malczewskiego na składowisko odpadów komunalnych (na koszt Wykonawcy);
21. Obsadzenie na terenie bazy Wykonawcy wskazanych przez Zamawiającego donic, wież kwiatowych, konstrukcji kwiatowych;
22. Bieżące utrzymanie i konserwacja architektury ogrodowej (dotyczy donic, konstrukcji kwiatowych) dbanie o dobry stan elementów małej architektury – między innymi: mycie, malowanie, drobne naprawy (materiał zakupiony przez Wykonawcę); Malowanie elementów małej architektury zgodnie z technologią, farbą lub impregnatem, w terminie do 31 maja każdego roku;
23. Bieżącą pielęgnację drzew i krzewów oraz pnączy zgodnie ze standardami sztuki ogrodniczej (cięcia pielęgnacyjne, formujące, sadzenie, ściółkowanie, formowanie żywopłotów, usuwanie odrostów korzeniowych u pni drzew, podlewanie, nawożenie, pielenie itd.);
24. Usuwanie wiatrołomów, posuszu gałęziowego oraz wycinka wraz z karczowaniem pni drzew i krzewów;
25. Usuwanie podrostu, na który nie jest wymagana decyzja administracyjna na usunięcie drzew lub krzewów;
26. Profesjonalną pielęgnację krzewów róż zgodnie ze standardami sztuki ogrodniczej (nawożenie, podlewanie, cięcie, rozmnażanie, zagęszczanie, zabezpieczenie na zimę poprzez kopczykowanie i osłonięcie gałązkami z igliwia, itp.);
27. Przygotowanie kwietników, rabat, donic, konstrukcji kwiatowych pod nasadzenia kwiatów jednorocznych wraz z utrzymaniem, transportem, montażem, demontażem, wypełnieniem donic oraz wież kwiatowych ziemią urodzajną, uzupełnienie ziemi w kwietnikach, wyrównanie brzegów kwietników i rabat oraz utrzymanie kształtu przez cały sezon;
28. Wyłożenie donic wież i konstrukcji kwiatowych gałązkami drzew iglastych na zimę (stroiszem);
29. Zwiezienie po sezonie letnim donic, wieże kwiatowych wskazanych przez Zamawiającego na teren bazy Wykonawcy, gdzie elementy małej architektury zostaną umyte, naprawione, pomalowane, zakonserwowane (materiał Wykonawcy);
30. Sadzenie: roślin (materiał zakupiony przez Wykonawcę, wykaz gatunków w załączniku nr 6) oraz ich pielęgnacja (uzupełnianie ubytków, pielenie, nawożenie nawozem wieloskładnikowym granulowanym oraz rozpuszczalnym według potrzeb, podlewanie, przycinanie, usuwanie obumarłych części roślin wraz z zebraniem i wywozem, przekopaniem i zagrabieniem kwietników oraz wywozem zebranej masy tego samego dnia, posprzątaniem terenu po wywozie donic i konstrukcji kwiatowych);
31. przygotowanie do okresu letniego oraz zimowego systemu nawadniania oraz jego bieżąca obsługa. Wykonawca zobowiązany jest do skonfigurowania częstotliwości podlewania do aktualnie panujących warunków pogodowych,
32. Uzupełnianie roślinności wypadłej niezależnie od Wykonawcy (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
33. Bieżącą pielęgnację trawników zgodnie ze standardami sztuki ogrodniczej (dosiewanie trawy i na bieżąco uzupełnianie ubytków trawników, grabienie trawników, koszenie trawników, obcinanie darni, pielenie, nawożenie, podlewanie wraz z obsługą systemu nawadniania, renowacja, wywożenie odpadów na składowisko ulegających biodegradacji);
34. Bieżące grabienie liści z trawników i powierzchni objętych sprzątaniem – wygrabianie liści wraz z innymi zanieczyszczeniami, sukcesywnie w miarę opadania, z ich natychmiastowym wywozem na składowisko odpadów;
35. Zwalczanie chorób i szkodników roślin natychmiast po zauważeniu objawów ich występowania (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
36. Przesadzanie roślinności w miejsca wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego;
37. Zakładanie rabat;
38. Uzupełnianie kory w skupiskach roślin (bylin, róż itp.) na wysokość 6 - 8 cm (materiał zakupiony przez Wykonawcę);
39. Przygotowanie do okresu letniego oraz zimowego systemu nawadniania, jego bieżąca obsługa oraz konserwacja. Wykonawca zobowiązany jest do skonfigurowania częstotliwości podlewania do aktualnie panujących warunków pogodowych;
40. Utrzymanie właściwego stanu alejek nawierzchni w obrębie zieleńców (zamiatanie całej powierzchni wraz z wywozem zanieczyszczeń, likwidacja śliskości na nawierzchni alejek i na ścieżkach poprzez odśnieżanie i posypywanie piaskiem i posypką mineralną);
41. Stworzeniu specjalistycznych zabezpieczeń mis drzew, osłon donic oraz stelaży.
42. Bieżące utrzymanie w czystości mis fontann – usuwanie wszelkich zanieczyszczeń.
	1. **Część 4 zamówienia** **obejmuje bieżące utrzymanie infrastruktury w Świno-ujściu na terenie Rejon I - lewobrzeże** o pow. ok. 200 000 m2.

Zakres obejmuje następujące prace:

1. Bieżące utrzymanie estetycznego wyglądu terenu Miasta zgodnie z zasadami przepisów porządkowych i sanitarnych
2. Sprawowanie bieżącego nadzoru nad powierzonym mieniem oraz interwencyjne, niezależnie od zakresu prac wykonanie innych czynności związanych z utrzymaniem infrastruktury.
3. Bieżące utrzymanie i konserwacja architektury ogrodowej (nie dotyczy donic, konstrukcji kwiatowych) dbanie o dobry stan elementów małej architektury – między innymi: mycie, malowanie, drobne naprawy (materiał zakupiony przez Wykonawcę); Malowanie elementów małej architektury zgodnie z technologią, farbą lub impregnatem, w terminie do 31 maja każdego roku;
4. Montaż oraz demontaż elementów małej architektury;
5. kompleksowa pielęgnacja i konserwacja nawierzchni poliuretanowych (czyszczenie dogłębne);
6. Usuwanie grafitti oraz zapobieganie im poprzez zabezpieczenie powierzchniowe nawierzchni preparatem na bazie mikrowosków;
7. utrzymanie elementów małej architektury właściwych dla danego zadania: mury, murki, budowle, altany, rzeźby i pomniki betonowe, schody terenowe, ogrodzenia, bramy, trejaże, metalowe osłony drzew, tablice informacyjne, piktogramy (zakazu, nakazu, ostrzeżenia) itp.;
8. Bieżąca naprawa nawierzchni placów, alei i ścieżek;
9. utrzymanie placów zabaw, siłowni terenowych, nawierzchni boisk w zakresie czystości oraz konserwacji urządzeń zabawowych, wymiana piasku;

(sprzątanie, konserwacja, drobne naprawy) - materiał zakupiony przez Wykonawcę

1. Codzienna kontrola poprzez oględziny terenów placów zabaw.
2. Wykonanie nawierzchni wraz z obrzeżem mineralno-żywicznej, żwirowej(grysowej), poliuretanowej.